

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего заместитель руководителя Хабаровского УФАС России, членов Комиссии: ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей:

- гр.Б... - уведомлена о дате, времени и месте рассмотрения дела, участие в заседании комиссии не обеспечила, в том числе посредством видеоконференцсвязи,

- Конкурсный управляющий Елена Сергеевна Ростовская – по паспорту,

рассмотрев жалобу гр.Б..., материалы дела №8-01/72(027/10/18.1-348/2021),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр.Б... на действия конкурсного управляющего Елены Сергеевны Ростовской при проведении публичного предложения по реализации имущества ООО «Солярис»: лот №1 - задолженность грА... , лот №2 – задолженность гр.С... (сообщение № 5952034).

Из жалобы следует, что заявка гр.Б... необоснованно не допущена к участию в торгах, а также конкурсным управляющим необоснованно проведены торги посредством публичного предложения, тем самым изменен базовый порядок продажи имущества должника без проведения первых и повторных торгов посредством аукционов в электронной форме.

В заседании комиссии конкурсный управляющий Е. С. Ростовская с доводами жалобы не согласилась, по основаниям, изложенным в письменных возражениях вх. от 29.03.2021 №96, а также в устных пояснениях в заседании комиссии пояснила, что для участия в торгах необходимо обеспечить поступление задатка на счет не позднее 17.00 ч. 21.03.2021, поскольку денежные средства поступили на счет 22.03.2021 в 05.16ч. в связи, с чем организатором торгов обоснованно отказано в доступе к участию в торгах и признании гр.Б... участником торгов.

Жалоба рассматривается Комиссией Хабаровского УФАС России по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Комиссия Хабаровского УФАС России, заслушав лиц участвующих в деле, рассмотрев материалы дела №8-01/72(027/10/18.1-348/2021), пришла к следующим выводам.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о закупках).

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентированы Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Закона о банкротстве.

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен,

рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов.

Продажа имущества должника на основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве осуществляется в порядке, установленными пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность) (пункт 3 статьи 111 Закона о банкротстве).

Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей (пункт 2 статьи 111 Закона о банкротстве).

При продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам (пункт 3 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с абзацем 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющими в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования правоустанавливающих документов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии,

его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В силу пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику,

кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании (абзац 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 19 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия; цена продажи предприятия; порядок и срок передачи предприятия покупателю; условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса); сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок №495).

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка №495 для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме

электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Порядок регистрации на электронной площадке установлен пунктом 2.2 раздела II Порядка №495.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (раздел VI порядок проведения абзац 4 пункта 6.1.3 Порядка №495).

Распоряжением Правительством Российской Федерации от 21.07.2008 №1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что газета «Коммерсантъ» является официальным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

24.12.2020 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» конкурсным управляющим размещено сообщение № 5952034 о проведении торгов по реализации имущества ООО «Солярис»: лот №1 - задолженность Б.А. Ашуркевич, лот №2 – задолженность Сон Элеоноры Николаевны.

Срок подачи заявок – с 17:00 10.01.2021 по 17:00 21.03.2021. Начальная цена лота лот №1 - задолженность Брониславы Антоновны Ашуркевич - 2 722 788, 27 руб., лот №2 – задолженность Элеоноры Николаевны Сон – 814 779,39 руб. Заявки принимаются на электронной площадке ООО «МЭТС». Задаток -10% от начальной цены, установленный для соответствующего периода проведения торгов, перечисляется с 11.01.2021 по 21.03.2021. Дата подведения итогов -21.03.2021.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 19.01.17 по делу №А73-9466/2016 ООО «Солярис» (ИНН 2721211629) признано несостоятельным (банкротом) введено конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Елена Сергеевна Ростовская.

В соответствии со статьей 139 Закона о банкротстве порядок реализации имущества должника определяется решением собрания кредиторов.

30.11.2020 состоялось собрание кредиторов ООО «Солярис», на

котором принято решение об утверждении Положения о порядке продажи недвижимого имущества и дебиторской задолженности в редакции, предложенной КПК «Умножить» 30.11.2020.

Дебиторская задолженность Б.А. Ашуркевич, выставленная на торги по лоту №1, на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства имеет нулевую балансовую стоимость, поскольку указанная задолженность образовалась в процедуре конкурсного производства в результате удовлетворения заявления конкурсного управляющего Е.С. Ростовской о признании недействительными сделок по передаче от ООО «Солярис» Б. А. Ашуркевич 11.08.2015, 16.10.2015, 21.10.2015 по расходным кассовым ордерам денежных средств в общей сумме 2 921 992 руб.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 21.06.2018 по делу № А73-9466/2016 признаны недействительными сделки по передаче ООО «Солярис» 11.08.2015, 16.10.2015, 21.10.2015 по расходным кассовым ордерам денежных средств в общей сумме 2 921 992 руб. Б.А. Ашуркевич.

