

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об истребовании сведений, необходимых для разрешения

дела об административном правонарушении № 012/04/7.32-959/2023

08 декабря 2023 года г. Йошкар-Ола

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл (далее — Марийское УФАС России) поступили материалы проверки Горномарийской межрайонной прокуратуры (вх. № 7025-ЭП/23 от 02.10.2023) по вопросу несвоевременного исполнения ООО «Специализированный застройщик «ПСК» обязательств по муниципальным контрактам на приобретение квартир в строящемся 9-ти этажном 79-ти многоквартирном доме по адресу: поз. 15 «а» в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска, заключенным между администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» и ООО «Специализированный застройщик «ПСК».

Из материалов проверки следует, что в 2022 году между администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» и ООО «Специализированный застройщик «ПСК» в рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы» заключены контракты на приобретение 24 квартир в строящемся 9-ти этажном 79-ти многоквартирном доме по адресу: поз. 15 «а» в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска; в 2023 году между администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» и ООО «Специализированный застройщик «ПСК» в целях приобретения жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключены контракты на приобретение 5 квартир в строящемся 9-ти этажном 79-ти многоквартирном доме по адресу: поз. 15 «а» в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска.

Срок передачи квартир — до 01.10.2023 (включительно).

Однако ООО «Специализированный застройщик «ПСК» не передало квартиры в установленный срок.

Марийским УФАС России в отношении ООО «Специализированный застройщик «ПСК» по факту неисполнения ООО «Специализированный застройщик «ПСК» обязательств по муниципальным контрактам на приобретение квартир в строящемся 9-ти этажном 79-ти многоквартирном доме по адресу: поз. 15 «а» в 3 микрорайоне возбуждено дело об административном правонарушении по части 7 статьи 7.32 КоАП РФ, определено провести административное расследование.

15.11.2023 ООО «Специализированный застройщик «ПСК» в адрес Марийского УФАС России направлены письменные пояснения, согласно которым 28.11.2022 на территории строительной площадки объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 15 «а» в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска произошло падение башенного крана со смертельным исходом, строительные работы были приостановлены до окончания

работы комиссии, устранения причин и последствия аварии.

Работа комиссии, устранение причин и последствий аварии закончены 31.01.2023. Таким образом, простой в ходе строительных работ составил 64 календарных дня.

Застройщик планирует осуществить передачу жилых помещений по данным муниципальным контрактам не позднее 01.12.2023.

В связи с изложенным у должностного лица Марийского УФАС России имеется необходимость в истребовании необходимых сведений у администрации городского округа «Город Козьмодемьянск».

Руководствуясь статьей 26.10 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛА:

администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» надлежит **в трехдневный срок** с момента получения настоящего определения представить в Марийское УФАС России по электронной почте на адрес to12@fas.gov.ru письменные пояснения, в которых указать, исполнил ли ООО «Специализированный застройщик «ПСК» обязательства по контрактам (приложение № 1) в настоящее время, имеются ли у заказчика претензии к ООО «Специализированный застройщик «ПСК», когда планируется заселение граждан в указанные квартиры, есть ли риски невыполнения в срок республиканской программы, нарушены ли права заказчика (иных лиц, общества или государства), причинен ли вред в связи с несвоевременным исполнением ООО «Специализированный застройщик «ПСК» обязательств по указанным контрактам.

Приложение: - реестровые номера контрактов (приложение № 1).

Заместитель руководителя управления - начальник отдела