

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Республике Коми

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть
решения оглашена 16 мая
2013 года

№ 05-03/4490

г. Сыктывкар

В полном объеме решение
изготовлено 29 мая 2013
года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 29-03/13 по признакам нарушения Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск», место нахождения: Республика Коми, город Сосногорск, улица Куратова, дом 2, части 1 статьи 17.1, частей 1,3 статьи 19, части 1 статьи 20, пункта 7 части 1 статьи 15, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 17.1, частей 1, 3 статьи 19, части 1 статьи 20, пункта 7 части 1 статьи 15, Закона о защите конкуренции.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечен Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» (далее – Комитет по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск»), место нахождения: Республика Коми, город Сосногорск, улица Куратова, дом 2.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (далее - ООО «Абсолют»), место нахождения: Республика Коми, город Сосногорск, поселок городского типа Войвож, улица Кирова, дом 14, 10.

В силу статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления) муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального

значения; муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации; поселение - городское или сельское поселение. Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации и настоящим Федеральным [законом](#) осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно. Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Пунктом 1 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) предусмотрено, что имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Пунктом 3 части 1 статьи 15 Закона об общих принципах организации местного самоуправления к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в [статье 125](#) настоящего Кодекса.

Пунктом 2 статьи 125 Гражданского кодекса определено, что от имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 1 настоящей [статьи](#), органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Частью 1 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления предусмотрено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Частью 2 статьи 51 Закона об общих принципах организации местного самоуправления установлено, что органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Пунктами 1 - 16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции определены исключения из общего порядка заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции к исключениям из общего порядка заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, отнесено предоставление прав на указанное имущество в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона.

Главой 5 Закона о защите конкуренции урегулирован порядок предоставления государственных или муниципальных преференций.

Пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что государственные или муниципальные преференции - предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Пунктом 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции установлено, что хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

По пункту 2 статьи 50 Гражданского кодекса юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

По пунктам 1, 3 статьи 66 Гражданского кодекса хозяйственными товариществами и обществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом.

Хозяйственные общества могут создаваться в форме акционерного общества,

общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью.

Частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции определено, что государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организации исключительно в целях:

- 1) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 2) развития образования и науки;
- 3) проведения научных исследований;
- 4) защиты окружающей среды;
- 5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 7) развития физической культуры и спорта;
- 8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;
- 9) производства сельскохозяйственной продукции;
- 10) социального обеспечения населения;
- 11) охраны труда;
- 12) охраны здоровья граждан;
- 13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 13.1) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 14) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

- 1) на основании федерального закона, правового акта Президента Российской Федерации, правового акта Правительства Российской Федерации, законов

субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной или муниципальной преференции и ее конкретного получателя;

2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного [размера](#) расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу;

4) в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными и межмуниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции установлено, что федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом. Данной нормой установлен перечень документов, прилагаемых к соответствующему заявлению.

Пунктом 1 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции определено, что не является государственной или муниципальной преференцией: предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных [законодательством](#) Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) настоящего Федерального закона.

Частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции до 01.07.2015 предусмотрено, что разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 01.07.2008 с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент

заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии малого и среднего предпринимательства) к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и [коммерческие организации](#) (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов (данное ограничение не распространяется на хозяйственные общества, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) таких хозяйственных обществ - бюджетным научным учреждениям или созданным государственными академиями наук научным учреждениям либо бюджетным образовательным учреждениям высшего профессионального образования или созданным государственными академиями наук образовательным учреждениям высшего профессионального образования);

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных

средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2013 № 101 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства» установлены предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость для следующих категорий субъектов малого и среднего предпринимательства:

микropредприятия - 60 млн. рублей;

малые предприятия - 400 млн. рублей;

средние предприятия - 1000 млн. рублей.

Правительством Российской Федерации предельные значения балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства не определены.

