

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 28.03.2017
Краснодар

г.

Полный текст решения изготовлен 07.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В.- начальник отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Азарова Е.И.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 21/2017 по признакам нарушения Администрацией Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края (ул. Газовиков, д. 6, с. Небуг, Туапсинский р-н, Краснодарский край, 352831) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителя Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края Г.Н.Э. (доверенность № 750 от 27.03.2017), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрено коллективное обращение собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Горная, с. Агой, Туапсинского района, направленное Туапсинской межрайонной прокуратурой (вх. № 10747 от 21.10.2016), на действия администрации МО Небугское сельское поселение при проведении открытого аукциона по отбору управляющей организации для управления МКД № 6 по ул. Горная, с. Агой, Туапсинского района (извещение № 300616/0180512/01).

Приказом руководителя Краснодарского УФАС России № 9 от 19.01.2017 возбуждено дело № 21/2017 по признакам нарушения Администрацией Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Определением от 02.02.2017 рассмотрение дела назначено на 28.03.2017 в 14-00.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

Извещением № 300616/0180512/01 от 30.06.2016 года, опубликованном на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района объявила о проведении торгов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами № 6 по ул. Горная, с. Агой, Туапсинского района, Краснодарского края.

Постановление Администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района № 337 от 28.06.2016 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 6 по ул. Горная, с. Агой, Небугского сельского поселения Туапсинского района, собственники которого не определились с формой управления определило порядок по проведению конкурса.

Как указано в коллективном обращении собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Горная, с. Агой, Туапсинского района 01.09.2012 года собственники решением общего собрания по выбору управляющей компании и договором на управление МКД № 6 установили конклюдентные договорные отношения с УК «Жилкомсервис», т.е. определились с формой управления, в связи, с чем считают проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами незаконным.

В договоре управления многоквартирным домом от 01.09.2012 года между собственниками помещения многоквартирными домами № 6 по ул. Горная, с. Агой, Туапсинского района, Краснодарского края и «УК «Жилкомсервис», представленном в составе обращения, содержится п. 6 Изменение и расторжение договора, урегулирование споров, где п.п. 6.1 предусматривает условия расторжения договора.

В п. 9 договора не указан срок действия договора, т.е. договор заключен на неопределенный срок - бессрочный.

Согласно пояснений, представленных Администрацией Небугского сельского поселения Туапсинского района, собственниками помещений в многоквартирном жилом доме №6 по ул. Горной, села Агой был избран один из способов управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией (п.2 статьи 161 «Выбор способа управления многоквартирным домом...» ЖК РФ). Управление вышеназванным домом осуществляет ОАО «УК «Жилкомсервис».

По сведениям, представленным Администрацией, 22 марта 2016 года ОАО «УК «Жилкомсервис» письмом №562 уведомил администрацию Небугского сельского поселения Туапсинского района о признании недействительным протокола от 2012 года собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул.

Горной в селе Агой. В соответствии положениями части 4 статьи 161 ЖК РФ и, руководствуясь порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75, администрацией поселения подготовлена конкурсная документация.

Открытый конкурс от 2 августа 2016 года признан не состоявшимся в связи с участием в нем единственного участника - ОАО УК "Жилкомсервис".

Конкурсной комиссией принято решение заключить договор с единственным участником открытого конкурса от 2 августа 2016 года - ОАО УК "Жилкомсервис" на условиях, предусмотренных конкурсной документацией.

8 августа 2016 года подписанный проект договора управления многоквартирным домом предоставлен в администрацию поселения победителем конкурса ОАО УК «Жилкомсервис».

В подтверждение факта признания недействительным протокола от 01.09.2012 года собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Горной в с. Агой Администрацией Небугского сельского поселения Туапсинского района представлено письмо № 562 от 22 марта 2016 года ОАО «УК «Жилкомсервис».

Кроме того, в обращении указывается, что в документации открытого аукциона по отбору управляющей организации для управления МКД № 6 по ул. Горная, с. Агой, Туапсинского района (извещение № 300616/0180512/01) выявлены несоответствия указанного места нахождения многоквартирного дома. В ходе изучения представленных Администрацией документов (копия Постановления Администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района № 337 от 28.06.2016) этот довод не нашел подтверждения.

В соответствии с изложенным, Администрацией представлены основания включения в конкурсную массу по отбору управляющей организации для управления МКД № 6 по ул. Горная с. Агой Туапсинского района. Как основание для расторжения договора управления многоквартирным домом от 01.09.2012 года между собственниками помещения многоквартирными домами № 6 по ул. Горная, с. Агой, Туапсинского района, Краснодарского края и «УК «Жилкомсервис» представлено решение Туапсинского районного суда Краснодарского края № 2-81/2013 от 29.01.2013г., решение Туапсинского городского суда № 2-827/2014 от 19.08.2014г.

На основании изложенного, в действиях Администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района при проведении открытого аукциона по отбору управляющей организации для управления МКД № 6 по ул. Горная, с. Агой, Туапсинского района (извещение №300616/0180512/01) не установлено факта нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 41.1, частью 1 статьи 47, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 21/2017 в связи с отсутствием факта нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых действиях Администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.