

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев жалобу Байлеспесова А.В. (вх. №11352/ж от 16.07.2019г.) на действия организатора торгов Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан при проведении электронного аукциона №SALERRA00000237 на право заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Альметьевского муниципального района сроком на 5 лет, в присутствии (отсутствии):

- организатор торгов – Таштабанова Е.Ю. (доверенность от 24.07.2019г. №8900/802),
- заявитель – Байлеспесов А.В. (лично),
- Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района – Гайфуллина Р.Р. (доверенность от 24.07.2019г. №44),

#### У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба Байлеспесова А.В. (вх. №11352/ж от 16.07.2019г.) на действия организатора торгов Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан при проведении электронного аукциона №SALERRA00000237 на право заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Альметьевского муниципального района сроком на 5 лет.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов, позиции организатора торгов и Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, изучения документации по торгам приходит к следующим выводам.

В соответствии с Постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «10» июня 2019 г. № 1114 (с учетом внесения изменения на

основании постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «13» июня 2019 г. №1131) организатором торгов Палатой земельных и имущественных отношений был объявлен аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Альметьевского муниципального района.

Извещение №SALERRA00000237 о проведении торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Альметьевского муниципального района сроком на 5 лет было размещено на сайте sale.zakazrf.ru 18.06.2019г.

Дата и время начала приема заявок – 19 июня 2019г.

Место приема заявок – электронная площадка sale.zakazrf.ru.

Дата и время окончания приема заявок – 15 июля 2019г. в 12.00 часов.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 17 июля 2019 г.

Дата и время начала проведения аукциона – 19 июля 2019 г. в 10-00 часов.

Начальная цена лота (договора) 175 374,6 рублей

Шаг торгов (Фиксированный шаг) 35 074,92 рублей

Размер обеспечения 175 374,6 рублей

Предмет аукциона:

№ п/п	№№ лота*	Проектный номер	Адрес, месторасположение (Республика Татарстан)	Срок, на который заключается договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (лет)	Начальная стоимость права за 5 лет, руб.	Шаг аукциона (20 % от начальной стоимости права, руб.	Размер задатка для участия в аукционе (100 % от начальной стоимости права), руб.
Евроцит (рекламный щит), двусторонний, 3х6							
1	1	К-Ст15/114	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, юго-восточнее д.68	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60
2	2	К-Гфз2/045	г. Альметьевск, ул. Сергея Тюленина, севернее д.9/2	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60
3	3	К-Гр24/015	г. Альметьевск, ул. Герцена, юго-западнее д.9б	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60
4	4	К-Гр9/120	г. Альметьевск, ул. Герцена, 22 м восточнее	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60

			пересечения ул. Герцена-Тургенева				
5	5	К-Ам7/230	г. Альметьевск, ул. Юнуса Аминова, 100 м южнее пересечения ул. Ленина-Юнуса Аминова	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60
6	6	К-Шв19/116	г. Альметьевск, ул. Шевченко, западнее пересечения ул. Шевченко-Зифы Балакиной	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60
7	7	К-Св10/038	г. Альметьевск, ул. Советская, севернее д.209	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60
8	8	К-Л11/022	г. Альметьевск, ул. Ленина, северо- западнее д.123	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60
9	9	К-Л25/048	г. Альметьевск, ул. Ленина, севернее д.201	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60
10	10	К-Л27/004	г. Альметьевск, ул. Ленина, западнее д.201	5	175 374,60	35 074,92	175 374,60

Документация об аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 6 апреля 2012 г. № 180 «Об утверждении Положения о порядке размещения средств наружной рекламы и информации на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», постановлением от 15 мая 2019 г. № 940 «Об утверждении Порядка расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», иными нормативными правовыми актами.

Согласно доводам заявителя, организатором торгов в соответствии с утвержденным Порядком расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции неправомерно рассчитана начальная цена договора.

В соответствии с Порядком расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан начальная цена за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по формуле:

$C = BC \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times П$ , где

BC - базовая ставка оплаты за 1 кв.м, рекламно-информационного поля, принимается равной 101,49 руб. в год;

S - площадь рекламно-информационного поля;

П - период размещения рекламной конструкции (равен 1 - за год; при исчислении периода в месяцах - месяц равен 1/12, при исчислении периода в днях - один день равен 1/365);

K1 - коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения рекламной конструкции

K2 - коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля одной стороны средства наружной рекламы и информации;

K3 - коэффициент, учитывающий подсветку рекламной конструкции.

Заявителем произведен расчет начальной цены аукциона в соответствии с утвержденным Порядком. Начальная цена за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 5 лет составила 18 268, 20 рублей.

Согласно пояснениям организатора торгов, а также представителя Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района при утверждении Постановления №940 от 15 мая 2019 года была допущена техническая ошибка в части установления периода размещения.

Согласно Постановлению Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района №1332 от 25 июля 2019 года «О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 15 мая 2019г. №940 «Об утверждении Порядка расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» внесены следующие изменения:

в приложении №1 в пункте 2:

после слов «BC - базовая ставка оплаты за 1 кв.м, рекламно- информационного поля, принимается» слова «равной 101,49 руб. в год» заменить на слова «равной 101,49 руб. в месяц»;

после слов «П - период размещения рекламной конструкции» слова «равен 1 - за год; при исчислении периода в месяцах - месяц равен 1/12, при исчислении периода в днях - один день равен 1/365» заменить на слова «равен 1 - за месяц; при исчислении периода в годах - год равен 12».

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что, учитывая, что в Постановлении Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района допущена техническая ошибка, которая ввела заявителя в заблуждение, довод заявителя признан обоснованным.

Действия Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района, утвердившего неверный Порядок расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также организатора торгов Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан содержат возможные признаки нарушения кодекса об административных правонарушениях при проведении процедуры торгов.

Вместе с тем, учитывая, что заявитель участником закупки не являлся, в извещении о проведении аукциона указана верная начальная цена договора на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, а именно 175 374,6 рублей, а также Исполнительным комитетом от 25 июля 2019 года внесены изменения в Постановление от 15 мая 2019г. №940,

предписание об устранении нарушений действующего законодательства не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> (вх. №11352/ж от 16.07.2019г.) на действия организатора торгов Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан при проведении электронного аукциона №SALERRA00000237 на право заключения договора на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Альметьевского муниципального района сроком на 5 лет, обоснованной.

Предписание об устранении нарушений действующего законодательства не выдавать.

Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)