РЕШЕНИЕ

по жалобе № 13-01-18.1-03/286

о признании жалобы обоснованной

5 июля 2013 года г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления, начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Лосевская Е.В.** – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э. А. - государственный инспектор отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Благоустройство» (далее - Заявитель) на действия организатора продажи – Департамента муниципального имущества администрации Волгограда (далее – ДМИ администрации Волгограда) при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (информационное сообщение опубликовано в газете «Городские Вести» от 4 апреля 2013 года, стр. 35-37), обжалуются лоты 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 27.06.2013 (вх.№ 4163) поступила жалоба ООО «Благоустройство» на действия организатора продажи – Департамента муниципального имущества администрации Волгограда при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (информационное сообщение опубликовано в газете «Городские Вести» от 4 апреля 2013 года, стр. 35-37), обжалуются лоты 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 01.07.2013 № 03-8/3308 направлено Заявителю 01 июля 2013 года по факсу 67-47-64, организатору продажи – 01 июля 2013 года посредством электронной почты по адресу: kom_im@volgadmin.ru и посредством факсимильной связи по номеру 33-35-04.

Рассмотрение дела состоялось 5 июля 2013 года в 10 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Водопьянова Н.Н. – представитель организатора продажи, доверенность от 04.07.2013 года № 57.

Организатором продажи является Департамент муниципального имущества администрации Волгограда.

Способ продажи – продажа муниципального имущества без объявления цены. Начало приема заявок 04 апреля 2013г. Окончание приема заявок 29 апреля 2013г. Продажа муниципального имущества без объявления цены, рассмотрение зарегистрированных заявок, предложений о цене приобретения имущества и подведение итогов назначено на 14 мая 2013г.

Из жалобы следует, что 04.04.2013 в газете «Городские вести. Царицын-Сталинград-Волгоград» №34а ДМИ администрации Волгограда опубликована информация о продаже двенадцати объектов муниципального имущества без объявления цены, подведение итогов назначено на 14.05.2013 в 11 ч. 00 мин. 14 мая 2013 года в газете «Городские вести. Царицын-Сталинград-Волгоград» №47 опубликована информация об отмене торгов по продаже объектов муниципального имущества без объявления цены. Заявитель считает, что организатором продажи нарушена часть 3 ст.448 ГК РФ, согласно которой, если иное не предусмотрено в законе или извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. Также Заявитель считает, что нарушен пункт 6 информационного сообщения, в соответствии с которым организатор продажи без объявления цены вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения итогов продажи без объявления цены. Заявитель считает, что сведения об отказе от проведения продажи муниципального имущества должны быть опубликованы в официальных печатных изданиях и размещены на официальных сайтах сети «Интернет» не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона, так как в соответствии с ч.1 ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно которой информация о приватизации государственного или муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети "Интернет"), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. На основании изложенного просит, обязать организатора торгов - Департамента муниципального имущества администрации Волгограда устранить нарушения установленных законом правил и порядка проведения публичных торгов.

Представитель ДМИ администрации Волгограда представила на заседание Комиссии пояснения от № 1487юр от 04.07.2013 (с приложением материалов), в которых Департамент не соглашается с доводами заявителя, по следующим

основаниям. 08 мая 2013 на Официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации Волгограда www.dmi.volgadmin.ru размещена информация об отказе от проведения продажи муниципального имущества без объявления цены. Информация об отказе от проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, назначенной на 14.05.2013г. опубликована в официальном печатном издании Га зета «Городские вести. Царицын – Сталинград - Волгоград» от 14.05.2013г. Позднее опубликование в официальном печатном издании - Га зета «Городские вести. Царицын – Сталинград - Волгоград» решения об отказе в проведении продажи объектов муниципального имущества без объявления цены ДМИ администрации Волгограда объяснено тем, что график выпуска газеты «Городские вести. Царицын – Сталинград - Волгоград» изменен в связи с праздничными днями (подтверждается письмом Комитета информационной политики от 09.04.2013). Полученные Департаментом муниципального имущества администрации Вол гограда заявки на участие в торгах по продаже имущества без объявления цены Заказными письмами от 13.05.2013г. возвращены в адрес лиц, подавших указан ные заявки.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организация и продажа муниципального имущества без объявления цены (информационное сообщение опубликовано в газете «Городские Вести» №34 (861) от 4 апреля 2013 года, стр. 35-37) проведены в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, на основании решения Волгоградской городской Думы от 06.12.2012 № 70/2098 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 27.03.2013 № 2122р «О продаже муниципального имущества без объявления цены», Положением о порядке и условиях отчуждения муниципального имущества, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 16.05.2012 №61/1797 «Об утверждении Положения о порядке и условиях отчуждения муниципального имущества».

