

РЕШЕНИЕ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ОРГАНА О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ С ВВЕДЕНИЕМ ОГРАНИЧЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по результатам рассмотрения заявления Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (вх. №02-3783 от 26.06.2015г.) о даче согласия на предоставление государственной преференции Открытому акционерному обществу «Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд» в целях социального обеспечения населения (п.10 ч.1 ст.19 Закона о защите конкуренции), путем передачи по договору аренды имущества – административное здание, общей площадью 972,7 кв.м., стоимостью 33 871 548,00 рублей, расположенного по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Комсомольская, д.59А, принято решение о даче согласия на предоставление государственной преференции с учетом введения ограничений, а именно предельного срока предоставления государственной преференции сроком на 1 (один) год.

В соответствии с частью 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции, Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры необходимо предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре документы, подтверждающие соблюдение введенного ограничения (заверенные копии договора) в срок, не превышающий одного месяца, с даты предоставления государственной преференции.

Также сообщаем, что согласно пункту 9 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона.

Согласно [пункту 20 статьи 4](#) Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции - это предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

В статье 19 названного Закона перечислены цели, для достижения которых могут быть предоставлены указанные преференции, а также условия их предоставления.

Порядок получения государственных или муниципальных преференций определен в статье 20 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции и прилагают перечисленные в данной норме документы.

Однако, согласно части 2 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции, данный порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Учитывая, что объектом аренды является, в том числе земельный участок, положения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (в том числе пункт 9 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции) к рассматриваемым в заявлении правоотношениям неприменимы.

Примечание: Преференция может использоваться исключительно лицом, которому она предоставлена. Запрещается передача прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества, полученного путем предоставления преференции, иным хозяйствующим субъектам.