

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 201/04

17 февраля 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: В.Л. Частников – заместитель руководителя - начальник отдела контроля государственного оборонного заказа;

Члены Комиссии: А.И. Пахальян – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Р.Р. Хребтиков – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

А.А. Мамедов – специалист 2 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ИП Кириенко О.А. (вх. № 1784 от 10.02.2017 г.) на неправомерные действия организатора торгов (конкурсного управляющего) – Севостьянова И.И., допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке www.utender.ru, торговая процедура № 0021589, лот № 7,

в присутствии заявителя – ИП Кириенко О.А.;

в присутствии организатора торгов – Севостьянова И.И.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 10.02.2017 г. (вх. № 1784) поступила жалоба ИП Кириенко О.А. (далее – Заявитель) на неправомерные действия организатора торгов (конкурсного управляющего) – Севостьянова И.И. (далее – Организатор торгов), допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке www.utender.ru, торговая процедура № 0021589, по продаже имущества ООО «Механизированная колонна № 7», лот № 7 – бульдозер ДЗ-171 рс 15-14 - металлолом (далее - Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов неправомерно принял решение о досрочном завершении Торги.

В этой связи Ростовским УФАС России 10.02.2017 г. вынесено уведомление 201/04 о поступлении жалобы ИП Кириенко О.А. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 17.02.2017 г.

В ответ на уведомление № 201/04 о поступлении жалобы, Организатор торгов представил письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при проведении Торгов допущено не было.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О банкротстве»).

Торги проводились на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области 04.05.2014 г. по делу № А53-33521/2012.

Сообщение о проведении Торгов 27.08.2016 г. опубликовано Организатором торгов на сайте электронной площадки www.utender.ru, 27.08.2016 г. опубликовано на сайте ЕФРСБ, 26.08.2016 г. опубликовано в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно извещению о проведении Торгов, начальная цена предмета Торгов – 380 902,50 руб.; дата начала первого интервала – 10.10.2016 г.; дата окончания последнего интервала – 20.02.2017 г.; задаток – 5 % от начальной цены лота.

На участие в Торгах были поданы заявки от следующих лиц:

- Юрьев А.К. (8 интервал, предложенная цена 125 000 руб., заявка допущена);
- ИП Кириенко О.А. (8 интервал, предложенная цена 123 501 руб., заявка допущена);
- Зуев Е.А. (8 интервал, предложенная цена 153 500 руб., заявка не допущена по причине не поступления суммы задатка).

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 7 от 01.02.2017 г., победителем признан Юрьев А.К. с предложенной ценой 125 000 руб.

№	Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервалеруб.	Цена на интервалеруб.
1	10.10.2016 10:00	10.10.2016 10:00	24.10.2016 10:00	24.10.2016 10:00	0,00	19 045,13	380 902,50
2	24.10.2016 10:00	24.10.2016 10:00	07.11.2016 10:00	07.11.2016 10:00	10,00	19 045,13	342 812,25
3	07.11.2016 10:00	07.11.2016 10:00	21.11.2016 10:00	21.11.2016 10:00	10,00	19 045,13	304 722,00
	01.11.2016	01.11.2016	05.12.2016	05.12.2016			

4	21.11.2016 10:00	21.11.2016 10:00	05.12.2016 10:00	05.12.2016 10:00	10,00	19 045,13	266 631,75
5	05.12.2016 10:00	05.12.2016 10:00	19.12.2016 10:00	19.12.2016 10:00	10,00	19 045,13	228 541,50
6	19.12.2016 10:00	19.12.2016 10:00	09.01.2017 10:00	09.01.2017 10:00	10,00	19 045,13	190 451,25
7	09.01.2017 10:00	09.01.2017 10:00	23.01.2017 10:00	23.01.2017 10:00	10,00	19 045,13	152 361,00
8	23.01.2017 10:00	23.01.2017 10:00	06.02.2017 10:00	06.02.2017 10:00	10,00	19 045,13	114 270,75
9	06.02.2017 10:00	06.02.2017 10:00	20.02.2017 10:00	20.02.2017 10:00	10,00	19 045,13	76 180,50

07.02.2017 г. по результатам Торгов с победителем заключен договор купли-продажи имущества.

Согласно п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве», При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику

торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Как уже упоминалось выше, дата и время окончания приема заявок на 8 интервале - 06.02.2017 г. 10:00. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 7 Организатором торгов был составлен 01.02.2017 г., то есть до даты окончания интервала, тогда как по смыслу п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве» итоговый протокол торгов может быть составлен лишь по окончании интервала.

Таким образом, Организатор торгов, неправоммерно приняв решение о досрочном завершении Торгов, нарушил п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве».