Пунктом 3 части 1 статьи 7 Устава муниципального района «Сосногорск» (далее - МР «Сосногорск», муниципальный район), принятого Советом муниципального района «Сосногорск» 26.01.2006 (далее - Устав МР «Сосногорск») к вопросам местного значения муниципального района отнесены владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

По части 1 статьи 23, части 1 статьи 24 Устава МР «Сосногорск» Совет муниципального района - выборный представительный орган.

По части 1 статьи 23, части 1 статьи 31 Устава МР «Сосногорск» администрация муниципального района - исполнительно-распорядительный орган.

По пунктам 1.1, 1.2 Положения о Комитете по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск», утвержденного Решением Совета МР «Сосногорск» от 24.11.2011 № XVI-128 (далее - Положение о Комитете по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск»), что Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района является самостоятельным структурным подразделением администрации муниципального района, юридическим лицом.

Пунктом 4 части 2 статьи 26 Устава МР «Сосногорск» к исключительной компетенции Совета муниципального района отнесено определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск», утвержденным Решением Совета МР «Сосногорск» от 24.11.2011 № XVI-128 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения

имуществом, находящимся в собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МР «Сосногорск») установлен порядок приобретения, управления, распоряжения и учета имущества муниципального района и определена компетенция органов и лиц, участвующих в процессе управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Пунктом 7.1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МР «Сосногорск» к формам распоряжения муниципальным имуществом муниципального района отнесена аренда.

По пункту 1.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МР «Сосногорск» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района осуществляет от имени муниципального образования муниципального района полномочия по управлению, владению, пользованию и распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования муниципального района.

По пунктам г), д) пункта 3.4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МР «Сосногорск» Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района осуществляет:

заключение договоров о передаче муниципального имущества в доверительное управление, аренду, залог, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, на хранение в соответствии с федеральным законодательством;

принятие мер по устранению выявленных нарушений законодательства в области управления и распоряжения имуществом муниципального образования муниципального района.

По пункту 3.2.13 Положения о Комитете по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района от имени муниципального образования муниципального района выступает арендодателем муниципального имущества.

Между Комитетом по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» (далее - арендодатель) и ООО «Абсолют» (далее - арендатор) заключен договор № 310/3 от 01.11.2007, предусматривающий предоставление арендодателем арендатору во временное владение и пользование за плату объекта нежилого фонда - нежилое помещение в здании по адресу: Республика Коми, район Сосногорский, поселок городского типа Войвож, улица Куратова, дом 12, площадью 75,3 кв. м. (далее - объект площадью 75,3 кв. м.), сроком с 01.11.2007 по 30.09.2008 (далее - договор № 310/3 от 01.11.2007)

Объект площадью 75,3 кв. м. передан Комитетом по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» и принят ООО «Абсолют» 01.11.2007 по акту от 01.11.2007 приема-сдачи имущества к договору № 310/3 от 01.11.2007.

Между Комитетом по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» и

ООО «Абсолют» заключено дополнительное соглашение к договору № 310/3 от 01.11.2007, которым в договор внесен пункт 5.9, устанавливающий, что по истечении срока действия договора, договор считается возобновленным на неопределенный период. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону за один месяц.

Между Комитетом по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» (далее - арендодатель) и ООО «Абсолют» (далее - арендатор) заключен договор № 310/4 от 25.06.2012 аренды, предусматривающий предоставление арендодателем арендатору во временное владение и пользование за плату объекта нежилого фонда - нежилые помещения №№ 1 - 7 в здании по адресу: Республика Коми, район Сосногорский, поселок городского типа Войвож, улица Куратова, дом 12, площадью 136,6 кв.м. (далее - объект площадью 136,6 кв.м.), сроком с 01.07.2012 по 01.07.2015 (далее - договор № 310/4 от 25.06.2012).

Объект площадью 136,6 кв.м. передан Комитетом по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» и принят ООО «Абсолют» 01.07.2012 по акту от 01.07.2012 приема-сдачи имущества к договору № 310/4 от 25.06.2012.

