И.о. главы Кочетовского сельсовета

Мичуринского района Тамбовской области

Сироте Т.Е.

393737, Тамбовская область, Мичуринский район,

с. Котевока, ул. Мичурина, д. 7

Предупреждение № П2-9/16

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

«4» февраля 2016 года г. Тамбов

Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) на основании заявления администрации Кочетовского сельсовета Тамбовской области (вх. от 10.12.2015 № 11679) 18 декабря 2015 года приняло решение о даче согласия на предоставление ООО «Исток» муниципальной преференции (с введением ограничений) в целях социального обеспечения населения, защиты окружающей среды и охраны здоровья граждан путем передачи в аренду без проведения торгов сроком на 6 месяцев объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Кочетовского сельсовета, согласно представленному перечню, для осуществления

услуг водоснабжения на территории сельсовета (исх. от 18.12.2015 № 58-2-09/7176).

4 февраля 2016 года администрация Кочетовского сельсовета Мичуринского района в подтверждение соблюдения установленных в отношении вышеуказанной преференции ограничений представила копию постановления от 22.12.2015 № 258 «О предоставлении муниципальной преференции в виде передачи в аренду ООО «Исток» объектов водоснабжения, находящихся в собственности Кочетовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области» и копию договора аренды муниципального имущества от 23.12.2015, заключенного с ООО «Исток» (вх. от 04.02.2016 № 492).

Анализ представленных документов показал, что администрация Кочетовского сельсовета предоставила вышеуказанные объекты коммунальной инфраструктуры не в аренду, как было испрошено и дано согласие Тамбовского УФАС России, а в безвозмездное пользование. Это подтверждается подпунктом 4.3 пункта 4 представленного договора аренды, в котором установлено: *«При подписании настоящего договора за указанное в п. 1 имущество устанавливается арендная плата за 6 месяцев (в год) в сумме 0 руб., без учета налога на добавленную стоимость согласно приложению № 2»*.

Данные действия администрации Кочетовского сельсовета Мичуринского района противоречат требованиям действующего законодательства, в том числе антимонопольного, поскольку:

1) согласно части 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

При этом, передача государственных и муниципальных объектов водоснабжения в безвозмездное пользование данной нормой не предусмотрена;

2) Тамбовское УФАС России дало согласие о предоставлении муниципальной преференции путем передачи в аренду, а не в безвозмездное пользование.

Итак, Тамбовское УФАС России приходит к выводу, что в действиях администрации Кочетовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области содержатся признаки нарушения порядка предоставления муниципальной преференции, что запрещено пунктом 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку муниципальная преференция предоставлена в иной форме, чем было разрешено антимонопольным органом.

Тамбовское УФАС Росси на основании части 3 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в связи с наличием в действиях администрации Кочетовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области признаков нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в предоставлении в 2015 году муниципальной преференции ООО «Исток» в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции, и решения Тамбовского УФАС России о предоставлении муниципальной преференции (исх. от 18.12.2015 № 58-2-09/7176),

предупреждает о прекращении *в срок до 24 марта 2016 года* действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем приведения предоставленной муниципальной преференции ООО «Исток» в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства и вышеуказанным решением Тамбовского УФАС России, приняв меры по прекращению безвозмездного использования ООО «Исток» объектов коммунальной инфраструктуры по договору от 23.12.2015, заключенного с администрацией сельсовета, а именно:

установить для ООО «Исток» размер арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры с начала действия договора аренды муниципального имущества от 23.12.2015 в соответствии с порядком, действующим на территории сельсовета, который определяет установление размера арендной платы

либо возвратить муниципальное имущество, предоставленное ООО «Исток» по договору от 23.12.2015, расторгнув указанный договор.

О выполнении предупреждения сообщить в Тамбовское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих доказательств.

Обращаем внимание!

Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

Антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии

признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководитель управления Е.А. Гречишникова

Исп. Пономарева И.А.

8 (4752) 72-73-44