

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

от арбитражного управляющего (ответчик) –,

ООО «Суворовское» (заявитель) надлежащим образом уведомлено о времени и месте рассмотрения жалобы, представителя на заседание Комиссии Мордовского УФАС России не направило (получено ходатайство, вх. от 31.10.2019 №5634 о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ООО «Суворовское» на действия арбитражного управляющего ООО «Ульяновская птицефабрика» ... при проведении торгов посредством открытого аукциона, сообщение № 4087742 от 22.08.2019 года на сайте <http://fedresurs.ru>, Лот №3,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО «Суворовское» на действия арбитражного управляющего ООО «Ульяновская птицефабрика» ... при проведении торгов посредством открытого аукциона, сообщение № 4087742 от 22.08.2019 года на сайте <http://fedresurs.ru>, Лот №3.

Заявитель в своей жалобе указал следующее.

1. 22 августа 2019 года арбитражным управляющим в ЕФРСБ опубликовано сообщение №4087742 о проведении торгов посредством открытого аукциона. Период подачи заявок с 26.08.2019г. от 03.10.2019г., дата и время торгов 07.10.2019 11:00. Организатор торгов – ООО «Юридическое партнерство» (ОГРН 1021300971999, почтовый адрес: 430005, г. Саранск, пр-т Ленина, 13а).

Согласно указанному сообщению порядок ознакомления с имуществом следующий: ознакомление с характеристиками имущества предприятия-должника, выставленного на торги, положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов: 430005, г. Саранск, пр.Ленина, 13а, в рабочие дни с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00 по московскому времени, тел. Ознакомление с имуществом производится по адресу его нахождения (Ульяновская область, Чердаклинский район, трасса Ульяновск-Димитровград-Самара, 2, территория ООО «Ульяновская птицефабрика») после предварительного согласования с

конкурсным управляющим.

Представитель ООО «Суворовское» 27.09.2019 года договорился о просмотре имущества, реализуемого посредством открытых торгов, сообщение № 4087742 от 22.08.2019 года на сайте <http://fedresurs.ru>, Лот №3. По указанному в информации о торгах номеру телефона сообщили, что все имущество с данных торгов находится в Чердаклинском районе Ульяновской области (птицефабрика) и селе Атемар Республики Мордовия.

Представитель ООО «Суворовское» 30.09.2019 года осуществил осмотр, по результатам которого часть имущества не обнаружена, на что по номеру телефона ... сообщили, что часть его находится в с.Алешкино Сенгилеевского района Ульяновской области.

Такое имущество как трактор John Deere 8430, протравитель семян ПС 10 АМ, полунавесной оборотный плуг Lemken и борона дисковая БДМ 3х4 обнаружены не были.

По номеру телефона была дана информация, что данные трактор и плуг находятся на территории п.г.т. Ромоданово, однако, по телефонному разговору было сообщено, что просмотр осуществить нельзя.

Информация о месте нахождении протравителя и бороны по номеру телефона ... не получена.

ООО «Суворовское» 02.10.2019 года направило письмо арбитражному управляющему и организатору торгов о необходимости в кратчайшие сроки обеспечить возможность просмотра недостающего имущества, поскольку торги назначены на 07.10.2019 года. На данное письмо получен ответ, в котором указывается номер телефона приемной ООО «Ромодановосахар», по которому вновь никто не стал назначать время и дату осмотра имущества.

Представители ООО «Суворовское» также пытались связаться с арбитражным управляющим..... по номеру..... WhatsApp, ответа также не было.

В связи с тем, что общество не смогло в полной мере ознакомиться с имуществом, ценовое предложение было сделано меньше возможного.

2. Также, согласно жалобе, часть осмотренного имущества в период

проведения торгов была задействована в хозяйственной деятельности. В силу амортизации его рыночная стоимость (и, соответственно, цена приобретения конечным покупателем) значительно снижается, что не было учтено арбитражным управляющим при проведении торгов.

3. В соответствии с частью 1 статьи 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее, также - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») отчет об оценке подлежит обязательному включению в ЕФРСБ. На сайте арбитражным управляющим указано, что из-за размера отчета техническая возможность прикрепления отсутствует, а заинтересованные лица вправе ознакомиться с отчетом в полном объеме по запросу у арбитражного управляющего.

Заявитель указывает, что арбитражный управляющий отказал ООО «Суворовское» в получении данного отчета, прислав только фотографии некоторого имущества. Оценочная стоимость лота №3 не указана, в опубликованной выписке из отчета об оценке указана только оценочная стоимость всего имущества.

Арбитражным управляющим представлены объяснения по жалобе (письмо вх. от 31.10.2019 №5630).