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

Ввиду того, что по результатам Торгов Организатор торгов заключил договор купли-продажи с победителем Торгов - Юрьевым А.К., у Комиссии отсутствуют основания для выдачи предписания.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Кириенко О.А. от 10.02.2017 г. (вх. № 1784) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве».
3. Предписание Организатору торгов не выдавать.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении Организатора торгов к административной ответственности, предусмотренной ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 200/04

17 февраля 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения

Договоров в составе:

Председатель Комиссии: В.Л. Частников – заместитель
руководителя - начальник отдела контроля
государственного оборонного заказа;

Члены Комиссии: А.И. Пахальян – заместитель начальника отдела
контроля органов власти;

Р.Р. Хребтиков – специалист-эксперт отдела контроля
органов власти;

А.А. Мамедов – специалист 2 разряда отдела контроля
органов власти,

рассмотрев жалобу ИП Кириенко О.А. (вх. № 1785 от 10.02.2017 г.) на неправомерные действия организатора торгов (конкурсного управляющего) – Севостьянова И.И., допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке www.utender.ru, торговая процедура № 0021589, лот № 11,

в присутствии заявителя – ИП Кириенко О.А.;

в присутствии организатора торгов – Севостьянова И.И.,

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России 10.02.2017 г. (вх. № 1785) поступила жалоба ИП Кириенко О.А. (далее – Заявитель) на неправомерные действия организатора торгов (конкурсного управляющего) – Севостьянова И.И. (далее – Организатор торгов), допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения на электронной площадке www.utender.ru, торговая процедура № 0021589, по продаже имущества ООО «Механизированная колонна № 7», лот № 11 – автомобиль ЗИЛ 431410 97-87 РДЯ - металл (далее - Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов неправомерно принял решение досрочном завершении Торги.

В этой связи Ростовским УФАС России 10.02.2017 г. вынесено уведомление 200/04 о поступлении жалобы ИП Кириенко О.А. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 17.02.2017 г.

В ответ на уведомление № 200/04 о поступлении жалобы, Организатор торгов

представил письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при проведении Торгов допущено не было.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О банкротстве»).

Торги проводились на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области 04.05.2014 г. по делу № А53-33521/2012.

Сообщение о проведении Торгов 27.08.2016 г. опубликовано Организатором торгов на сайте электронной площадки www.utender.ru, 27.08.2016 г. опубликовано на сайте ЕФРСБ, 26.08.2016 г. опубликовано в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно извещению о проведении Торгов, начальная цена предмета Торгов – 25 515 руб.; дата начала первого интервала – 10.10.2016 г.; дата окончания последнего интервала – 20.02.2017 г.; задаток – 5 % от начальной цены лота.

На участие в Торгах были поданы заявки от следующих лиц:

- Тюменова С.И. (7 интервал, предложенная цена 11 000 руб., заявка допущена);

- ИП Кириенко О.А. (8 интервал, предложенная цена 10 100 руб., заявка допущена).

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 11 от 01.02.2017 г., победителем признана Тюменова С.И. с предложенной ценой 11 000 руб.

№	Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на процент от начальной цены, проценты	Задаток на интервалеруб.	Цена на интервалеруб.
1	10.10.2016 10:00	10.10.2016 10:00	24.10.2016 10:00	24.10.2016 10:00	0,00	1 275,75	25 515,00
2	24.10.2016 10:00	24.10.2016 10:00	07.11.2016 10:00	07.11.2016 10:00	10,00	1 275,75	22 963,50
3	07.11.2016 10:00	07.11.2016 10:00	21.11.2016 10:00	21.11.2016 10:00	10,00	1 275,75	20 412,00
4	21.11.2016 10:00	21.11.2016 10:00	05.12.2016 10:00	05.12.2016 10:00	10,00	1 275,75	17 860,50
5	05.12.2016 10:00	05.12.2016 10:00	19.12.2016 10:00	19.12.2016 10:00	10,00	1 275,75	15 309,00
6	19.12.2016 10:00	19.12.2016 10:00	09.01.2017 10:00	09.01.2017 10:00	10,00	1 275,75	12 757,50
7	09.01.2017 10:00	09.01.2017 10:00	23.01.2017 10:00	23.01.2017 10:00	10,00	1 275,75	10 206,00
8	23.01.2017	23.01.2017	06.02.2017	06.02.2017	10,00	1 275,75	7 654,50

9	10:00 08:02.2017 10:00	10:00 08:02.2017 10:00	10:00 08:02.2017 10:00	10:00 08:02.2017 10:00	10,00	1 275,75	5 103,00
---	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------	----------	----------

10.20.2017 г. по результатам Торгов с победителем заключен договор купли-продажи имущества.

Согласно п. 4 ст. 139 ФЗ «О банкротстве», При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Из вышеуказанного следует, что заявка на участие в Торгах Тюменовой С.И. подана на более раннем интервале и с более высоким ценовым предложением, чем заявка на участие в Торгах ИП Кириенко О.А.

Таким образом, Организатор торгов правомерно принял решение о досрочном завершении Торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Кириенко О.А. от 10.02.2017 г. (вх. № 1785) необоснованной.