

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 039/05/5-1511/2021 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

06 декабря 2021 года  
Калининград

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, рассмотрев заявление О.В. (вх. № 04.10.2021) по вопросу распространения рекламы с нарушением норм Федерального закона «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ (далее - Закон о рекламе),

#### УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Управление) поступило заявление О.В. (вх. № 04.10.2021) по вопросу размещения ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» рекламной информации на обратной стороне счёт-квитанции за обслуживание жилья, адресованных собственникам многоквартирных домов № 17, 19, расположенных по адресу: ул. Солнечная, пос. Ласкино Гурьевского района Калининградской области, о предложении оказания юридических услуг и с указанием номеров телефонов: 40-30-46, 8-901-963-94-89, которая, по мнению Заявителя, содержит признаки нарушения Закона о рекламе.

В ходе предварительной проверки Калининградским УФАС России установлено следующее.

Согласно представленным Заявителем материалам ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808) (далее – Общество) размещена рекламная информация на платежных документах для внесения платы за содержание жилого помещения, содержания: *«г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 49*

*E jurist21@list.ru*

*T 40-30-46 8-901-963-94-89*

## **Уважаемые жители!**

Предлагаем Вам свои юридические услуги. У нас квалифицированные юристы, многолетний опыт работы в сфере ЖКХ, индивидуальный подход к каждому клиенту, доступные цены.

### **Мы оказываем услуги:**

- устное и письменное консультирование по вопросам применения действующего законодательства;
- консультации в сфере ЖКХ, семейных, трудовых, жилищных и кредитных вопросах;
- составление жалоб, претензий, заявлений; составление документов (запросов, актов, составление смет по восстановительному ремонту квартиры после аварий, мировых соглашений).
- представительство в судах, в государственных органах;»

В ходе рассмотрения обращения антимонопольным органом направлен запрос о предоставлении информации и пояснений в ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808).

В своих письменных объяснениях Общество поясняет, что данная информация была размещена на счет-квитанциях за обслуживание домов по ул. Солнечная в пос. Ласкино Гурьевского района Калининградской области ввиду того, что до ноября 2019 года техническим обслуживанием общего внутридомового оборудования ряда домов в поселке Ласкино занималось ООО «ЖК ГРАД», вместе с тем, в ноябре 2019 собственники домов в поселке Ласкино избрали непосредственную форму управления своими домами, а ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» выбрали в качестве организации для оказания работ по содержанию и ремонту общедомового оборудования. Однако, ООО «ЖК ГРАД», проигнорировав решение собственников о расторжении с ними договора управления, продолжало выставлять счета на оплату за ЖЕУ, а впоследствии обратилось в суд о взыскании задолженности с граждан. До настоящего времени ООО «ЖК ГРАД» продолжает взыскивать с собственников незаконные долги, в связи с тем, что собственники не знают, куда им обратиться за помощью в защите своих прав, к Обществу обратились председатели советов домов с просьбой проинформировать жителей об имеющейся со стороны ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» возможности оказать правовую помощь в судебных делах с ООО «ЖК ГРАД». Для донесения информации каждому собственнику Общество разместило её на счетах по оплате.

В подтверждение своих слов ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808) в материалы дела предоставило заявления от председателей совета домов № 13, № 17, № 19, № 21, (вх. № 11 от 10.04.2021), (вх. № 15 от 15.04.2021), (вх. № 16 от 18.04.2021), (вх. № 17 от 18.04.2021).

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона о рекламе реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 статьи 3 Закона о рекламе объект рекламирования - это товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Общие требования к рекламе указаны в статье 5 Закона о рекламе.

Согласно части 1 статьи 5 Закона о рекламе реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Частью 10.3 статьи 5 Закона о рекламе установлено, что не допускается размещение рекламы на платежных документах для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе на оборотной стороне таких документов. Положения настоящей части не распространяются на социальную рекламу и справочно-информационные сведения.

При изложенных обстоятельствах, учитывая тот факт, что размещенная информация не является социальной рекламой или справочно-информационными сведениями, Управление приходит к выводу, что в действиях ООО «УЮТ-СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808) по размещению рекламной информации на платежных документах для внесения платы за содержание жилого помещения, содержания: *«г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. 49»*

*E jurist21@list.ru*

*T 40-30-46 8-901-963-94-89*

### ***Уважаемые жители!***

*Предлагаем Вам свои юридические услуги. У нас квалифицированные юристы, многолетний опыт работы в сфере ЖКХ, индивидуальный подход к каждому клиенту, доступные цены.*

### ***Мы оказываем услуги:***

- устное и письменное консультирование по вопросам применения действующего законодательства;*
- консультации в сфере ЖКХ, семейных, трудовых, жилищных и кредитных*

*вопросах;*

- составление жалоб, претензий, заявлений; составление документов (запросов, актов, составление смет по восстановительному ремонту квартиры после аварий, мировых соглашений).*
- представительство в судах, в государственных органах;»,*

усматриваются признаки нарушения части 10.3 статьи 5 Закона о рекламе.

Частью 7 статьи 38 Закона о рекламе установлено, что рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частью 10.3 статьи 5 Закона о рекламе.

В ходе предварительной проверки установлено, что рекламодателем данной рекламы является ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808, 236005, г. Калининград, ул. Тихорецкая, 61).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1,2 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 24, 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 г. № 1922,

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить производство по делу № 039/05/5-1511/2021 по признакам нарушения части 10.3 статьи 5 Закона о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- **Заявитель** – О.В. ;

- **Лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе**, – ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ» (ИНН 3906380808, 236005, г. Калининград, ул. Тихорецкая, 61);

3. Назначить рассмотрение дела № 039/05/5-1511/2021 **на 23.12.2021 года в 10 часов 00 минут (время местное).**

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции «COVID-19», Калининградским УФАС России введён дистанционный режим рассмотрения обращений, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина «TrueConf» в режиме видеоконференцсвязи.

4. Для участия в конференции заинтересованным лицам достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения дела.

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/5212026761>.

5. Направить на электронную почту (to39-filatov@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении обращения (надлежаще оформленные доверенности на участие в рассмотрении дела и документы, удостоверяющие личность), либо представить в канцелярию Калининградского УФАС России до начала рассмотрения в оригинале.

Участие представителя ООО «УЮТ – СЕРВИС В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательно.

Председатель  
Н.С.

Комиссии