

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 07-07-18.1/19

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«31» января 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации Чебаркульского муниципального района Челябинской области (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации открытого аукциона по Лоту № 7: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:23:0903005:114, расположенного по адресу: Челябинская область, Чебаркульский район, д. Шахматово, ул. Победы, д. 18, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв. м (далее – Земельный участок; Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Аукциона, в части подписания договора по лоту № 7 по результатам проведения Аукциона организатором торгов;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **06 февраля 2019 года в 13 часов 15 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Организатору торгов необходимо в срок **до 05 февраля 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

- 4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался организатор торгов;
- 5) решение о проведении Аукциона со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, подписанное уполномоченным должностным лицом;
- 6) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с приложением документов, подтверждающих их получение;
- 7) письменные пояснения по доводам Заявителя, изложенным в жалобе, с приложением подтверждающих документов;
- 8) все протоколы, составленные при проведении торгов;
- 9) письменные сведения о стадии проведения торгов, в том числе о том, заключен ли договор по результатам проведения торгов, с приложением подтверждающих документов;
- 10) письменные сведения об обращении потенциальных претендентов на участие в торгах за разъяснениями, в том числе по вопросу наличия на Земельном участке объектов незавершенного строительства (при наличии, представить все обращения и ответы на них);
- 11) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.