

*(Уведомление о поступлении жалобы*

*и о приостановлении торгов)*

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 1443/23 от 26.01.2023) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (ТУ Росимущества в НСО) при проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: нежилое здание (прирельсовый склад), площадью 1863,50 кв. м., к/н 54:35:051130:167 на земельном участке с правом аренды (извещение № 21000018950000000499 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

*Заявитель сообщает следующее.*

21.12.2022г. ТУ Росимущества в НСО (далее также - Организатор торгов) в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov](http://torgi.gov) опубликовано извещение №21000018950000000499 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.)

Согласно сообщению о проведении торгов Организатор торгов сообщает о проведении повторных публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке.

На торги предоставлен Лот № 1: Нежилое здание (прирельсовый склад), площадью кв. м., к/н 54:35:051130:167 на земельном участке с правом аренды. Местонахождение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 51 (на земельном участке с правом аренды). Обременение: ипотека в силу закона, запрещение регистрации.

Основание проведения торгов - Постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя ОСП по Заельцовскому району ГУФССП России по НСО - <...>от 14.11.2022, постановление о снижении цены, переданного на реализацию, имущества на 15 % судебного пристава-исполнителя ОСП по Заельцовскому району ГУФССП России по НСО - <...>. от 14.12.2022, уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 747 от 15.11.2022, собственник - ЗАО Фирма Фактор ЛТД.

Так согласно текста извещения: «Дата окончания приема заявок на участие в аукционе

2023. в 16:00 по местному времени. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <http://sale.tektorg.ru>.»

Принимая во внимание указанные в извещении сроки и место проведения торгов, с целью участия в торгах по продаже Лота № 1, 30.12.2022 года заявителем был заключен агентский договор с ООО «ЭДВАЙС» для подачи заявки и участия в

электронных торгах на электронной площадке.

Следует также учесть, что 30.12.2022 года заявителем был уплачен задаток (чек-ордер № 78 от 30.12.2022 г.), что также является подтверждением намерения участвовать в торгах. Указанный чек-ордер также был приложен к поданной заявке.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Однако, согласно Протоколу № ПИ212349 определения участников торгов от 13.01.2023 года, заявка ООО «ЭДВАЙС», действующего от имени <...>, отклонена в соответствии со справкой № 01, полученной от отдела бухгалтерского учёта, по состоянию на 11.01.2023 сумма задатка в размере 1 371 628,00 от плательщика на реквизиты счета временного распоряжения не поступала.

Согласно справки, выданной ПАО «Сбербанк» 14.01.2023 года, платеж был исполнен, следовательно, денежные средства поступили на расчетный счет Организатора торгов.

Заявитель считает, что им были совершены все необходимые действия для участия в торгах, задаток был отправлен заблаговременно, согласно данным, содержащимся в сообщении о проведении торгов, также при подаче заявки был приложен чек о перечислении задатка, что является уведомлением Организатора о выполнении требований по оплате задатка.

В случае некорректной или несвоевременной идентификации платежа Организатором или зачисления денежных средств позднее сроков, предусмотренных регламентом банков, не может исключаться факт оплаты задатка.

Заявитель считает действия Организатора по отклонению заявки на участие в электронных торгах незаконными и необоснованными

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе,

протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного организатору торгов ТУ Росимущества в НСО надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 03.02.2023 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **06.02.2023 года** в **16-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке<...>и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до

планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. Представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.