

Исх. № 04-04/14220 от 29.08.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя <...>;
Комиссии:

<...>;
Членов Комиссии:

<...>.

рассмотрев жалобу от <...> (далее - заявитель) на действия Балтасинского районного ИК РТ при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, извещение №060717/3801119/03 от 07.07.2017, в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – <...> (председатель ПИЗО Балтасинского района РТ);

- заявитель – не явился, извещен,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба от <...> (далее - заявитель) на действия Балтасинского районного ИК РТ при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, извещение №060717/3801119/03 от 07.07.2017.

Извещение о проведении торгов в форме конкурса №060717/3801119/03 на предмет «Аренда земельных участков из земель населённых пунктов Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru – 07.07.2017 г. в 10:50.

Организатор торгов – Балтасинский районный ИК РТ.

Форма торгов – аукцион.

Количество лотов – 2;

ЛОТ №1:

земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Татарстан Респ, Балтасинский р-н, МО "пгт.Балтаси", Балтаси пгт., Ленина ул., 3/3 д; кад.№: 16:12:010112:61; площадь: 47 кв.м.; использование: под склад; срок аренды 5 лет; размер задатка 1264 рублей; начальная цена 5055 рублей; реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Балтасинского районного исполнительного комитета РТ от «27» июня 2017 № 439-И.

ЛОТ №2:

земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Татарстан Респ, Балтасинский р-н, МО "пгт.Балтаси", Балтаси пгт., Ленина ул., 3/4д; кад.№: 16:12:010112:62; площадь: 64 кв.м.; использование: под магазин; срок аренды 5 лет; размер задатка 3016 рублей; начальная цена 12063 рублей; реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Балтасинского районного исполнительного комитета РТ от «27» июня 2017 № 439-И.

Дата начала приема (подачи) заявок – 07.07.2017 г. в 8:00.

Дата окончания приема (подачи) заявок – 07.08.2017 г.

Дата проведения торгов – 14.07.2017 г. в 14:00.

<...>

Таким образом, доводы заявителя является обоснованным, а организатором торгов нарушен пп.4 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и статью 17.1 Закона о защите конкуренции, в части правильности проведения процедуры торгов по реализации муниципального имущества в аренду.

Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об устранении нарушении, в части отмены результатов торгов и проведении процедуры заново, с учетом замечаний, выявленных в ходе рассмотрения жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия ИКМО Балтасинского района РТ при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, извещение №060717/3801119/03 от 07.07.2017, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – ИКМО Балтасинского района РТ при проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, извещение №060717/3801119/03 от 07.07.2017 нарушения пп.4 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в части правильности проведения процедуры торгов по реализации муниципального имущества в аренду, а именно опубликования извещения, в котором отсутствуют сведения, предусмотренные пп.4 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

3. Выдать организатору торгов- ИКМО Балтасинского района РТ предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведения открытого аукциона по передаче в аренду земельных участков из земель населённых пунктов Балтасинского муниципального района Республики

Татарстан, извещение №060717/3801119/03 от 07.07.2017, в части отмены (аннулирования) результатов торгов №060717/3801119/03 от 07.07.2017, в том числе всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов и проведении конкурса заново с соблюдением действующего законодательства.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Комиссии	председателя	<...>
		<...>
Члены Комиссии		<...>