

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе <...>;

В ПРИСУТСТВИИ представителя организатора торгов – должностное лицо ООО «Позитив» <...>;

В ОТСУТСТВИЕ представителя заявителя – <...> (физическое лицо), надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы;

рассмотрев жалобу №Т04-69/2013 по заявлению <...> (физического лица) (вх. №350/ж от 03.04.2013г.) на действия организатора торгов – ООО «Позитив», действующего на основании постановления судебного пристава - исполнителя Приволжского районного отдела судебных приставов по г. Казани УФССП по РТ о передаче арестованного имущества должника <...> на торги, при проведении торгов по реализации арестованного имущества (лот №3 квартира, площадь 27,8 кв.м, по адресу: РТ, г.Казань, ул. Бр.Касимовых, д.36, кв.135, начальная цена – 500 000 руб.),

УСТАНОВИЛА:

Информация о проведении вышеуказанных торгов по реализации арестованного имущества (лот №3 квартира, площадь 27,8 кв.м, по адресу: РТ, г.Казань, ул. Бр.Касимовых, д.36, кв.135, начальная цена – 500 000 руб.) была опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение №200313/2640800/01) 10.03.2013г., а также опубликована в газете «Республика Татарстан» №38 от 08.03.2013г.

Наличие обременения имущества – есть.

Описание обременения – ипотека.

Дата начала подачи заявок - 10.03.2013г.

Дата окончания подачи заявок - 14.03.2013г.

Дата и время проведения аукциона - 19.03.2013г. 13:00.

На основании постановления судебного пристава-исполнителя Приволжского районного отдела судебных приставов по г. Казани УФССП по РТ от 06.12.2012г. о передаче арестованного имущества должника <...>, произведена передача в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Однокомнатная квартира общей площадью 27,8 кв.м., расположенная по адресу г. Казань, ул. Бр. Касимовых, д.36, кв.135	500000

Поручением Территориального управления Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Республике Татарстан №44 от 21.01.2013г. было поручено ООО «Позитив» реализовать следующее арестованное имущество: квартира, площадь 27,8 кв.м, по адресу: РТ, г.Казань, ул. Бр.Касимовых, д.36, кв.135.

В своей жалобе заявитель указал, что организатором торгов - ООО «Позитив» нарушен порядок организации вышеуказанных торгов, а именно нарушены сроки опубликования извещения о проведении торгов. Кроме того заявитель сообщил о том, что в одном и том же извещении указаны разные реквизиты для перечисления задатка, что вводит в заблуждение участников торгов, а в случае перечисления задатка на неверный счет заявитель не будет признан участником.

Представитель организатора торгов – ООО «Позитив», с доводами, указанными в жалобе не согласился, сообщив о том, что публикация извещения о проведении торгов была осуществлена в установленные законом сроки, а указание реквизитов разных счетов для перечисления задатка не вводило в заблуждение участников.

1. Порядок проведения публичных торгов по продаже заложенного по договору об ипотеке имущества, на которое по решению суда обращено взыскание, в ходе исполнительного производства регламентирован Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Согласно [пункту 1 статьи 56](#) Закона об ипотеке имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным [законом](#).

В соответствии с [частью 1](#) статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, если иное не установлено названным Федеральным [законом](#), осуществляется специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу [части 2 статьи 90](#) Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, названным Федеральным [законом](#), иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно [части 3 статьи 57](#) Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Данный аукцион проводился 19.03.2013г., а извещение о его проведении было опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 200313/2640800/01) 10.03.2013г.

Согласно части 2 и 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. №66 г. Москва «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет», информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Закона об ипотеке, а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Из устных пояснений представителя организатора торгов Комиссия установила, что организатор торгов направил информацию о торгах для ее размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru 08.03.2013г., однако в связи с тем, что данный день был праздничным, оно опубликовалось лишь 10.03.2013г.

Вместе с тем, извещение о проведении торгов также было опубликовано в газете «Республика Татарстан» №38 08.04.2013г., т.е. за 10 дней до проведения торгов.

Таким образом, довод заявителя о нарушении срока опубликования извещения о проведении торгов является необоснованным, поскольку извещение о проведении торгов было опубликовано в установленный ЗАКОНОМ срок.

2. Согласно пункта 5 части 6 статьи 59 Закона об ипотеке опубликованное извещение о проведении торгов должно содержать наименование, место нахождения, контактный номер организатора торгов и его платежные реквизиты.

В извещении о проведении вышеуказанных торгов организатором торгов были указаны реквизиты двух разных счетов для перечисления задатка.

Вместе с тем, задаток должен был быть внесен на счет организатора торгов лишь после заключения договора о задатке, где указан конкретный счет, на который требовалось перечислить задаток. Следовательно, указание реквизитов двух разных счетов не вводило в заблуждение участников данных торгов, что подтверждается допуском 11 участников.

Таким образом, довод заявителя о том, что указание разных реквизитов для внесения задатка вводит в заблуждение участников данных торгов, является необоснованным.

Кроме того в ходе проведения проверки Комиссия установила следующее.

3. Данные торги по реализации арестованного имущества должника <...> (лот №3 квартира, площадь 27,8 кв.м, по адресу: РТ, г. Казань, ул. Бр.Касимовых, д.36, кв.135, начальная цена-500000руб.) состоялись 19.03.2013г., по результатам которых был определен победитель, с которым в последствии был заключен договор купли-

продажи арестованного имущества б/н от 25.03.2013г.

Вместе с тем, после заключения договора купли-продажи арестованного имущества выяснилось, что должник - <...> полностью погасил свою задолженность до момента продажи заложенного имущества - 18.03.2013г.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Закона об ипотеке должник по обеспеченному ипотекой обязательству и залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе прекратить обращение взыскания на заложенное имущество, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования залогодержателя, в объеме, какой эти требования имеют к моменту уплаты соответствующих сумм. Это право может быть осуществлено в любое время до момента продажи заложенного имущества на публичных торгах, аукционе или по конкурсу либо приобретения права на это имущество в установленном порядке залогодержателем.

В связи с вышесказанным, результаты вышеуказанных торгов были аннулированы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-3 статьи 41, части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу по заявлению <...> (вх.№350/ж от 03.04.2013г.) на действия организатора торгов – ООО «Позитив», действующего на основании постановления судебного пристава - исполнителя Приволжского районного отдела судебных приставов по г. Казани УФССП по РТ <...> о передаче арестованного имущества должника <...> на торги, при проведении торгов по реализации арестованного имущества (лот №3 квартира, площадь 27,8 кв.м, по адресу: РТ, г.Казань, ул. Бр.Касимовых, д.36, кв.135, начальная цена-500000руб.) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.