

Заявитель:

Андреева Александра
Сергеевна
196240, г. Санкт-Петербург, 5-й
Предпортовый проезд, д. 8, кор.
1,

кв. 340
alexa_and@list.ru

Организатор торгов:

конкурсный управляющий

ООО «Промышленные
коммуникации»

Шайхутдинов Васил Вагизович
350005, г. Краснодар, а/я 2031
aksvv23@gmail.com

Электронная площадка:

АО «Центр дистанционных
торгов»

350000, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Карасунская,
68,

а/я № 3791
office@cdtrf.ru

Решение № 023/10/18.1-4789/2023

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и
порядка заключения договоров**

26 сентября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее - комиссия) в составе:

Кошелевой И.А. - председатель комиссии, заместитель руководителя управления;

Кириченко Т.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела по контролю органов власти;

Мухамадеевой В.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела по контролю

органов власти,

при участии посредством видеоконференцсвязи конкурсного управляющего ООО «Промышленные коммуникации» Шайхутдинова Васи́ла Вагизовича (далее - организатор торгов),

при отсутствии надлежащим образом извещенной Андреевой Александры Сергеевны (далее - заявитель),

рассмотрев жалобу Андреевой Александры Сергеевны на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Промышленные коммуникации» Шайхутдинова Васи́ла Вагизовича при организации и проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора уступки права требования к ООО «Ситилинк» на сумму 165390,00 руб. (лот № 3) (сообщение № 12142914 опубликовано на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Краснодарское УФАС России поступила жалоба Андреевой Александры Сергеевны (вх. № 32149-ЭП/23 от 15.09.2023) на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Промышленные коммуникации» Шайхутдинова Васи́ла Вагизовича при организации и проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право требования

к ООО «Ситилинк» на сумму 165390,00 руб. (лот № 3) (сообщение № 12142914 опубликовано на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 26.09.2023 г. в 10:00 (МСК) посредством видеоконференцсвязи.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов

Минэкономразвития России».

Согласно доводу жалобы заявителя организатор торгов необоснованно отклонил заявку заявителя.

Организатор торгов доводам жалобы возражает, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Организатор торгов также представил письменную позицию по оспариваемым торгам.

Комиссия, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

Объявление о торгах в ЕФРСБ №12142914 опубликовано 17.08.2023.

Дата начала приема заявок 21.08.2023 00:00.

Дата окончания приема заявок 22.01.2024 00:00.

Дата подведения итогов торгов 14.09.2023.

Торги проводились в соответствии с Законом о банкротстве, Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденном собранием кредиторов и извещениями о проведении торгов.

Согласно п. 4.4.7. Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденном собранием кредиторов, задаток для участия в торгах устанавливается в размере не менее 10 % от установленной цены продажи имущества посредством публичного предложения на соответствующем периоде снижения начальной цены. Задаток должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде.

Комиссией установлено, что согласно сообщению №12142914 от 17.08.2023 о проведении торгов задаток, в размере не ниже 10% от цены лота в соответствующем периоде снижения цены, должен быть зачислен на расчетный счет электронной площадки не позднее последнего срока приема заявок. Задатки принимает Оператор электронной торговой площадки «Центр дистанционных торгов» (далее - ЭТП), в соответствии с условиями договора о задатке и регламентом работы ЭТП. Задаток считается внесенным в момент

поступления денежных средств на расчетный счет получателя платежа. В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

К участию в оспариваемых торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что в сообщении №12142914 от 17.08.2023 о проведении торгов в разделе порядок снижения начальной цены продажи имущества; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена лота № 3 указано: «2 период (начало интервала: 00:00 02.09.2023 г.; подача заявок с 02.09.2023 г. по 00:00 11.09.2023 г.): 90% от НЦ-2, т.е. 133965,90 руб. (без НДС) – подведение результатов торгов до 00:00 16.09.2023 г. (мск). Задаток, в размере не ниже 10% от цены лота на данном периоде».

Дата и время подачи заявки Андреевой А.С. на участие в торгах по лоту № 3 10.09.2023 23:59:56.

Следовательно, задаток Андреевой А.С. должен был быть зачислен не позднее 23:59:59 10.09.2023.

Согласно платежному поручению №661823 от 11.09.2023 от Андреевой А.С., поступление в банк платежа и списание со счета платежа в размере 133 965 рублей 90 копеек осуществилось 11.09.2023, т.е. позднее последнего срока приема заявок.

Согласно абзацу 4 пункта 6.1.3 Порядка при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Из буквального толкования данной нормы права следует, что задаток должен поступить на счет не позднее указанной даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Таким образом, Организатор торгов признает желающего участвовать в торгах участником торговой процедуры только при

соблюдении всех условий, одним из которых является поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

При таких условиях именно на потенциальном участнике торгов лежит обязанность обеспечить поступление задатка на расчетный счет указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Следовательно, нарушение срока внесения задатка является основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах.

Допуск к участию в торгах претендента, задаток которого не поступил в указанный срок, ведет к нарушению абз. 4 п. 6.1.3 Порядка.

На основании вышеизложенного, в связи с нарушением срока поступления задатка Андреевой А.С. на расчетный счет указанный в электронном сообщении о торгах позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, организатором торгов правомерно принято решение о недопуске к участию в торгах Андреевой Александры Сергеевны.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Андреевой Александры Сергеевны на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Промышленные коммуникации» Шайхутдинова Василя Вагизовича при организации и проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения

договора уступки права требования к ООО «Ситилинк» на сумму 165390,00 руб. (лот № 3) (сообщение № 12142914 опубликовано на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

И.А. Кошелева

Члены комиссии В.А. Мухамадеева

Т.А. Кириченко

2023-29967