

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

"18" апреля 2014 г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, Т.В. Лопаткина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы в отношении Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционная Риэлторская Компания "Риэлт-Мастер",

#### УСТАНОВИЛ:

03 марта 2014 г. в адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление (вх. № 869э) физического лица, по факту распространения на сайте [www.ngs.ru](http://www.ngs.ru) информации, с признаками нарушения законодательства о рекламе.

Как указывает заявитель, он является собственником квартиры по ул. Планировочной, д. 18/2 в г. Новосибирске. Часть квартиры, принадлежащей на праве собственности заявителю, выставлена на продажу, вторая часть жилого помещения находится в собственности матери заявителя.

Заявитель самостоятельно разместил на сайте <http://homes.ngs.ru/view/68053328> объявление о продаже квартиры, оплатил его, для того, чтобы частные лица имели доступ к указанному объявлению.

Ни с какими агентствами недвижимости заявитель и его мать не заключали договорные отношения, тем не менее, на сайте <http://homes.ngs.ru/view/72886608> размещено объявление, содержащее недостоверные сведения о продаже квартиры с бытовой техникой и мебелью, санузел совмещен и выложен кафелем, установлена душевая кабина.

При этом, санузел является отдельным, кафель имеется только в ванной комнате, душевая кабина отсутствует, а квартира продается без мебели и бытовой техники. В рекламе использованы фотоизображения, сделанные заявителем.

Новосибирским УФАС России по данным обращения проведена проверка, в результате которой установлено следующее.

Согласно Протоколу осмотра Интренет-сайта от 16.03.2014 г. на сайте <http://homes.ngs.ru/view/63694908> размещалась информация следующего содержания:

«Вариант № 63694908, номер в Организации 260337, опубликован 13.12.2013, в

архиве с 04.03.2014\_ Продам 2-комнатную квартиру (в архиве) \_ Новосибирск, Ленинский район, ул. Планировочная, д. 18/2 \_ 2 350 тыс.руб. \_ 51 087 руб. м2\_ Площадь Общая: 46.1 м2 \_ Жилая: 28.2 м2 \_ Детали \_ Кол-во комнат продается: 2 \_ Этаж 3 \_ Этажность 5\_ Материал дома Кирпичный \_ Тип квартиры студия \_ Планировка Комнаты изолированные \_ Санузел Раздельный \_ Телефон Есть возможность установить \_ Форма собственности Частная Комментарий\_ Уютная квартира в тихом месте. В большой комнате два окна (можно поставить перегородку). Есть большая кладовка. Санузел раздельный, в ванной плитка. Рядом метро и транспортные развязки.\_ Контакты скрытыРиэлт-Мастер ул.Челюскинцев, 44<http://rieltm.ru>».

По смыслу ст. 3 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.06.2006 г. «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная выше информация по своему содержанию, способу распространения адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к объекту рекламирования (квартире, расположенной по ул. Планировочной в г. Новосибирске), что способствует продвижению их на рынке, то есть в полной мере обладает всеми признаками рекламы.

В соответствии с документами, представленными ООО «НГС» (вх. № 2957 от 28.03.2014 г.), Общество осуществляет администрирование сайта [www.ngs.ru](http://www.ngs.ru) и его разделов, включая раздел «НГС.НЕДВИЖИМОСТЬ», подразделы «Жилая» (<http://homes.ngs.ru>), «Новостройки» (<http://newhomes.ngs.ru>) и др.

Объявление на сайте <http://homes.ngs.ru/view/63694908> было опубликовано ООО «ИРК «Риэлт-Мастер» посредством акцепта Публичного лицензионного договора-оферты о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных по предварительной оплате на основании выставленных ООО «НГС», Счетов для внесения и редактирования записей в электронный каталог НГС .НЕДВИЖИМОСТЬ, № 2013 от 22.01.2014 г., на период размещения с 01.02.2014 г. по 28.02.2014 г., № 6660 на период 1 месяц с началом размещения с 01.03.2014 г., путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

Акт пользования ограниченной лицензией за отчетный период с 01.02.2014 г. по 28.02.2014 г. направлен Лицензиту для подписания. По состоянию на день составления ответа на запрос акт от ООО «ИРК «Риэлт-Мастер» ООО «НГС» не возвращен, мотивированный отказ от их подписания также не предоставлен, в таком случае, согласно Договору, права доступа считаются предоставленными и принятыми ООО «ИРК «Риэлт-Мастер». Акт за март 2014 г. еще не формировался.

В силу п. 2 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или

декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В соответствии с п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

В силу п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Согласно ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Принимая во внимание сведения, указанные заявителем, потребитель, заинтересованный объектом рекламирования, мог быть введен в заблуждение относительно возможности приобретения объекта рекламирования в определенном месте у конкретного лица и по заявленной цене и характеристикам, что свидетельствует о признаках нарушения п.п.2,3,4 ч.3 ст.5 Закона о рекламе.

Также, указанные обстоятельства могут обмануть ожидания потребителей рекламы искажением смысла рекламной информации или ввести их в заблуждение, что свидетельствует о признаках нарушения ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе.

Ответственность за нарушение требований ч. 3 и ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе несет рекламодатель (ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе»), т.е. изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В данном случае, с учетом изложенного рекламодателем указанной рекламы является ООО ИРК «Риэлт-Мастер».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 111 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

заявители – физическое лицо;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о

рекламе – Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная Риэлторская Компания "Риэлт-Мастер" (юридический адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д.36, ИНН 5406721073).

3. Назначить дело № 111 к рассмотрению на «14» мая 2014г. в 10-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

4. ООО Инвестиционная Риэлторская Компания "Риэлт-Мастер" до «12» мая 2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- Устав Общества, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о государственной регистрации, документ о назначении руководителя;

- договор с рекламодателями на размещение указанной рекламной информации (со всеми приложениями), заявки на размещение указанной информации; акты выполненных работ, платежные документы на размещение указанной информации;

- документы, подтверждающие право организаций осуществлять рекламирование и (или) продажу объекта недвижимости, расположенного по указанному адресу (договор с собственником жилого помещения, агентский договор, соглашение, поручение, иное) с приложением платежных документов, актов, иное);

- документы, подтверждающие указанные потребительские свойства рекламируемого объекта недвижимости (квадратура, цена, иное);

- отзыв на данное определение.

Документы представляются в прошитом виде, с сопроводительным письмом в копиях, заверенных юридическим лицом (синяя печать, дата, подпись, расшифровка), с указанием всех приложений. В случае отсутствия какого-либо из перечисленных документов необходимы письменные пояснения.

Явка представителя ООО Инвестиционная Риэлторская Компания "Риэлт-Мастер", в действиях которой содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, в доверенности представителя Общества должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя Общества.

В соответствии с ч. 25 главы IV «Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе», стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц;

пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством РФ.