

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- > В присутствии представителей заявителей, рассмотрев дело № 64-02/07-2010 по признакам нарушения ООО «Торговый дом» части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», УСТАНОВИЛА: В Управление поступило коллективное обращение (вх. № 541 от 01.02.2010г.) от претендентов на участие в торгах по продаже имущества МУП «Грицовское ПКХ» по вопросу ущемления их прав организатором указанных торгов ООО «Торговый дом» при их проведении. Из имеющихся в материалах дела документов следует, что в соответствии с решением Арбитражного суда Тульской области от 13.06.2008г. по делу № А68-8446/06-653/Б, конкурсным управляющим МУП «Грицовское ПКХ» назначена < --- >. В соответствии с пунктом 2.2 Договора об оказании услуг по организации и проведению торгов № 9-т 30.11.2009, заключенного между конкурсным управляющим и ООО «Торговый дом», последняя выполняет работу на основании документов по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества МУП «Грицовское ПКХ», представленных заказчиком (конкурсным управляющим < --- >). ООО «Торговый дом» опубликовало сообщение о проведении торгов в печатных изданиях «Коммерсантъ» от 26.12.2009г. № 243 (4298) и «Тульские известия» от 29.12.2009г. № 230. В соответствии с условиями конкурсной документации все заинтересованные лица, имеющие намерение участвовать в торгах, должны подать заявки в течение 25 дней с момента опубликования сообщений о проведении торгов. Комиссией Управления установлено, что в Положение о проведении торгов по продаже имущества МУП «Грицовское ПКХ» МО Веневский р-н (далее – Положение), разработанное конкурсным управляющим < --- >, включены две обеспечительные меры, необходимые для участия в торгах: платежный документ о внесении задатка в размере 20% от начальной цены лота и банковская гарантия, подтверждающая кредитоспособность участника торгов. Согласно пунктам 7.4, 7.5. Положения физические лица и индивидуальные предприниматели должны представить нотариальное удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки по приобретению имущества продаваемого на торгах (при наличии супруга (супруги) у претендента). В дополнение к данным пунктам ООО «Торговый дом» разработало внутреннюю инструкцию по порядку допуска претендентов к участию в торгах, в соответствии с которой претендентам, помимо нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) на совершение сделки, необходимо представить документ о наличии (отсутствии) супруга (супруги). По мнению ООО «Торговый дом» данный документ необходим для предотвращения мошенничества со стороны претендентов. Из устных и письменных объяснений претендентов на участие в торгах следует, что они не имели возможности подготовить необходимый комплект документов в связи с тем, что • в январе было всего 15 рабочих дней, в течение которых невозможно оформить банковскую гарантию; • банковская гарантия выдается под залог имущества только клиентам банка, имеющим в нем счет; • физическим лицам банковскую гарантию предоставляют не все банки. Из-за отсутствия банковской гарантии индивидуальные предприниматели и физические лица не были допущены к торгам. В результате в торгах по продаже имущества МУП «Грицовское ПКХ» приняли участие и победили два юридических лица: ООО «Спектр» и ООО «Колорит». На рассмотрении дела ООО «Торговый дом» пояснило, что Положение разработано конкурсным управляющим < --- >, утверждено собранием кредиторов банкрота и является обязательным для исполнения банкротом, организатором торгов, конкурсным управляющим, претендентами, участниками торгов и любыми иными лицами, принимающие

прямое или косвенное участие в организации, проведении и подведении итогов по продаже имущества предприятия банкрота МУП «Грицовское ПКХ». Исследовав материалы дела, Комиссия пришла к выводу, что получение банковской гарантии возможно. Так, в материалах дела имеется банковская гарантия, выданная индивидуальному предпринимателю < --- >. В соответствии с частью 4 статьи 447 Гражданского Кодекса РФ выигравшим торги по конкурсу признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия. Победители торгов ООО «Колорит» и ООО «Спектр» выполнили все условия конкурсной документации и законно признаны победителями, следовательно, в действиях ООО «Торговый дом» отсутствуют нарушения антимонопольного законодательства. Учитывая изложенное, руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», Комиссия РЕШИЛА: Производство по делу прекратить в связи с отсутствием в действиях ООО «Торговый дом» признаков нарушения антимонопольного законодательства. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия. Список заявителей 1. Чекменева С.А. – 301318, Тульская обл., Веневский р-он, пос. Грицовский, ул. Первомайская, д. 10, кв.61; 2. Абрамова В.Д. – 301318, Тульская обл., Веневский р-он, пос. Грицовский, ул. Первомайская, д.17, кв.3; 3. Реуков А.А. - 301650, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Шахтеров, д.18, кв.68; 4. Злакоманова А.А. - 301318, Тульская обл., Веневский р-он, пос. Грицовский, ул. Больничная, д.1; 5. Абрамов И.В. - 301650, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Московская, д.19а, кв.15; 6. Трояновский И.А. – 301318, Тульская обл., Веневский р-он, пос. Грицовский, ул. Первомайская, д.26, кв.84; 7. Ионкина В.Е. – 301318, Тульская обл., Веневский р-он, пос. Грицовский, ул. Первомайская, д.2, кв.83; 8. Антипов А.В. – 301318, Тульская обл., Веневский р-он, пос. Грицовский, ул. Первомайская, д. 14, кв.51; 9. Зеленкова Н.М. – 301284, Тульская обл., Богородицкий р-он, с. Малевка, д.66; 10. Вагнер А.А. – 301318, Тульская обл., Веневский р-он, пос. Грицовский, ул. Первомайская, д.1, кв.10; 11. Загородникова Т.А. – 301318, Тульская обл., Веневский р-он, пос. Грицовский, ул. Первомайская, д.7, кв.42

Список заинтересованных лиц: 1. Директор ООО «Колорит» В.В. Наместниковой - 300044 г. Тула, ул. Арсенальная, д.1-д; 2. Генеральной директор ООО «Спектр» Н.А. Тарасовой - 301471 Тульская обл., Плавский р-он, п. Пригородный, ул. Геническая, д. 30; 3. Конкурсный управляющий МУП «Грицовское ПКХ» Т. А. Алексеева – ул. Арсенальная, д. 1-Д, г. Тула, 300002; 4. Простое товарищество МУП «Грицовское ПКХ» - ул. Лесная, д.4-А, пос. Грицовский, Веневский р-он, Тульская обл. 301318; 5. ФНС РФ - ул. Тургеневская, д.66, г. Тула, 300000; 6. Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства и программ местного развития - ул. Станционная, г. Венев, Тульская обл., 301321; 7. Государственное унитарное предприятие Тульской области «Тульский региональный центр «Энергосбережение» - ул. М.Тореза, д.1-А, г. Тула, 300012; 8. ГУ - Тульское региональное отделение Фонда социального страхования РФ - ул. Колетвинова, д.6. г. Тула, 300041.