

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-9112/2021 о нарушении

проведения аукциона по реализации имущества должника

31.05.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи ... (лично), ООО «Центральный антикризисный институт», ООО «Аукционы Федерации»;

рассмотрев жалобу ... (далее — Заявитель) на действия ООО «Центральный антикризисный институт» (далее — Организатор торгов) и оператора торговой площадки ООО «Аукционы Федерации», который является оператором электронной торговой площадки «ALFALOT.RU» (далее — ЭТП) при проведении проведения аукциона по реализации имущества должника (процедура № 220421/37486835/03, лот 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось во взимании платы при проведении Торгов, тем самым фактически ограничивает доступ к участию в Торгах.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим

ВЫВОДАМ.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Центральный антикризисный институт» выступает в качестве Организатора торгов по реализации арестованного имущества в соответствии с Государственным Контрактом от 11.12.2020 № 50-05/359.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 22.04.2021.

Предметом Торгов явилась квартира, общ. пл. 95,8 кв. м., к/н: 50:45:0000000:25987, адрес: Московская обл, г. Королев, ул. Циолковского, д. 2А, кв. 128. П 92-3 от

05.03.2021 г. Начальная цена имущества составляет 7 706 686,16 руб. (без учета НДС). Прием заявок происходил на сайте ЭТП «ALFALOT.RU».

При регистрации на электронной площадке участники торгов подписывают электронной цифровой подписью сообщение о присоединении к Регламенту работы электронной площадки (далее — Регламент).

На основании п. 2.1 Регламента Организатор торгов присоединяется к настоящему Регламенту при заключении договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

Как следует из п. 13.1 Регламента, регистрация на ЭТП, а также предоставление доступа всем лицам к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов осуществляется без взимания платы согласно действующему законодательству РФ.

Согласно п. 13.2 Регламента, плата за услуги Оператора взимается с Участников ЭТП, прошедших регистрацию на ЭТП в качестве Организаторов торгов.

Следует учесть, что на сайте ЭТП «ALFALOT.RU» в разделе «Тарифы», подраздел «Арестованное имущество» подчеркивается, что победитель торговой процедуры оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с тарифной сеткой.

Необходимо отметить, что по смыслу и содержанию положений Регламент является договором присоединения. В соответствии с ч. 1 ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Комиссия оценивает доводы Заявителя как несостоятельные ввиду положений Регламента, в соответствии с которым с участников по имущественным торгам плата взимается только с лиц, ставших победителями торговой процедуры, для остальных - участие бесплатное. Факт ограничения количества участников не находит своего подтверждения.

В то же время оплата тарифа на участие в Торгах, устанавливаемого ЭТП, представляет собой плату за оказание услуг по обеспечению участия в Торгах с использованием функционально-технических средств такой площадки, взимаемой с победителей торговых процедур, так как указанная площадка является коммерческой организацией, целью деятельности которой является извлечение прибыли.

Резюмируя изложенное, изучив представленные в материалы дела доказательства, заслушав стороны, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Несогласие Заявителя с информацией, содержащейся на сайте ЭТП «ALFALOT.RU» в разделе «Тарифы», подраздел «Арестованное имущество», не свидетельствует о создании условий, затрудняющих участие в Торгах.

Более того, как установлено Комиссией, на участие в Торгах было подано 9 заявок,

в том числе самим Заявителем, что свидетельствует об отсутствии ограничения конкуренции.

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов и Оператора ЭТП нарушения положений Закона о защите конкуренции и признает жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора ЭТП при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 27.05.2021 № ЕО/30549/21.