

Департамент города Москвы по конкурентной политике

Макаренко ул., д.4, стр.1, Москва,

105062 mostender@mos.ru

ИП Саблина Е.С.

ул. Дубнинская, д.61, кв.49, г. Москва

sablina1147@gmail.com, sablina1147@gmail.com

## РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/39.12-4037/2023 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

29.03.2023 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: Председательствующего Комиссии Управления:

рассмотрев обращение о проведении проверки факта уклонения ИП Саблина Е.С. от заключения договора с Департаментом города Москвы по конкурентной политике по результатам аукциона на право заключения договор аренды земельного участка по адресу: город Москва, внутригородская территория поселение Михайлово-Ярцевское, квартал № 198, земельный участо 16 с кадастровым номером 77:22:0030148:399 площадью 734 кв. м (извещение №21000005000000005132) (далее — Обращение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор 2023-15210 2 аукциона) о проведении проверки факта уклонения ИП Саблина Е.С. от заключения договора. Извещение о проведении Аукциона (далее — Извещение) размещено Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 21000005000000005132). Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 63 222,41 руб. По результатам проведения Аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 02.02.2023 победителем процедуры был признан ИП Саблина Е.С. В части 20 статьи 39.12 ЗК РФ регламентирован порядок заключения договора по результатам проведения аукциона о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Аналогичный порядок установлен Заказчиком в Аукционной документации. В соответствии с пунктом 9.1 Аукционной документации договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/Единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора

аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона/протокола о рассмотрении заявок. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником аукциона устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальных сайтах торгов.

10.02.2023 Победителем под расписку получен протокол аукциона на право заключение договора. Согласно п. 9.2 Документации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, Победитель аукциона/единственный участник в срок не позднее 7 (семи) дней с даты подписания договора аренды земельного участка осуществляет перечисление денежных средств в счет оплаты договора на счет Департамента городского имущества города Москвы за вычетом суммы внесенного задатка.

20.03.2023 составлен и направлен Победителю протокол об отказе в заключении договора. В соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 ЗК РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

2023-15210 3 Комиссия, оценив фактические обстоятельства дела в их совокупности и взаимосвязи, учитывая ненаправление подписанного договора в установленный Аукционной документацией срок приходит к выводу об уклонении ИП Саблина Е.С. от заключения договора, что свидетельствует о наличии в действиях последнего признаков недобросовестности и является основанием для включения сведений об участнике в реестр недобросовестных участников аукциона. На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия РЕШИЛА: 1. Сведения в отношении ИП Саблина Е.С. (ИНН:771549072761) включить в реестр недобросовестных поставщиков сроком на два года. 2. Датой включения сведений в отношении ИП Саблина Е.С. в реестр недобросовестных поставщиков считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок. 3. Сведения о недобросовестном поставщике исключаются из реестра недобросовестных поставщиков по истечении двух лет со дня их внесения. Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев с даты его принятия в порядке, установленном главой 24 АПК РФ.