

РЕШЕНИЕ № 727-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов  
20.12.2016 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 15.12.2016

Решение в полном объеме изготовлено 20.12.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии: организатора торгов — конкурсного управляющего <...>, рассмотрев жалобу ОАО «Связьстрой-1», в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов — конкурсного управляющего <...> (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Связьстрой-1», с открытой формой подачи предложений о цене, в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

08.12.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов, при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Связьстрой-1», с открытой формой подачи предложений о цене.

Заявитель полагает, что бездействие Организатора торгов по ознакомлению Заявителя с предметом торгов нарушает положения статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее.

06.10.2016 года Организатором торгов опубликовано в ЕФРСБ сообщение № 1341996 о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Связьстрой-1».

Торги по продаже имущества должников проводятся в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.02.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» и «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве», утвержденным Приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010.

08.12.2016 года в газете «Коммерсантъ» и на официальном сайте [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)

Организатором торгов опубликовано информационное сообщение 77010067545 О проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» ([lot-online.ru](http://lot-online.ru)) 17.11.16 г. в 10:00 ч. открытых торгов (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже след-го имущества должника: Лот №1: Комната в общежитии №82, назнач.: жилое, пл. 12,2 кв. м; Лот №2: Комната в общежитии №136, назнач.: жилое, пл. 18,4 кв. м; Лот №3: Комната в общежитии №1, назнач.: жилое, пл. 17,9 кв. м; Лот №4: Комната в общежитии №7, назнач.: жилое, пл. 12,2 кв. м; Лот №5: Комната в общежитии №8, назнач.: жилое, пл. 18,3 кв. м; Лот №6: Комната в общежитии №11, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв. м; Лот №7: Комната в общежитии №17, назнач.: жилое, пл. 18,2 кв. м; Лот №8: Комната в общежитии №21, назнач.: жилое, пл. 17,8 кв. м; Лот №9: Комната в общежитии №28, назнач.: жилое, пл. 17,2 кв. м; Лот №10: Комната в общежитии №34, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв. м; Лот №11: Комната в общежитии №37, назнач.: жилое, пл. 17,9 кв. м; Лот №12: Комната в

