

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-2238/77-19 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

12.03.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>

при участии представителей:

от ФКР Москвы - <...>

от ООО «Капуниверсалстрой»: <...>

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Капуниверсалстрой» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по фактам одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «Капуниверсалстрой» по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования и по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах города Москвы по 81 адресам ЮАО (реестровый № FKR25101700036) (далее - Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

13.12.2017 между Обществом и Заказчиком по результатам Аукциона был заключен договор № ПЗЛ-000161-17 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтового оборудования и по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах города Москвы по 81 адресам ЮАО (далее — Договор) на сумму 146 363 848, 11 руб., включая НДС.

По состоянию на 31.08.2018 было зафиксировано частичное выполнение работ по объектам, что подтверждается соответствующим Актом выверки объемов работ.

Как следует из письменных пояснений Заказчика, Обществом нарушены сроки выполнения работ по замене 16 лифтов по трем адресам, а именно:

1. Произведена замена лифтов, но не выполнены работы по техническому освидетельствованию и пусконаладочным работам: Нагатинский б-р, д. 10 подъезды 1, 2; Нагатинский б-р, д. 6 подъезды 1-4; Нагатинский б-р, д. 8 подъезды 1, 2;
2. Работы не выполнены, так как данные лифты парные и их замена не осуществляется без пуска первых лифтов: Нагатинский б-р, д. 10 подъезды 1а, 2а; Нагатинский б-р, д. 6 подъезды 1а, 2а, 3а, 4а; Нагатинский б-р, д. 8 подъезды 1а, 2а.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней.

В связи с нарушением ООО «Капуниверсалстрой» сроков выполнения работ 24.09.2018 Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В соответствии с пунктом 14.12 Договора решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через 15 дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора генподрядчику.

Таким образом, с 18.10.2018 Договор считается расторгнутым.

На заседании Комиссии представитель Общества пояснил, что нарушение сроков сдачи выполненных работ связано с многоэтапностью и длительностью приемки работ ввиду привлечения большого количества специалистов из различных организаций и ведомств (статья 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 1.7, абзац 2 пункта 7.12 Договора).

Также согласно положениям Договора срок окончания производства работ — 23.07.2018. При этом декларации о соответствии лифтов по адресам, указанным в пункте 1 письменных пояснений Заказчика (далее - Объекты), оформлены и зарегистрированы в системе соответствующего инженерного центра в период с 07.07.2018 по 08.07.2018. Названные декларации оформляются на основе актов технического освидетельствования лифтов.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 актов приемки Объектов Заказчику была

передана вся техническая и сопроводительная документация, необходимая для эксплуатации лифтов, в том числе Акт технического освидетельствования лифта. Каких-либо замечаний со стороны Заказчика указанные акты по Объектам не содержат.

Также о своевременности выполнения работ свидетельствует письмо ГБУ «Жилищник района Нагатино-Садовники» от 22.06.2018 № 46/п, адресованное МТУ Ростехнадзора, участвующему в приемке работ по замене лифтового оборудования в соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Представитель Общества также обратил внимание на то обстоятельство, что Договор предусматривает выполнение работ на 81 объекте (адресе), при этом подрядчиком выполнены работ по 73 объектам (адресам), а 8 объектов были переданы Заказчиком только 18.10.2018.

Все вышеперечисленные обстоятельства, по мнению представителя Общества, свидетельствуют о добросовестности ООО «Капуниверсалстрой».

В соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» в целях оформления решения о вводе объекта в эксплуатацию после его монтажа в связи с заменой или модернизацией владелец объекта направляет в уполномоченный орган (Ростехнадзор) уведомление о вводе объекта в эксплуатацию. Владельцем лифта является управляющая компания.

Вышеуказанный факт в рамках заседания Комиссии был также подтвержден представителем Заказчика.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что Общество в полной мере исполнило взятые на себя обязательства. В то же время претензия со стороны Заказчика о невыполнении Обществом обязанности по вводу объектов в эксплуатацию не имеет правового обоснования, в связи с чем не принимается Комиссией во внимание.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных

подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

В связи с тем, что в материалах дела не представлено доказательств, свидетельствующих о наличии оснований для включения сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций, а неисполнение договора в части парных объектов было обусловлено действиями самого Заказчика, у Комиссии отсутствуют объективные основания для включения сведений об ООО «Капуниверсалстрой» в названный реестр.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать сведения об ООО «Капуниверсалстрой» (ОГРН: 1145258000403, ИНН: 5258112741; место нахождения: 603135, город Нижний Новгород, проспект Ленина, 57, помещение 2) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.