

Решение № 6-РЗ/2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

03 февраля 2020 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С. О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Д. А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Ш. С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Администрации муниципального образования Отрадненский район (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – Ч. В. С. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Ч.В. С. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю поступили сведения, Администрации муниципального образования Отрадненский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствами обеспечения ведения данного реестра» Ч. В. С. победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:856.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 03.02.2020 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Извещение № 301019/10798403/02 о проведении аукциона размещено 30 октября 2019 года на официальном портале муниципального образования Отрадненский район в газете «Сельская жизнь» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Последний срок приема заявок, установленный извещением 02 декабря 2019 года; 10 декабря 2019 года-дата проведения аукциона.

Ч.В.С. подал заявку на участие в аукционе по лоту № 12 - заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:856.

Протоколом № 34 – лот 12 от 10 декабря 2019 заседания Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, и государственная собственность на которые не разграничена, а также на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Отрадненский район, и государственная собственность на которые не разграничена победителем аукциона по лоту № 12 признан Чалов Виктор Сергеевич, предложивший

наибольший размер арендной платы, составивший 155 348 руб.

Согласно пункту 5 Протокола № 34 Организатора торгов от 10.12.2019 установлены разъяснения Ч. В. С. относительно пунктов 13,14,20,25,27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. С данным протоколом Победитель торгов ознакомлен, а также подписан, что подтверждается, представленной копией протокола в материалы дела № 6-РЗ/2020.

16.12.2019 отделом земельных и имущественных отношений дополнительно надлежащим образом направлено три экземпляра договора аренды и уведомление. В срок до 16.01.2020 года Ч. В. С. не представил в отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Отраденский район подписанные договоры аренды.

Вместе с тем, в адрес администрацией муниципального образования Отраденский район получено заявление Ч. В. С. (вх. № 132-253/20-0 от 17.01.2020) об отказе от заключения договора аренды земельного участка. С положениями Земельного кодекса ознакомлен, претензий к администрации муниципального образования не имеет, о включении в реестр недобросовестных участников аукциона не возражает.

Протоколом Организатора торгов №35 от 16.01.2020 в соответствии с пунктами 27-31 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Ч. В. С. признан уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0000000:856.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить Ч. В. С. (ИНН: 234500612807), (ул. Выгонная, д. 33А, ст. Попутная, Краснодарский край, 353165) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии: С.О.А.

Члены Комиссии: Д. А.Н.

Ш.С.О.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.