

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

организатор торгов – <...> надлежащим образом уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы на заседание Комиссии Мордовского УФАС России не явился, представителя не направил,

заявитель <...> надлежащим образом уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы на заседание Комиссии Мордовского УФАС России не явился, представителя не направил,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «АГРО-БРАНЧЕЕВКА» <...> при проведении торгов в форме публичного предложения, сообщение № 2508424 от 03.03.2018 года на сайте <http://fedresurs.ru>, реализуемое имущество: КРС - Коровы (61 голова), Бычки до 3-х месяцев (4 головы), Бычки старше 18-ти месяцев (2 головы), Плементки (382 головы), Плементели (116 голов), Телки до 3-х месяцев (14 голов), Телки от 3-х до 6-ти месяцев (16 голов),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Мордовское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «АГРО-БРАНЧЕЕВКА» <...> при проведении торгов в форме публичного предложения, сообщение № 2508424 от 03.03.2018 года на сайте <http://fedresurs.ru>, реализуемое имущество: КРС - Коровы (61 голова), Бычки до 3-х месяцев (4 головы), Бычки старше 18-ти месяцев (2 головы), Плементки (382 головы), Плементели (116 голов), Телки до 3-х месяцев (14 голов), Телки от 3-х до 6-ти месяцев (16 голов).

Заявитель в своей жалобе указал следующее.

03 марта 2018 года в ЕФРСБ размещено сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АГРО-БРАНЧЕЕВКА» (Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Крылова, 5А, ОГРН/ИНН 1091323000262/1323124929).

В нарушение пункта 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О банкротстве») конкурсным управляющим не размещены в ЕФРСБ сведения о начальной продажной цене предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога.

24 июля 2018 года подведены итоги торгов в форме публичного предложения по

продаже имущества ООО «АГРО-БРАНЧЕЕВКА», реализуемое имущество: КРС - Коровы (61 голова), Бычки до 3-х месяцев (4 головы), Бычки старше 18-ти месяцев (2 головы), Племятки (382 головы), Племятели (116 голов), Телки до 3-х месяцев (14 голов), Телки от 3-х до 6-ти месяцев (16 голов).

<...>, действующий на основании агентского договора от 23.07.2018 года №23/07 в интересах принципала<...>признан победителем торгов с суммой предложения 14200000, 00 руб. Однако, 09 августа 2018 года конкурсным управляющим размещена информация о заключении договора купли-продажи по цене, определенной на торгах - 14200000, 00 руб. с ООО «РостАгро» в соответствии с пунктом 2 статьи 179 ФЗ «О банкротстве».

Заявитель указывает на то, что в объявлении о назначении торгов отсутствовала информация о преимущественном праве приобретения имущества должника лицами, занимающимися производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющими земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

Конкурсный управляющий ООО «АГРО-БРАНЧЕЕВКА» <...> письмом вх. от 16.08.2018 года №3484 указал следующее.

В сообщении о торгах на сайте <http://fedresurs.ru> в категории должника указывалась «Сельскохозяйственная организация».

Согласно протоколу от 24 июля 2018 года о результатах проведения торгов победителем признан <...> с суммой предложения 14200000 руб.

Для обеспечения реализации преимущественного права на приобретение имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника лицам, которые занимаются производством сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи имущества должника, выставляемых на торги.

В случае, если указанные лица в течение месяца с даты получения предложения о приобретении имущества и имущественных прав не заявили о своем желании приобрести имущество и права требования по цене, установленной на торгах, а именно 14 200 000 рублей, арбитражный управляющий заключает договор купли-продажи с лицом признанным победителем на торгах.

Согласно пункту 2 статьи 179 ФЗ «О банкротстве» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном [абзацем четвертым пункта 1](#) настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения

имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Согласно ответу Администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 26.07.2018 года №19 преимущественное право приобретения по отношению к ООО «АГРО-БРАНЧЕЕВКА» обладает ООО «РостАгро» Ковылкинского района.

07 августа 2018 года получено согласие от руководителя ООО «РостАгро» на приобретение реализуемого имущества по цене, определенной на торгах.

07 августа 2018 года с ООО «РостАгро» заключен договор купли-продажи №2.

Сообщение №2937083 о заключении договора размещено на сайте <http://fedresurs.ru> 09 августа 2018 года.

Исследовав жалобу, возражение на жалобу, Комиссия установила следующее.

Сообщение о проведении торгов размещено конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 03 марта 2018 года (сообщение №2508424), на электронной торговой площадке «Фабрикант» 11.04.2018 года (извещение № 5052741), дата публикации сообщения в официальном печатном издании 03.03.2018 года.

Дата и время начала подачи заявок: 12.04.2018 года 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 24.07.2018 года 00:00.

Наименование реализуемого имущества: КРС - Коровы (61 голова), Бычки до 3-х месяцев (4 головы), Бычки старше 18-ти месяцев (2 головы), Племятели (382 головы), Племятели (116 голов), Телки до 3-х месяцев (14 голов), Телки от 3-х до 6-ти месяцев (16 голов). Начальная цена продажи 21 464 139,60 руб.

Дата и время подведения результатов торгов - 24.07.2018 11:00

Вид торгов – публичное предложение продавца.

Место проведения торгов – на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

24 июля 2018 года на электронной торговой площадке «Фабрикант» опубликован протокол №8 о результатах проведения торгов.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о результатах торгов [размещено 26 июля 2018](#) года.

07 августа 2018 года с ООО «РостАгро» заключен договор купли-продажи №2.

Сообщение №2937083 о заключении договора размещено на сайте <http://fedresurs.ru> 09 августа 2018 года.

Согласно пункту 4 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий

(бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 5 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Жалоба <...> поступила в антимонопольный орган 13.08.2018 г. (вх №3394 от 13.08.2018 г.), то есть в нарушение сроков, установленных [частью 4 статьи 18.1](#) ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, у Комиссии Мордовского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

На основании вышеизложенного и в соответствии с положениями [статьи 18.1](#) ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Мордовского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы <...>(вх №3394 от 13.08.2018 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «АГРО-БРАНЧЕЕВКА» <...> при проведении торгов в форме публичного предложения, сообщение № 2508424 от 03.03.2018 года на сайте <http://fedresurs.ru>, реализуемое имущество: КРС - Коровы (61 голова), Бычки до 3-х месяцев (4 головы), Бычки старше 18-ти месяцев (2 головы), Племятки (382 головы), Племятели (116 голов), Телки до 3-х месяцев (14 голов), Телки от 3-х до 6-ти месяцев (16 голов).