

### **Заявитель**

Прокуратура Кемского района

ул.Бланки, д.6, г.Кемь, Республика Карелия,  
186610

### **Ответчик**

Администрация Кемского городского  
поселения

пр.Пролетарский, д.30, г.Кемь, Республики  
Карелия, 186610

### **Заинтересованные лица**

Администрация Кемского муниципального  
района

пр.Пролетарский, д.40, г.Кемь, Республика  
Карелия, 186610

ООО «Управляющая компания - Центр  
Комплексного Обслуживания»

ул.Энергетиков, д.22, г.Кемь, Республика  
Карелия, 186610

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

# **О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 04-36/07-2016**

# **О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

# **К РАССМОТРЕНИЮ**

29 июля 2016 года

г. Петрозаводск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Карельского УФАС России от 29.07.2016 № 127 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Кемского городского поселения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в заключении с ООО «Управляющая компания - Центр Комплексного Обслуживания» договора аренды муниципального имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Карелия, г.Кемь, ул.Ленина, д.3, общей площадью 130,7 кв.м.) от 01.12.2015 №б/н на неопределенный срок без проведения торгов,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №04-36/07-2016 к рассмотрению на **12 сентября 2016 года в 11 часов 00 минут**, по адресу: г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.1а, каб.516.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №04-36/07-2016 в качестве ответчика Администрацию Кемского городского поселения (ИНН 1002005687; пр.Пролетарский, д.30, г.Кемь, Республики Карелия, 186610).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-36/07-2016 в качестве заявителя Прокуратуру Кемского района.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №04-36/07-2016 в качестве заинтересованного лица Администрацию Кемского муниципального района;

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела №04-36/07-2016 в качестве заинтересованного лица ООО «Управляющая компания - Центр Комплексного Обслуживания»;

6. Администрации Кемского городского поселения представить **в срок до 02 сентября 2016 года** в адрес Карельского УФАС России следующую информацию и документы:

- копии нормативно-правовых актов, принятых на уровне Кемского городского поселения, либо Кемского муниципального района, касающиеся порядка передачи муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование (на ином праве);

- письменные пояснения и правовые основания заключения договора аренды муниципального имущества с ООО «Управляющая компания - Центр Комплексного Обслуживания» без проведения торгов;

- порядок расчета ежемесячного размера арендной платы по договору аренды (отчет об оценке имущества; иной порядок/методика расчета арендной платы;
- всю имеющуюся переписку между Администрацией Кемского городского поселения и ООО «Управляющая компания - Центр Комплексного Обслуживания», касающуюся заключения договора аренды муниципального имущества;
- письменные пояснения относительно предоставления муниципального имущества в аренду без проведения торгов именно ООО «Управляющая компания - Центр Комплексного Обслуживания»;
- обращались ли в адрес Администрации Кемского городского поселения иные хозяйствующие субъекты с целью получения муниципального имущества в аренду (с приложением соответствующей переписки, при ее наличии);
- предусмотрено ли договором аренды муниципального имущества право арендатора на заключение договоров субаренды;
- пояснения в письменной форме по факту совершения действий, содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства;
- иные документы и информацию, способные оказать влияние на принятие решения по делу.

***Явка** представителя(ей) Администрации Кемского городского поселения и заинтересованных лиц по настоящему делу (с доверенностью (ями) на участие в рассмотрении дела) **обязательна**. При себе иметь документ, удостоверяющий личность и служебное положение.*

Председатель Комиссии

М.С.Петров