

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть оглашена 28 января 2011 года

Полный текст решения изготовлен 9 февраля 2011 года

г. Краснодар

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела №281/2010 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Тер-Осканов И.О. – начальник отдела контроля на транспорте, в строительстве и ЖКХ;

Пометельникова А.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля на транспорте, в строительстве и ЖКХ;

Ковтун Е.В. – специалист - эксперт отдела контроля на транспорте, в строительстве и ЖКХ;

Тимченко В.С. - специалист-эксперт отдела контроля на транспорте, строительстве и ЖКХ

рассмотрев дело №281/2010 по признакам нарушения ООО «Югводоканал» (350020, г. Краснодар, ул. Одесская, 45) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Краснодарское УФАС России поступило обращение Великого П.А. на действия филиала Ейский групповой водопровод ООО «Югводоканал» (ООО «Югводоканал», Общество) в части отключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу Староминской район, ст. Староминская, ул. Новощербиновская, 81, от систем центрального водоснабжения.

В результате рассмотрения обращения установлено следующее.

Между индивидуальным предпринимателем (ИП) Великим П.А. и ООО «Югводоканал» заключен временный договор №12 от 01.01.2010 на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ на объект – магазин «Алекс», расположенный по адресу ст. Староминская, ул. Новощербиновская, 81, принадлежащий Великому П.А. на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права от 23.06.2006 №23AA756541. Данный договор заключен на срок до 01.05.2010.

02.06.2010 и 19.07.2010 в адрес ИП Великого П.А. ООО «Югводоканал» направлены предписания о предоставлении разрешительной документации на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на объект – магазин «Алекс», расположенный по адресу ст. Староминская, ул. Новощербиновская, 81.

09.08.2010 ООО «Югводоканал» прекращен отпуск питьевой воды, на объект – магазина «Алекс», расположенный по адресу ст. Староминская, ул. Новощербиновская, 81 и составлен акт с указанием причины прекращения подачи питьевой воды «за отсутствием разрешительной документации на присоединение к сетям».

Краснодарским УФАС России установлено, что ООО «Югводоканал» является организацией, осуществляющей услуги по водоснабжению и водоотведению и занимает доминирующее положение в границах присоединенной сети сельского поселения ст. Староминская и на него распространяются ограничения, предусмотренные ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации (далее ГК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции), Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением правительства № 167 от 12.02.1999 (далее Правила №167), Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 (далее Правила №83) руководителем Краснодарского УФАС России принято решение о возбуждении дела №281/2010 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ООО «Югводоканал».

Приказом руководителя Краснодарского УФАС России от 06.12.2010г. №449 в отношении ООО «Югводоканал» возбуждено дело №281/2010 по признакам нарушения ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и создана Комиссия по рассмотрению дела №281/2010 о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением Краснодарского УФАС России от 08.12.2010г. дело №281/2010, возбужденное в отношении ООО «Югводоканал», назначено к рассмотрению на 23.12.2010г.

Заседание Комиссии состоялось 23.12.2010г. в присутствии представителя ООО «Югводоканал» по доверенности №333 от 20.12.2010 Браук М.Н., а также заявителя –ИП Великий П.А. (паспортные данные имеются в деле).

Комиссией приняты запрашиваемые в определении Краснодарского УФАС России от 08.12.2010г. документы, представленные ООО «Югводоканал» и ИП Великим П.А.

На заседании Комиссии заявитель – ИП Великий П.А. пояснил, что в 1977 г. Решением Староминского Совета депутатов трудящихся Краснодарского края №291 от 20.09.1977 г. Староминской птицефабрике был выделен земельный участок по ул. Новощербиновской в ст. Староминской. Далее право собственности на данный земельный участок было зарегистрировано за его супругой Великой Н.П. На данном земельном участке был возведен объект капитального строительства – жилой дом с закусочной и магазином. Актом приемки в эксплуатацию жилого дома с закусочной и магазином от 13.04.1999 и постановлением Главы администрации Староминского района сельского округа Староминского района Краснодарского края №601 от 28.05.1999 объект капитального строительства жилой дом с закусочной и магазином, расположенный по адресу ст. Староминская, ул. Новощербиновская, 81, принят в эксплуатацию. После раздела совместно нажитого имущества с Великой Н.П. право собственности на объект – жилой дом с закусочной и магазином зарегистрировано за Великим П.А. и выдано свидетельство о государственной регистрации права №23AA7565541 от 23.06.2006.

01.01.2008 между ИП Великим П.А. и ООО «Югводоканал» заключен договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ и подписано дополнительное соглашение о предоставлении в ООО «Югводоканал» разрешительной документации. Письмом №2925 от 01.12.2009 ООО «Югводоканал» уведомило ИП Великого П.А. о расторжении договора от 01.01.2008 по причине непредставления разрешительной документации.

01.01.2010 между ИП Великим П.А. и ООО «Югводоканал» заключен временный договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ на срок до 01.05.2010.

02.06.2010 и 19.07.2010 в адрес ИП Великого П.А. ООО «Югводоканал» были направлены предписания о предоставлении разрешительной документации. После 09.08.2010 ИП Великому П.А. прекращен отпуск питьевой воды на объект магазин «Алекс».

Представитель ООО «Югводоканал» на заседании комиссии пояснил, что ООО «Югвод