Исследовав жалобу, возражение на жалобу, Комиссия установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 08.11.2017 года по делу №А72-688/2016 ООО «Ульяновская птицефабрика» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 08.11.2017 года по делу №А72-688/2016 конкурсным управляющим ООО «Ульяновская птицефабрика» утвержден

29.05.2018 года комитетом кредиторов ООО «Ульяновская птицефабрика» было утверждено Положение о порядке и условиях продажи предприятия (имущества) ООО «Ульяновская птицефабрика», которым установлена начальная цена продажи предприятия должника ООО «Ульяновская птицефабрика» - сельскохозяйственной организации на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика от 20.03.2018 года №17/09-25-(2)-н об оценке рыночной стоимости имущества по состоянию на 01.02.2018 года, привлеченного конкурсным управляющим на основании договора

оказания услуг по оценке от 26.01.2018 года, заключенного с ООО «Юридическое партнерство».

31.08.2019 года конкурсным управляющим ООО «Ульяновская птицефабрика» с ООО «Юридическое партнерство» был заключен договор с организатором торгов, согласно которому обязанность по обеспечению возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами была возложена на организатора торгов – ООО «Юридическое партнерство».

Информация о проведении торгов размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщением №4036133 от 06.08.2019 (с учетом изменений, внесенных сообщениями от 19.08.2019 №4076526, от 22.08.2019 №4087742), в газете «Коммерсант» от 24.08.2019 года №152, объявление №77033084581, в газете «Симбирский курьер» (г. Ульяновск) от 09.08.2019 года №32 (с учетом изменений, опубликованных в газете от 23.08.2019 №34).

Предмет торгов: оборудование, тмц, сельскохозяйственные приспособление/техника и иное (Лот №3).

Дата и время начала подачи заявок: 26.08.2019 года 11:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 03.10.2019 года 17:00.

Начало подачи предложений о цене имущества - 07.10.2019 11:00.

Дата и время подведения результатов торгов – 07.10.2019 17:00.

Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений – открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

Место подведения результатов торгов – на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) ООО «МЭТС» (сайт площадки в сети Интернет: www.m-ets.ru).

Начальная цена продажи имущества - 3 959 275,00 руб.

Порядок и критерии определения победителей торгов - победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 42532-ОАОФ/3 от 03 октября 2019 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Атлашевская» (429509, Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Новое Атлашево, ул. Промышленная, д. 1Б;

ИНН:2116498068 ОГРН:1082135000276).

2. Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Атемарская» (431524, Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Атемар; ИНН:1315487527 ОГРН:1051310017550).
3. Общество с ограниченной ответственностью «Суворовское» (606366, Нижегородская область, Большемурашкинский район, село Ивановское, ул. Молодежная, д.26; ИНН:5204012902 ОГРН:1155222000130).

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов 42532-ОАОФ по лоту 3 от 07 октября 2019 года наиболее высокую цену в размере 10 294 115 рублей за имущество, составляющее Лот №3, предложил участник ОАО «Птицефабрика «Атемарская», который признается победителем торгов по Лоту №3.

ОАО «Птицефабрика «Атемарская» обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №3.

В связи с тем, что ООО «Ульяновская птицефабрика» является сельскохозяйственной организацией, продажа имущества осуществляется с учетом положений статьи 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно нормам которой преимущественное право приобретения имущества должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

Согласно части 3 статьи 179 ФЗ «О банкротстве» арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах.

К заседанию Комиссии арбитражным управляющим представлено уведомление о возможности реализации преимущественного права по приобретению имущества ООО «Ульяновская птицефабрика» по сформированной на торгах цене в размере 10294115 руб. в адрес ООО «ТЕРРА» (письмо получено адресатом 19.10.2019 года).

На момент рассмотрения Комиссией Мордовского УФАС России жалобы ООО «Суворовское» преимущественное право ООО «ТЕРРА» не реализовано, договор с победителем торгов ОАО «Птицефабрика «Атемарская» не подписан.

1. Согласно сообщению о проведении торгов порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника следующий: ознакомление с

характеристиками имущества предприятия-должника, выставленного на торги, положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов: 430005, г. Саранск, пр-т Ленина, 13а, в рабочие дни с 9-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 по московскому времени, тел.: 8 927 188 80 98. Ознакомление с имуществом производится по адресу его нахождения (Ульяновская область, Чердаклинский р-н, трасса Ульяновск-Димитровград-Самара, 2, территория ООО «Ульяновская птицефабрика») после предварительного согласования с конкурсным управляющим.

Заявитель указывает, что имущество должника находится в Чердаклинском районе Ульяновской области (птицефабрика), с. Атемар Республики Мордовия, с.Алешкино Сенгилеевского района Ульяновской области, п.г.т. Ромоданово Республики Мордовия.

В виду того, что имущество должника имеет различное месторасположение, а также то, что организатор торгов с арбитражным управляющим не исполняют свою обязанность по ознакомлению лиц с имуществом должника, ООО «Суворовское» не смогло в полной мере ознакомиться с имуществом, которое составляет предмет торга.