общежитии №38, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв. м; Лот №13: Комната в общежитии №42, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв. м; Лот №14: Комната в общежитии №44, назнач.: жилое, пл. 17,6 кв. м; Лот №15: Комната в общежитии №48, назнач.: жилое, пл. 17,9 кв. м; Лот №16: Комната в общежитии №49, назнач.: жилое, пл. 18,1 кв. м; Лот №17: Комната в общежитии №50, назнач.: жилое, пл. 12,4 кв. м; Лот №18: Комната в общежитии №52, назнач.: жилое, пл. 18,4 кв. м; Лот №19: Комната в общежитии №55, назнач.: жилое, пл. 12,9 кв. м; Лот №20: Комната в общежитии №71, назнач.: жилое, пл. 12,9 кв. м; Лот №21: Комната в общежитии №72, назнач.: жилое, пл. 18,1 кв. м; Лот №22: Комната в общежитии №96, назнач.: жилое, пл. 17,8 кв. м; Лот №23: Комната в общежитии №99, назнач.: жилое, пл. 12,3 кв. м; Лот №24: Комната в общежитии №102, назнач.: жилое, пл. 13 кв. м; Лот №25: Комната в общежитии №103, назнач.: жилое, пл. 12,6 кв. м; Лот №26: Комната в общежитии №113, назнач.: жилое, пл. 17,8 кв. м; Лот №27: Комната в общежитии №131, назнач.: жилое, пл. 12,5 кв. м; Лот №28: Комната в общежитии №133, назнач.: жилое, пл. 17,8 кв. м; Лот №29: Комната в общежитии №143, назнач.: жилое, пл. 12,3 кв. м; Лот №30: Комната в общежитии №142, назнач.: жилое, пл. 12,6 кв. м; Лот №31: Комната в общежитии №260, назнач.: жилое, пл. 20,8 кв. м; Лот №32: Комната в общежитии №275, назнач.: жилое, пл. 21,9 кв. м; Лот №33: Комната в общежитии №206, назнач.: жилое, пл. 21,6 кв. м; Лот №34: Комната в общежитии №296, назнач.: жилое, пл. 22,2 кв. м; Лот №35: Комната в общежитии №296, назнач.: жилое, пл. 17,5 кв. м; Лот №36: Комната в общежитии №296, назнач.: жилое, пл. 17,3 кв. м; Лот №37: Нежилое помещение 153 в общежитии, пл.: 16,5 кв. м; Лот №38: Нежилое помещение 154-157 в общежитии, пл.: 67,3 кв. м; Лот №39: Нежилое помещение 158, 159 в общежитии, пл.: 34 кв. м; Лот №40: Нежилое помещение 160 в общежитии, пл.: 39,7 кв. м; Лот №41: Нежилое помещение 161 в общежитии, пл.: 17,8 кв. м; Лот №42: Нежилое помещение 162, 163, в общежитии, пл.: 14,4 кв. м; Лот №43: Нежилое помещение 164, в общежитии, пл.: 15,4 кв. м; Лот №44: Нежилое помещение 178, в общежитии, пл.: 37,2 кв. м; Лот №45: Нежилое помещение 179, в общежитии, пл.: 75 кв. м; Лот №46: Нежилое помещение 180, 181, 183, 185, 186, 187, в общежитии, пл.: 25,3 кв. м; Общежитие расположено по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 269. Лот №47: Междугородняя кабельная канализация волоконно-оптической линии передачи «Воронеж-Белгород» по территории Воронежской области, инв. №681-Ф, лит. 1А, общей протяженностью 32 774,67 м. Междугородняя кабельная канализация волоконно-оптической линии передачи «Воронеж-Белгород» по территории Воронежской области, инв. №676-Ф, лит. 1А, 2А, 3А, общей протяженностью 69 458,93 м. Местонахождение: Горшеченский айн. Ясеновский сельсовет, Горшеченский поссовет, Солдатский сельсовет, Старороговский сельсовет, от границы Нижнедевицкого района Воронежской области (кабельный столбик между скважинами №254 и №255) до границы Белгородской области пикет 440+91; Лот №48: 16 179 360 обыкновенных акций АО «ОФС Связьстрой-1 Волоконно-оптическая Кабельная Компания»; Лот №49: Доля в уставном капитале ЗАО «Воронежтелекабель» номинальной стоимостью 47 823 160 рублей; Лот №50: Доля в уставном капитале ООО «Магистраль» номинальной стоимостью 76 000 рублей; Лот №51: Доля в уставном капитале ООО «Связьпищесервис» номинальной стоимостью 12 500 рублей; Лот №52: Доля в уставном капитале ООО «Связьстрой-1 Белгород» номинальной стоимостью 20 000 рублей; Лот №53: Доля в уставном капитале ООО «Связьстрой-1 Волгоград» номинальной стоимостью 20 000 рублей; Лот №54: Доля в уставном капитале ОАЗТ «Спецэлектростроймонтажизделия номинальной стоимостью 500 рублей; Лот №55: Доля в уставном капитале ООО «Техноторговый центр» номинальной стоимостью 3 130,88 рублей; Лот №56: Доля в уставном капитале ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК» номинальной стоимостью 13 700 рублей; Лот №57: Доля в уставном капитале ОАО «Агропромбанк» номинальной