Объект площадью 75,3 кв. м. передан в адрес ООО «Абсолют» в аренду до 01.07.2008.

Объект площадью 61,3 кв.м. (136,6 кв.м. - 75,3 кв. м.) передан в адрес ООО «Абсолют» в аренду после 01.07.2008.

Следовательно, часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции не применима к аренде объекта площадью 61,3 кв.м. сроком, начинающим течь с 01.07.2012.

Видом деятельности ООО «Абсолют» по состоянию на 01.07.2012 являлась и дату рассмотрения дела является розничная торговля преимущественно пищевыми продуктами, включая алкогольные напитки и табачные изделия.

ООО «Абсолют» по состоянию на 01.07.2012 являлось и дату рассмотрения дела является участником товарного рынка розничной торговли преимущественно пищевыми продуктами, включая алкогольные напитки и табачные изделия в границах МР «Сосногорск».

Нежилые помещения №№ 1 - 7 в здании по адресу: Республика Коми, район Сосногорский, поселок городского типа Войвож, улица Куратова, дом 12, общей площадью 136,6 кв.м. ООО «Абсолют» по состоянию на 01.07.2012 являлась и дату рассмотрения дела является для розничной торговли преимущественно пищевыми продуктами, включая алкогольные напитки и табачные изделия.

Объект площадью 61,3 кв.м. передан в адрес ООО «Абсолют» в аренду без проведения открытых торгов.

ООО «Абсолют» является хозяйствующим субъектом в понимании пункта 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Передача в адрес ООО «Абсолют» в аренду объекта аренды площадью 61,3 кв.м. без проведения открытых торгов явилась предоставлением ООО «Абсолют» преимущества, обеспечивающего соответствующему хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности на товарном рынке розничной торговли

преимущественно пищевыми продуктами, включая алкогольные напитки и табачные изделия в границах МР «Сосногорск», и соответственно, явилась предоставлением ООО «Абсолют» муниципальной преференции в понимании пункта 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «Абсолют» в антимонопольный орган не подано.

Соответственно, предварительное согласие антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции в адрес ООО «Абсолют» не получено.

В действиях Комитета по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» в виде заключения с ООО «Абсолют» договора аренды № 310/4 от 25.06.2012 в отношении нежилых помещений здания по адресу: Республика Коми, район Сосногорский, поселок городского типа Войвож, улица Куратова, дом 12, общей площадью 61,3 кв.м., без проведения открытых торгов имеются нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В действиях Комитета по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» в виде предоставления ООО «Абсолют» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа имеются нарушения части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

В несоблюдении Комитетом по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» порядка предоставления муниципальной преференции ООО «Абсолют» имеются нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

ООО «Абсолют» является субъектом малого предпринимательства в понимании Закона о развитии малого и среднего предпринимательства.

Цель предоставления в адрес ООО «Абсолют» муниципальной преференции соответствует цели, определенной пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции.

Нарушения части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции не установлены.

Между Комитетом по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» и ООО «Абсолют» заключено дополнительное соглашение от 29.04.2013 к договору аренды № 310/4 от 25.06.2012, предусматривающее расторжение договора с 29.04.2013.

Объект площадью 136,6 кв.м. передан ООО «Абсолют» и принят Комитетом по управлению имуществом администрации МР «Сосногорск» по акту от 29.04.2013 приема-сдачи имущества.

Соответственно, предписание выдаче не подлежит.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Комитет по управлению имуществом администрацию МР «Сосногорск» нарушившим:

-часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части действий в виде заключения с ООО «Абсолют» договора аренды № 310/4 в отношении нежилых помещений здании по адресу: Республика Коми, район Сосногорский, поселок городского типа Войвож, улица Куратова, дом 12, общей площадью 61,3 кв.м., без проведения открытых торгов;

-часть 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции в части действий в виде предоставления ООО «Абсолют» муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа;

-пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части нарушения установленного порядка предоставления ООО «Абсолют» муниципальной преференции.

2. Прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.