Заявителем представлено письмо в адрес арбитражного управляющего с просьбой согласовать осмотр имущества ООО «Ульяновская птицефабрика» (Лот №3) в кратчайшие сроки. Указанное письмо было направлено на адрес электронной почты: jur_part@mail.ru (организатор торгов ООО «Юридическое партнерство»), а также на адрес электронной почты: (арбитражный управляющий ..), сообщение о просмотре от адресатов получено.

На заседании Комиссии Мордовского УФАС России арбитражный управляющий заявил, что писем с просьбой об ознакомлении с имуществом от ООО «Суворовское» не получал, звонки не поступали, представленные сообщения о просмотре не могут свидетельствовать о прочтении адресатом направленного письма.

К заседанию Комиссии Мордовского УФАС России ООО «Суворовское» не были представлены какие-либо документы, подтверждающие различное месторасположение имущества должника, а также невозможность полного осмотра данного имущества в виду действий (бездействий) арбитражного управляющего (например, акт осмотренного имущества, подписанный сторонами).

Также, согласно части 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязанность ознакомления с имуществом возложена на организатора торгов, а не на арбитражного управляющего. В данном случае заявитель должен указывать на возможные неправомерные действия (бездействия) организатора торгов, которые содержат признаки нарушения части 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Комиссия Мордовского УФАС России, изучив представленную информацию по данному доводу приходит к выводу о недоказанности со стороны заявителя нарушения части 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в действиях арбитражного управляющего.

На основании вышеизложенного довод о том, что арбитражным управляющим нарушена часть 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», признается необоснованным.

2. Заявитель ООО «Суворовское» указывает в жалобе на то, что часть имущества должника, в период проведения торгов задействована в хозяйственной деятельности, что приводит к снижению рыночной стоимости имущества.

Однако, заявитель не указывает на конкретные наименования задействованного имущества, не подтверждает данное обстоятельство никакими документами, также рыночная стоимость имущества должника ООО «Суворовское» не оспаривалось, в виду чего Комиссия Мордовского УФАС России не может признать данный довод обоснованным.

3. Пунктом 1.7 Положения о порядке и условиях продажи предприятия (имущества) ООО «Ульяновская птицефабрика» установлена начальная цена продажи предприятия должника, определенная в соответствии с Отчетом независимого оценщика от 20.03.2018 года №17/09-25-(2)-н об оценке рыночной стоимости имущества по состоянию на 01.02.2018 год, привлеченного конкурсным управляющим на основании Договора оказания услуг по оценке от 26.01.2018 года.

Оценка имущества должника проведена по Договору оказания услуг по оценке от 26.01.2018 года с ООО «Юридическое партнерство».

Согласно части 1 статьи 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Отчет об оценке имущества должника подлежит включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Данные положения Закона о банкротстве призваны обеспечить кредиторам возможность ознакомиться с принадлежащим должнику имуществом по данным инвентаризации, сформировать свое мнение по наиболее эффективному способу продажи имущества и выразить его при голосовании.

Комиссией Мордовского УФАС России установлено, что сообщением №2550924 20.03.2018 года арбитражным управляющим на сайте ЕФРСБ размещена выписка из отчета об оценке имущества должника. В тексте сообщения указано следующее: конкурсный управляющий уведомляет о проведении оценки имущества (предприятия) должника – ООО «Ульяновская птицефабрика». В связи с большим размером файла, содержащего отчет №17/09-25-(2)-н об оценке рыночной стоимости имущества, техническая возможность прикрепления его в полном объеме отсутствует. Заинтересованные лица вправе ознакомиться с отчетом в полном объеме по запросу у конкурсного управляющего.

Арбитражный управляющий на заседании Комиссии Мордовского УФАС России сообщил, что по данному вопросу обращался в службу поддержки пользователей ЕФРСБ, представил подтверждение переписки, согласно которой на сайте ЕФРСБ к сообщениям с типом «Отчет оценщика об имуществе должника» возможно прикрепление файлов размером не более 100 Мб. Отчет оценщика об имуществе должника ООО «Ульяновская птицефабрика» составляет 372 Мб, в связи с чем на сайте ЕФРСБ была опубликована выписка из отчета, а все заинтересованные лица уведомлены о порядке ознакомления с отчетом в полном объеме.

Законность вышеуказанных действий арбитражного управляющего подтверждается судебной практикой.

Заявитель в жалобе указывает, что обращался за дополнительной информацией по данному вопросу к арбитражному управляющему, однако подтверждающие документы к заседанию Комиссии Мордовского УФАС России не представил, в виду чего членам Комиссии невозможно установить нарушение части 1 статьи 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в действиях арбитражного управляющего, выразившихся в опубликовании на сайте ЕФРСБ только выписки из отчета об оценке имущества должника.

Таким образом, Комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода жалобы.

На основании вышеизложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Мордовского УФАС России

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Суворовское», вх. от 25.10.2019 года №5518 необоснованной.