

РЕШЕНИЕ № 1294/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

в отсутствие представителя организатора торгов администрации Байкальского городского поселения, в отсутствие представителя заявителя <....>, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу гр. К. В порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. К. с жалобой на действия организатора торгов – администрации Байкальского городского поселения, извещение № 280918/10777185/01 лот № 1, по отмене открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 38:25:020102:4886, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, в районе земельного участка № 211, общей площадью 96 кв.м. с разрешенным использованием для общественно-делового и коммерческого назначения, в связи с принятием незаконного решения об отмене проведения открытого аукциона.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представитель заказчика считает жалобу необоснованной, представил письменные возражения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора торгов, заявителя, представленные документы, установила следующее.

28.09.2018 организатором торгов- администрацией Байкальского городского поселения на официальном сайте (www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 280918/10777185/01 лот № 1, о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 38:25:020102:4886, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, в районе земельного участка № 211, общей площадью 96 кв.м. с разрешенным использованием для общественно-делового и коммерческого назначения.

Ознакомившись с вышеуказанной информацией, заявителем подана заявка на участие в торгах.

Согласно извещению прием заявок с 28.09.2018г. по 23.10.2018г., дата проведения аукциона — 29.10.2018г.

19.10.2018г. организатором торгов принято решение об отмене проведения аукциона.

Заявитель в жалобе указывает на неправомерный отказ от проведения аукциона.

Комиссией установлено, что организатором торгов принято решение об отказе от проведения аукциона, в связи с установлением факта технической ошибки при объявлении, в частности, в извещении указан вид разрешенного использования «обеспечение космической деятельности», что не соответствует фактическому виду разрешенного использования «для общественно-делового и коммерческого назначения».

Статья 39.11. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, регламентирует подготовку и организацию аукциона о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Пунктом 24 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Пунктом 8 статьи 39.11 определено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, в перечисленных случаях.

Поскольку статья 39.11 регламентирует подготовку и организацию аукциона, то организатор торгов, на этапе подготовки к аукциону принимает решение об отказе от проведения торгов, в случае, если выявит, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона.

Статья 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ регламентирует проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Указанная статья не регламентирует порядок отказа организатора торгов от проведения аукциона.

Вместе с тем, пунктом 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Комиссией установлено, что организатор торгов отказался от проведения аукциона, в срок, установленный законодательством.

Исследовав все имеющиеся в деле доказательства, письменные пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, пришла к выводу об отсутствии правовых оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. К. на действия организатора торгов – администрации Байкальского городского поселения № 280918/10777185/01 лот № 1, по отмене открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 38:25:020102:4886, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, г. Байкальск, мкр. Гагарина, в районе земельного участка № 211, общей площадью 96 кв.м. с разрешенным использованием для общественно-делового и коммерческого назначения, необоснованной.
2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>