стоимостью 10 000 рублей; Лот №58: Оптическая волоконная линия, общей протяженностью 706,959 км на участке г. Воронеж, ул. 20 лет Октября - г. Москва ул. Старобитцевская д. 23; Лот №59: полуприцеп грузовой МАЗ-93866-041, АК 933036, г.в. 2003 г., идентифик-й № VINY3M93866030004257, номер шасси 0004257, цвет Серый. С начальной ценой цена продажи лота №1: 572 412,00 руб., лота №2: 707 517,00 руб., лота №3: 702 056,00 руб., лота №4: 478 497,00 руб., лота №5: 717 745,00 руб., лота №6: 586 488,00 руб., лота №7: 699 826,00 руб., лота №8: 684 446,00 руб., лота №9: 661 374,00 руб., лота №10: 586 488,00 руб., лота №11: 688 291,00 руб., лота №12: 586 488,00 руб., лота №13: 586 488,00 руб., лота №14: 676 755,00 руб., лота №15: 688 291,00 руб., лота №16: 695 981,00 руб., лота №17: 581 796,00 руб., лота №18: 707 517,00 руб., лота №19: 605 255,00 руб., лота №20: 605 255,00 руб., лота №21: 695 981,00 руб., лота №22: 684 446,00 руб., лота №23: 577 104,00 руб., лота №24: 609 947,00 руб., лота №25: 591 179,00 руб., лота №26: 684 446,00 руб., лота №27: 586 488,00 руб., лота №28: 684 446,00 руб., лота №29: 577 104,00 руб., лота №30: 591 179,00 руб., лота №31: 798 366,00 руб., лота №32: 840 588,00 руб., лота №33: 829 073,00 руб., лота №34: 852 103,00 руб., лота №35: 671 703,00 руб., лота №36: 664 026,00 руб., лота №37: 304 619,00 руб., лота №38: 1 242 476,00 руб., лота №39: 627 700,00 руб., лота №40: 732 932,00 руб., лота №41: 328 619,00 руб., лота №42: 265 849,00 руб., лота №43: 284 311,00 руб., лота №44: 686 777,00 руб., лота №45: 1 384 632,00 руб., лота №46: 467 082,00 руб., лота №47: 1 160 343,00 руб., лота №48: 197 000 000,00 руб., лота №49: 5 196 000,00 руб., лота №50: 64 000,00 руб., лота №51: 6 300,00 руб., лота №52: 16 850,00 руб., лота №53: 16 850,00 руб., лота №54: 2 руб., лота №55: 11 руб., лота №56: 5 000 руб., лота №57: 340 руб., лота №58: 2 292 394,00 руб., лота №59: 41 000 руб.

Заявитель в доводах жалобы указывает, что имея намерение принять участие в аукционе обращался по контактными данным Организатора торгов, указанным в извещении о проведении торгов, с целью ознакомления с имуществом, предлагаемым к продаже.

В подтверждение своих доводов Заявителем к жалобе приложена распечатка электронной страницы mail.yandex.ru о переписке посредством электронной почты с Организатором торгов по вопросу ознакомления с имуществом, предлагаемым к продаже.

По сведениям, предоставленным Комиссии Воронежского УФАС России Организатором торгов, до момента рассмотрения жалобы в Воронежском УФАС России, обращений на адрес электронной почты, указанный в извещении о проведении торгов, сообщений от <...> не поступало.

Комиссия Воронежского УФАС России рассматривая жалобу <...>, ввиду большого количества лотов, не может достоверно установить, в отношении какого именно лота из всего состава имущества у Заявителя иметь намерение в приобретении имущества, предлагаемого к продаже.

По результатам проведенного аукциона организатором торгов опубликовано сообщение о результатах торгов, из которого Комиссия установила следующее. Открытые торги, проводимые 17.11.16г. в 10:00ч. на электронной торговой площадке lot-online.ru в соответствии с объявлением №77010067545 по лотам №47, 55 признаны состоявшимися. Победителем по лоту №47 признано ООО «Авангард Трейдинг». Предложенная цена по лоту №47 – <...> руб. Победителем по лоту №55 признан <...>. Предложенная цена по лоту №55 – <...> руб. У победителей отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, саморегулируемой организации. Конкурсный управляющий в капитале победителей не участвует. Открытые торги, проводимые 17.11.16г. в 10:00ч. на электронной торговой площадке lot-online.ru в соответствии с вышеуказанным объявлением по лотам №58,59 признаны несостоявшимися в связи

с тем, что к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи. Открытые торги, проводимые 17.11.16г. в 10:00ч. на ЭТП lot-online.ru в соответствии с вышеуказанным объявлением по лотам №1-46, 48-54, 56, 57 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, с учетом того что <...> не приято участие в заседании Комиссии по рассмотрению жалобы, явка полномочного представителя на заседание Комиссии не обеспечена, что не позволило Комиссии получить пояснения по существу рассматриваемого дела, а также Заявителем не представлено Комиссии доказательств нарушения своих прав и законных интересов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции»

Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — конкурсного управляющего <...> при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «Связьстрой-1», необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Д.Ю. Чушкин

Члены Комиссии

С.И. Полухин

А.В. Капранчиков