

нарр.

- 

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 19.09.2017

В полном объеме решение изготовлено 20.09.2017

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно — Комиссия; Закон о защите конкуренции) в составе:

с участием финансового управляющего <>, без участия заявителя <> (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев жалобу <> на действия организатора торгов – финансового управляющего <> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 1974850), **установила:**

Из жалобы следует, что заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника <> (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 1974850) по лоту №1, зарегистрировался на электронной площадке МЭТС, выполнив все требования организатора торгов, в том числе, оплатил задаток 694 892 рублей на указанный счет 05.09.2017 года. Подал заявку в указанный регламентом срок. Но, организатор торгов 06.09.2017 в 10.36 прислал решение об отказе в допуске к участию в торгах, ссылаясь на то, что нет подтверждения поступления денег на счет.

Заявитель просит рассмотреть вопрос о переносе торгов и включения его в число участников.

На заседании Комиссии <> представил письменные возражения на жалобу и пояснил, что 31.07.2017 на ЕФРСБ размещено объявление за № 1974850 о продаже имущества должника на следующих условиях:

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма представления предложений о цене: открытая.

Задаток: 20% от начальной цены. Шаг аукциона: 5 % от начальной цены.

Дата и время начата приема заявок - 01.08.2017 года в 10 ч. 00 мин. Дата и время окончания приема заявок - 05.09.2017 года в 17 ч 00 мин.

Дата и время начата проведения торгов - 07.09.2017 года в 13 ч 00 минут (время московское) по адресу [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Дата, время и место подведения результатов торгов: 07.09.2017 года в 14 ч. 00 мин. (время московское) по адресу электронной торговой площадки - Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС») ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858. адрес: 302030 Орловская область город Орел ул. Новосильская д 11 помещение 4).

Протоколом №21206-0АОФ/1 от 06.09.2017 года определено, что в рамках торгов были поданы заявки от<> и <>, однако к торгам была допущена <>

Порядок оформления участия в торгах размещен на сайте электронной площадке-  
<https://www.m-ets.ru/generalView?id=116367887>.

При подаче заявки претендент подписывает электронной подписью договор о задатке в электронной форме либо направляет задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В соответствии с п. 2.1.1. Договора о задатке, Претендент обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

В соответствии с п. 1.3. Договора о задатке, задаток должен быть внесен Претендентом на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В соответствии с п. 1.5. Договора о задатке, Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

По состоянию на 05.09.2017 года в 17 часов 00 минут заявки были поданы от <> и <> При этом, задаток на расчетном счету был зачислен только от <> в сумме 700 000.00 рублей.

Таким образом, по состоянию на 05.09.2017 года в 17 часов <> нарушил правила проведения торгов и не исполнил условия договора о задатке.

Решением №21206-ОАОФ/1 от 07.09.2017 года торги признаны несостоявшимися.

08 сентября 2017 года <> направлено предложение о заключении договора купли-продажи.

Что касается задатка претендента<> его задаток был зачислен 06.09.2017 года, на следующий день после окончания приема заявок.

Следовательно, претендентом был нарушен Порядок оформления участия в торгах, п. п. 1.3, 1.5, 2.1.1. Договора о задатке, ст. 448, 449.1 ГК РФ.

Таким образом, по мнению <> оснований для удовлетворения жалобы не имеется.

Комиссии представлены: копии документации открытого аукциона, скриншоты сайта о проведении торгов, выписка операций по лицевому счету, копия платежного поручения № 375115.

Комиссия, изучив доводы жалобы, доводы возражений на жалобу, материалы дела, выслушав<>., приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Согласно п. 12 указанной статьи решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным

законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В состав аукционной документации входит договор о задатке, согласно которому Претендент обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором (п. 1.2), задаток должен быть внесен Претендентом на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет (п.1.3), Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания срока приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается (п. 1.5).

В представленных Заявителем документах находится копия чек-ордера о внесении денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Согласно чек-ордеру, денежные средства внесены <> через СБ №9038 филиал № 759 05.09.2017 в 15-12, терминал 1. Назначение платежа: задаток за участие в торгах по продаже имущества <>

В соответствии с платежным поручением № 375115 от 06.09.2017 и выписки операций по лицевому счету ООО ПБ «Медиана» за период с 28.08. 2017 по 18.09.2017 Московского банка ПАО Сбербанк, дополнительный офис № 1606, денежные средства от <> поступили на счет 06.09.2017 в сумме 694 892,00 руб.

Из вышеизложенного следует, что на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 05.09.2017 в 17-00 часов денежные средства от <> на расчетный счет, указанный в сообщении, не поступили.

Следовательно, организатор торгов правомерно принял решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах в связи с отсутствием доказательств поступления денежных средств в качестве задатка на расчетный счет.

Таким образом, основания для признания действий организатора торгов - финансового управляющего <> при проведении торгов по продаже имущества должника <> по отказу в допуске <> к участию в аукционе незаконными и выдачи ему предписания отсутствуют.

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, **решила** признать жалобу <> на действия организатора торгов - финансового управляющего<> при проведении торгов по продаже имущества должника <> (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 1974850). необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.