В соответствии с п. 7.2. Положения о порядке и условиях отчуждения муниципального имущества от 16.05.2012 №61/1797 продажа муниципального имущества без объявления цены проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", за исключением начальной цены.

Согласно части 1 статьи 15 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" информация о приватизации государственного или муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом

исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети «Интернет»), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении ДМИ администрации Волгограда продажи муниципального имущества без объявления цены опубликовано 04.04.2013 в газете «Городские вести. Царицын-Сталинград-Волгоград» №34 (861). Согласно данному информационному сообщению началом приема заявок является 04 апреля 2013года, окончанием - 29 апреля 2013г. Продажа муниципального имущества без объявления цены, рассмотрение зарегистрированных заявок, предложений о цене приобретения имущества и подведение итогов назначено на 14 мая 2013г.

Пункт 6 информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены (опубликовано в газете «Городские вести. Царицын-Сталинград-Волгоград» №47(874) 14.05.2013) устанавливает право организатора продажи муниципального имущества без объявления цены отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты подведения итогов продажи без объявления цены.

Решение об отказе от проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, назначенной на 14.05.2013, оформлено письмом Департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 08.05.2013 № 7038оп и информационными сообщениями.

Таким образом, решение об отказе в проведении продажи принято 08.05.2013.

Информация об отказе в проведении торгов размещена 08.05.2013г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Департамента муниципального имущества администрации Волгограда www.dmi.volgadmin.ru.

Информация об отказе от проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, назначенной на 14.05.2013г. опубликована в официальном печатном издании - Га зета «Городские вести. Царицын - Сталинград- Волгоград» №47 от 14.05.2013г.

Информация об отказе от проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, назначенной на 14.05.2013, направлена ООО «Благоустройство» письмом Департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 13.05.2013 № 7097оп.

Таким образом, отказ от проведения продажи муниципального имущества без объявления цены размещен 08.05.2013 на сайте www.torgi.gov.ru и www.dmi.volgadmin.ru, то есть за шесть дней до дня проведения аукциона, в официальном печатном издании - Газета «Городские Вести.Царицын-Сталинград-Волгоград» №47 (874) 14 мая 2013 года, то есть в день проведения аукциона.

Следовательно, Департаментом муниципального имущества администрации

Волгограда не соблюдено требование части 1 статьи 15 Закона о приватизации и пункта 6 информационного сообщения (опубликованного 04.04.2013 в газете «Городские Вести.Царицын-Сталинград-Волгоград» №34 (861) в части несоблюдения требования о размещении информации об отказе в проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в официальном печатном издании в установленный срок. Поэтому уведомление участников продажи муниципального имущества без объявления цены об отказе в проведении продажи муниципального имущества без объявления цены нельзя считать исполненным надлежащим образом.

Так как сведения об отказе от проведения продажи муниципального имущества должны быть опубликованы в официальных печатных изданиях не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, то довод заявителя о нарушении сроков информирования об отказе от проведения продажи муниципального имущества в официальных печатных изданиях является обоснованным.

В связи с отказом от проведения продажи муниципального имущества и учитывая, что продажа объектов муниципального имущества без объявления цены не состоялась, основания для выдачи предписания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Благоустройство» на действия организатора продажи – Департамента муниципального имущества администрации Волгограда при проведении продажи муниципального имущества без объявления цены по поводу несоблюдения срока опубликования информационного сообщения об отказе от проведения продажи в официальном печатном издании, обоснованной.

2. Признать организатора продажи – Департамент муниципального имущества администрации Волгограда - нарушившим порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, определённый частью 1 статью 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и пункт 6 информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены.

3. Предписание не выдавать в связи с тем, что продажа муниципального имущества без объявления цены не состоялась, устранение нарушения не приведет к изменению последствий нарушения.