Идрисова Э.Х.

ООО «КОРИНФ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве

ЭТП «ТендерРос»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-736/2021

27 апреля 2021 года Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 20.04.2021 № 205 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии 20.04.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «КОРИНФ»:

от Заявителя –

в отсутствие представителей оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА»), Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, извещенных о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

в присутствии на заседании Комиссии 27.04.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «КОРИНФ»:

от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве:

от Заявителя –

в отсутствие представителей оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА»), извещенных о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Рыкова А.М. на действия оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Идрисовой Э.Х. (вх. № 3797 от 09.04.2021) на действия Организатора торгов – ООО «КОРИНФ» при проведении открытого электронного аукциона по реализации заложенного имущества (изв. № 080321/48937691/02 от 08.03.2021 лот № 5):

Лот № 5: Подвергнутое аресту в рамках и/п № 51871/20/77028-ИП от 29.05.2020 г. в пользу взыскателя Гаевского Д.В., принадлежащее должнику Идрисовой Э.Х. имущество: Квартира № 33, общ. пл. 64,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Корнейчука, д. 54, кадастровый номер: 77:02:0002006:3290. Обременение: запрет на совершение регистрационных действий Алтуфьевским ОСП УФССП России по г. Москве. Информация о задолженность по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 5 000 000,00 руб. НДС не облагается, сумма задатка – 250 000,00руб. Шаг аукциона - 25 000 руб.

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части установления срока заключения контракта, не соответствующего требованиям действующего законодательства.

Уведомлением от 14.04.2021 № 03/01-273 Ленинградским УФАС России жалоба Идрисовой Э.Х. принята к рассмотрению.

08.03.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 080321/48937691/02 о проведении открытого электронного аукциона по реализации заложенного имущества, а также документация об аукционе.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении аукциона Организатором торгов указано следующее:

«*Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ), в лице Организатора торгов ООО «КОРИНФ» (188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.184, офис 11/2, ОГРН 1167847466522, ИНН 7805690279), действующего на основании Государственного контракта № 03-АИ/2021 от 21.01.2021, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ТендерРос» по адресу: www.tenderros.ru (ЭТП) по продаже заложенного имущества*».

В соответствии с частью 8 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ 2Об ипотеке (залоге недвижимости)» в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно доводам жалобы, Идрисовой Э.Х. указано, что Протокол результатов аукциона по Лоту № 5 подписан Организатором торгов 30.03.2021, договор при этом заключен 05.04.2021.

Комиссией установлено, что согласно аукционной документации, Организатором торгов установлено следующее:

«Договор купли-продажи Организатор торгов заключает с покупателем в простой письменной форме и подписывает в течение 10 дней после оплаты заложенного недвижимого имущества или не ранее чем через 10 дней со дня подписания Протокола торгов арестованного движимого и недвижимого имущества/заложенного движимого имущества».

Комиссия приходит к выводу об обоснованности довода жалобы Идрисовой Э.Х., так как положения аукционной документации не соответствуют требованиям Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ 2Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В ходе заседания Комиссии от 20.04.2021 Идрисова Э.Х. пояснила, что Организатором торгов также допущено нарушение в процессе заключения договора по результатам торгов, поскольку, как было указано в доводах жалобы, на дату проведения аукциона по Лоту № 5 исполнительное производство, на основании которого проводились торги являлось оконченным.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации, на заседании 20.04.2021 Комиссией принято решение о продлении срока рассмотрения жалобы Идрисовой Э.Х., о чем сторонам направлено Уведомление № 03/01-284 от 21.04.2021.

В ходе заседания Комиссии от 27.04.2021 представитель Организатора торгов пояснил, что реализация имущества осуществлялась на основании поручения № Л3/21/02Алт-3, выданного ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и на основании постановления от 02.02.2021 судебного пристава-исполнителя Алтуфьевского ОСП ГУФССП по г. Москве Андропова В.Н., уведомления о готовности к реализации арестованного имущества от 02.02.2021 № 77902/21/49.

В соответствии с пунктом 4.2.3 Государственного контракта ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве не позднее следующего рабочего дня после получения от территориального органа УФССП России постановления об отложении исполнительных действий, либо постановления об отзыве имущества с реализации направить скан-образцы таких постановлений в адрес электронной почты исполнителя.

Представитель Организатора торгов пояснил, что ООО «Коринф» не получало указаний об отмене поручения ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве № Л3/21/02Алт-3, судебный пристав-исполнитель и податель жалобы также не уведомляли организатора торгов о наличии оснований, препятствующих их проведению.

В ходе заседания Комиссии представитель ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве также пояснил, что у управления отсутствуют сведения о наличии постановления об отзыве имущества, являющегося предметом торгов с реализации.

Подателем жалобы на заседании Комиссии также не представлены подтверждения доводов в части неправомерности заключения договора по результатам проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия приняла решение о признании необоснованным данного довода жалобы.

Комиссия пришла к выводу об отсутствии необходимости выдачи предписания, поскольку Идрисовой Э.Х. не представлены доказательства того, что выявленные несоответствия положений аукционной документации повлияли на процедуру осуществления торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Идрисовой Э.Х. на действия Организатора торгов – ООО «КОРИНФ» при проведении открытого электронного аукциона по реализации заложенного имущества (изв. № 080321/48937691/02 от 08.03.2021 лот № 5), – **необоснованной.**