

## Уведомление

### о принятии жалобы к рассмотрению

Настоящим уведомляем, что Кемеровское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу физического лица (вх. № 8491 от 28.10.2014) на действия организатора аукциона – муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кемеровского муниципального района» (далее – МБУ «МФЦ Кемеровского муниципального района») при организации аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровский район, д. Смолино, ул. Дачная, д.9, с кадастровым номером 42:04:0335001:51, для ведения личного подсобного хозяйства (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) под № 211014/1444194/03).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в необоснованном установлении требований об оплате победителем торгов услуг МБУ «МФЦ Кемеровского района» по организации и проведению торгов в размере 3 % от стоимости продажи земельного участка, услуг по формированию земельного участка в размере 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей, и оценке стоимости предмета торгов в размере 2000 (две тысячи) рублей.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **07.11.2014 г. в 10 часов 10 минут** по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ МБУ «МФЦ Кемеровского района» представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. всю имеющуюся документацию, составленную в ходе организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровский район, д. Смолино, ул. Дачная, д.9, с кадастровым номером 42:04:0335001:51, в том числе аукционную документацию, приказ о проведении аукциона и т.д.;
2. все изменения, вносимые в извещение о проведении указанных торгов, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении;
3. информацию о количестве заявок на участие в данном аукционе, поступивших до 30.10.2014 г.;
4. мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица с обязательным указанием правового обоснования установления требований об оплате победителем торгов услуг МБУ «МФЦ Кемеровского района» по организации и проведению торгов в размере 3 % от стоимости продажи земельного участка, услуг по формированию земельного участка в размере 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей, и оценке стоимости предмета торгов в размере 2000 (две тысячи) рублей.

**Организатору торгов необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.**

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения, учитывая сроки, предусмотренные для обжалования решения антимонопольного органа.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы:**  
**официальный сайт антимонопольного органа – <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>;**  
**официальный сайт торгов – <http://www.torgi.gov.ru>.**

**В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

**Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Заместитель руководителя

С.В. Стельмах

- [zhaloba.pdf](#)