

## РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-02/2021 от 11.01.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы \*  
(вх. № 18/10 от 11.01.2021) на действия организатора торгов –  
Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция  
имущества Республики Крым»

Исключительная часть объявлена 15.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 18.01.2021 г.  
г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС  
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и  
исполнения договора заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – \*; члены комиссии: \*, \*

рассмотрев жалобу \* (далее – Заявитель) (вх. № 18/10 от 11.01.2021) на  
действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение  
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее –  
организатор торгов, ГАУ РДИ РК) при проведении открытого аукциона (в  
электронной форме) по продаже имущества, находящегося в  
государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ  
РДИ РК на праве оперативного управления: Лот 1: нежилое здание –  
Административный корпус (литера А) площадью 548,8 кв. м, кадастровый номер <...>  
240101:225, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район,  
Штормовое, ул. Набережная, д. 3, корпус 40б, общей начальной  
оценочной стоимостью 9 938 882,00 (девять миллионов девятьсот тридцать  
семь тысяч восемьсот восемьдесят два рубля, 00 копеек) рублей (с  
налогом НДС) (извещение № 211220/8466482/06, лот № 1),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим  
образом,

в отсутствие представителя организатора торгов – \* (доверенность № 14 от  
14.12.2020 г.)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 18/10 от 11.12.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона

(в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления: Лот 1: нежилое здание – спальный корпус (литера А) площадью 548,8 кв. м, кадастровый номер <...> 240101:225, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, Штормовое, ул. Набережная, д. 3, корпус 40б, общей начальной минимальной стоимостью 9 938 882,00 (девять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят два рубля, 00 копеек) рублей (с учетом НДС) (извещение № 211220/8466482/06, лот № 1).

В жалобе Заявитель указывает, что предоставление фактической возможности подачи заявки только в один день является ограничением и нарушением статьи 17 и 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 21.12.2020 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления: Лот 1: нежилое здание – спальный корпус (литера А) площадью 548,8 кв. м, кадастровый номер <...> 240101:225, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Штормовое, ул. Набережная, д. 3, корпус 40б, общей начальной минимальной стоимостью 9 938 882,00 (девять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят два рубля, 00 копеек) рублей (с учетом НДС) (извещение № 211220/8466482/06, лот № 1).

Аукционная документация разработана в соответствии с положениями ст.

17.1 Закона о защите конкуренции, Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. №

10/02/10 «Об утверждении порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров оперативного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67),

жданского кодекса Российской Федерации, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11.2014 г. № 438.

никновение права на отчуждение имущества обусловлено распоряжением Совета министров Республики Крым «О предоставлении доступа на отчуждение имущества Республики Крым» от 27.10.2020 № 1712-

га начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «22» декабря 2020 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

га и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «11» января 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

сто, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «11» января 2021 года с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя), по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

га окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «12» января 2021 года.

сто, дата и время проведения аукциона: «15» января 2021 года в 12 час. 00 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

мнению Заявителя ввиду установления регистрации на электронной торговой площадке в срок – 5 дней и с учетом того, что 31 декабря 2020 года и 1-10 января 2021 года являются выходными днями, подать заявку на участие в аукционе возможно только в один день: 22 декабря 2020 года.

ганизатор торгов, не согласившись с вышеуказанным доводом, пояснил следующее.

соответствии с п. 2.1 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке «ЭТП 365», размещенной на сайте <https://fas67.etp365.ru/>

сети Интернет (далее – Регламент) настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ.

гласно п. 6.4 Регламента Оператор ЭТП обеспечивает свободный круглосуточный доступ к ЭТП через сеть Интернет в течение всего времени

уведомления торгов Организатору торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

в соответствии с п. 7.3 Регламента Оператор ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления указанных выше документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет Заявителя о принятом решении.

в соответствии с п. 9.4 Регламента в течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах Оператор ЭТП регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив ей порядковый номер в указанном журнале. Оператор ЭТП направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Таким образом, в период праздничных дней, предельный срок регистрации, согласно регламента Оператора ЭТП, составляет не более 5 календарных дней и не отличается от иных календарных периодов.

По вопросу ограничения работы службы технической поддержки электронной площадки в период с 01.01.2021 00:00 по 01.01.2021 12:00 присутствующий представитель на заседании Комиссии Крымского УФАС России пояснил, что ограничение работы службы технической поддержки Оператора ЭТП не ограничивало возможность подачи заявки.

В рамках рассмотрения аналогичного дела № 07/163-20 Комиссией Крымского УФАС России в адрес Оператора ЭТП был направлен запрос, согласно ответу на который стало известно следующее: «Электронная торговая площадка «ЭТП365» в период новогодних праздников с 01.01.2021 по 01.01.2021 работает в автоматическом режиме. Обеспечивается возможность регистрации, аккредитации, подачи отзыва заявок. В указанный период служба технической поддержки осуществляет проверку документов участников, поданных на аккредитацию, в период до 5 календарных дней».

Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Кроме того, стоит отметить, что Протоколом внесения изменений в документацию об аукционе и извещение № 1-И/211220/8466482/06 от 12.2020

4-8 Приложения 1 «Информационная карта аукциона» документации об аукционе были изложены в следующей редакции:

а) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «22»

аря 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

сто, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе «25» января 2021 с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя), по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>.

га окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «25» января 2021 года.

сто, дата и время проведения аукциона: «26» января 2021 года в 11 час. 00 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>.

Организатор торгов в ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России пояснил, что решение о продлении срока приема заявок на участие в аукционе принято с целью увеличения круга потенциальных участников аукциона и как следствие повышения конкуренции.

Дополнительно Заявитель в своей жалобе указывает, что согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

При этом, по вышеуказанному доводу Организатор торгов пояснил, что заявки по извещению № 211220/8466482/06 не могут осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», поскольку срок его действия согласно ч. 2 ст. 3 не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущественных прав государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении и к таким торговым процедурам применяются нормы статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и положений Приказа ФАС № 67.

В соответствии с п. 103 Приказа ФАС № 67 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. С учетом срока, установленного документацией (с изменениями) в период с 12.12.2020 года по 22.01.2021 года требования законодательства соблюдены в полной мере.

Также установлено, что Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал,

датов не оплачивал, за разъяснениями к Организатору торгов не обращался. Таким образом, Заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционе, а также возможное нарушение его прав и интересов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу \* (вх. № 18/10 от 11.01.2021) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления: Лот 1: нежилое здание – спальный корпус (литера А) площадью 548,8 кв. м, кадастровый номер <...> :11:240101:225, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Штормовое, ул. Набережная, д. 3, корпус 40б, общей начальной минимальной стоимостью 9 938 882,00 (девять миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят два рубля, 00 копеек) рублей (с учетом НДС) (извещение № 211220/8466482/06, лот № 1) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/07 от 11.01.2021).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.