

1. Курдюков Антон Олегович

2. ООО «Агора»

109544, Москва, а/я 111

3. ЗАО «НИС»

119334, Москва, ул. Бардина, д. 6/30, стр.
2, пом. 1, комн. 20

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2189/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.12.2015 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобы Курдюкова Антона Олеговича (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Авилар» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «МФ «Лотус» (извещение № 622-ОТПП по лотам №№ 35, 36) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении сроков при проведении Торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае

признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МФ Лотус» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 14.11.2015 (№ 210), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 13.11.2015 № 77031679284. Предметом торгов является:

«Лот №5: Сверлильный станок TECHNO +, зав. №44424. Начальная цена лота - 179 251,78 руб.; Лот №6: Сверлильный станок TECHNO +, зав. №44421. Начальная цена лота - 179 251,78 руб.; Лот №7: Сверлильный станок TECHNO 2000 FDT +, зав. №28946. Начальная цена лота - 171 781,93 руб.; Лот №14: Сверлильный станок F39 N, 95742. Начальная цена лота - 7 053,10 руб.; Лот №24: Станок для обработки кромок COPYROUND, зав. №59401. Начальная цена лота - 6 333,25 руб.; Лот №35: Полуприцеп KEL-BERG (ПТС 77 TH 672571, рег. знак АЕ3826). Начальная цена лота - 37 908,46 руб.; Лот №36: Полуприцеп KEL-BERG (ПТС 77 TH 672194, рег. знак АЕ3829). Начальная цена лота - 37 908,46 руб.; Лот №39: Полуприцеп МЕТАКО (ПТС 77 TH 389819, рег. знак АЕ1828). Начальная цена лота - 21 039,03 руб.; Лот №40: Полуприцеп МЕТАКО (ПТС 77 TH 389802, рег. знак АЕ1827). Начальная цена лота - 20 592,08 руб.»

Согласно информации, размещенной в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МФ Лотус», опубликованном в газете «Коммерсантъ», проведение Торгов и подведение итогов Торгов будет производиться на электронной торговой площадке www.nistrp.ru.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 00:00 20.11.2015 по 00:00 25.12.2015.

Из протоколов результатов Торгов по лотам 35, 36 от 15.12.2015 №№ б/н следует, что победителем по итогам Торгов по данным лотам признан Черкашин Александр Иванович с ценовым предложением в размере 38 100,00 рублей по каждому из лотов.

В соответствии с доводами жалобы Заявителя, Организатором торгов были допущены нарушения части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, а именно: сообщение о продаже предприятия было размещено позднее чем за тридцать дней до даты проведения Торгов.

В ходе заседания Комиссии Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился и представил письменные возражения, согласно которым публичное предложение не является торгами, в смысле, изложенном статьей 110 Закона о банкротстве, в следствии чего к продаже имущества должника посредством публичного предложения не применяются правила о сроках приема заявок на торгах.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с Сообщением о проведении Торгов, размещенном на сайте газеты «Коммерсантъ» 13.11.2015 № 77031679284, Проведение торгов в электронной форме и подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке: www.nistp.ru. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 00:00 20.11.2015 г. по 00:00 25.12.2015 г. По истечении каждых 7 (семи) календарных дней с начала приема заявок, начальная цена лота последовательно снижается на 24 (двадцать четыре) процента от начальной цены продажи имущества/ лота на торгах, путем публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 4 (четыре) процента от начальной цены продажи имущества/ лота на торгах, путем публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующим законодательством. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок, ознакомление с документами прекращается. Подведение итогов торгов будет производиться на электронной торговой площадке: www.nistp.ru.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Исходя из вышеизложенного, продажа имущества должника посредством публичного предложения не является торгами, в смысле, изложенном в статье 110 Закона о банкротстве, а представляет собой самостоятельный способ реализации имущества должника в ходе конкурсного производства. К продаже имущества должника посредством публичного предложения не применяются правила о сроках приема заявок на торгах. Вышеназванные отсылки к пунктам статьи 110 Закона о банкротстве, касаются лишь текстуального содержания информационного сообщения о торгах, и правил рассмотрения заявок участия, в целях установления их соответствия требованиям закона и условиям торгов.

В случае, если ни первые, ни вторые торги не состоялись, цель публичного предложения по реализации имущества должника - это продажа имущества по постоянно снижающейся цене для того, чтобы в принципе реализовать имущество.

Вместе с тем, согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Однако, исходя из смысла приведенных выше норм права, процедура

конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Вместе с тем, Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МФ Лотус» было опубликовано Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» от 14.11.2015 (№ 210), на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 13.11.2015 № 77031679284, а также Сообщение о торгах размещено на электронной площадке www.nistp.ru, в ЕФРСБ (сообщение от 17.11.2015 № 823367) и газете «Московская правда» (от 16.11.2015).

Согласно Сообщению о проведении торгов, дата окончания подачи заявок на участие в Торгах 25.12.2015 в 00:00 25.12.2015.

В ходе заседания Комиссия установила, что Торги были разделены на несколько этапов (каждые 7 календарных дней). После каждого этапа происходило снижение начальной цены продажи имущества должника на 24%. В случае, если победитель был выбран на одном из начальных этапов торгов, на последующих этапах новые заявки участников не имели возможность победить в Торгах.

Вместе с тем, 15.12.2015 были подведены итоги Торгов и опубликованы протоколы результатов Торгов по лотам №№ 35, 36.

Учитывая изложенное, из анализа вышеназванных норм действующего законодательства, а также Сообщения о проведении торгах, следует, что оспариваемые торги проведены Организатором торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.12.2015 № ИШ/53363.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.