Применены последствия недействительности сделки: взыскать с Б.А. Ашуркевич в конкурсную массу должника - ООО «Солярис» 2 921 992 руб.

Дебиторская задолженность Э.Н.Сон, выставленная на торги по лоту №2, на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства имеет нулевую балансовую стоимость, поскольку указанная задолженность образовалась в процедуре конкурсного производства в результате удовлетворения заявления конкурсного управляющего Е.С. Ростовской о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 27.11.2015 между ООО «Солярис» и Э.Н. Сон и применении последствий недействительности сделки.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 08.02.2018г. по делу № А73- 9466/2016 признана недействительной сделкой договор купли-продажи от 27.11.2015 между ООО «Солярис» и Э.Н. Сон, заключенный в отношении следующего недвижимого имущества:

- земельный участок общей площадью 706 кв.м., кадастровый номер 27:17:0625001:5973, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, 2,5 км. юго-восточнее с. Краснореченское;

- земельный участок общей площадью 706 кв.м., кадастровый номер 27: 17:0625001:5982, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, 2,5 км. юго-восточнее с. Краснореченское;

- земельный участок общей площадью 9 693 кв.м., кадастровый номер 27:17:0625001:5984, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, 2,5 км. юго-восточнее с. Краснореченское;

- земельный участок общей площадью 124 кв.м., кадастровый номер 27:17:0625001:5985, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, 2,5 км. юго-восточнее с. Краснореченское.

Применены последствия недействительности сделки: взыскать с Э.Н. Сон в конкурсную массу должника - ООО «Солярис» 818 706,39 руб.

Утвержденный порядок определяет проведение торгов по реализации имущества ООО «Солярис» в форме публичного предложения без проведения первого и повторного аукционов.

Указанное решение собрания кредиторов не обжаловалось участниками дела о банкротстве, вступило в законную силу.

Согласно пункту 2 статьи 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

При этом пунктом 1 статьи 140 Закона о банкротстве предусмотрено, что конкурсный управляющий вправе приступить к уступке прав требования должника путем их продажи только с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов). Следовательно, в силу прямого указания закона к любым действиям по продаже дебиторской задолженности должника конкурсный управляющий может приступить только при наличии согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) на ее продажу.

Таким образом, в силу норм поименованного закона порядок реализации имущества стоимостью менее чем 100 000 руб. не требует от конкурсного управляющего соблюдать положения Закона о банкротстве в части обязательного реализации указанного имущества путем проведения конкурентных процедур, а именно проведения предварительного первого и повторного аукциона. В связи с чем довод заявителя о необоснованном выборе способа проведения торгов, а именно посредством публичного предложения отклоняется, комиссией Хабаровского УФАС России.

Открытые торги посредством публичного предложения по лоту №1 дебиторская задолженность Б.А. Ашуркевич отменены, поступило 0 (ноль) заявок.

Согласно протоколу от 22.03.2021 №60436-ОТПП/2 об определении



участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Солярис» по лоту №2 дебиторская задолженность Э.Н. Сон поданы заявки от 5 заявителей, участниками торгов признаны С.Б. Задохин, Н.С. Кошкин. Заявка гр.Б... признана несоответствующей требованиям, поскольку не подтверждено поступление задатка на дату составления протокола.

Материалами дела установлено, что 21.03.2021 в 12.49ч. (МСК) гр.Б... подана заявка на участие в торгах по лоту №2.

Задаток на счет поступил 22.03.2021г. 05:16 (МСК), что отражено в выписке движения денежных средств по счету ООО «Солярис» №40702810270000020090 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, а также подтверждается платежным; поручением №37813 от 22.03.2021г. с отметкой о поступлении в банк плательщика и списании со счета плательщика - 22.03.2021.

В соответствии абзацем 4 пункта 6.1.3 Порядка №495 при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, данное требование содержится и в сообщении о проведении торгов.

Таким образом, для участия в торгах по реализации имущества ООО «Солярис» гр.Б... должна была обеспечить поступление задатка на счет не позднее 21.03.2021 17:00 ч. (МСК) в связи, с чем организатором торгов обоснованно отказано гр.Б... в допуске к торгам.

Исходя из установленных обстоятельств комиссией Хабаровского УФАС России принято решение признать жалобу гр.Б... на действия конкурсного управляющего Елены Сергеевны Ростовской необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия

антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1. поименованного закона).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу гр.Б... на действия конкурсного управляющего Елены Сергеевны Ростовской при проведении публичного предложения по реализации имущества ООО «Солярис»: лот №1 - задолженность Брониславы Антоновны Ашуркевич, лот №2 – задолженность Элеоноры Николаевны Сон (сообщение № 5952034) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.