



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

О П Р П Е

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 08-04/17

г. Сыктывкар

11 мая 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 08-04/17 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования сельского поселения «Зеленец», место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Зеленец, улица 2-й квартал, дом 12А, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части предоставления права владения и пользования в отношении муниципального недвижимого имущества ООО «Теплоком» на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных месяцев без проведения конкурсов или аукционов, установила:

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрацию муниципального образования сельского поселения «Зеленец» (далее – Администрация СП «Зеленец»), место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Зеленец, улица 2-й квартал, дом 12А.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика и коммунальные услуги» (далее – ООО «Теплоком»), место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Зеленец, 2-й квартал, дом 20а.

Дело о нарушении антимонопольного законодательства № АО 08-04/17 возбуждено по результатам внеплановой выездной проверки в отношении Администрации СП «Зеленец».

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции.

По пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

По пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

По пункту 2 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах хозяйственных товариществ и обществ, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

По пункту 4 статьи 66 Гражданского кодекса хозяйственные общества могут создаваться в организационно-правовой форме акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за исключением случаев предусмотренных данной нормой.

По пункту 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за

исключением предоставления указанных прав на такое имущество: на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Между Администрацией СП «Зеленец» и обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика и коммунальные услуги» (далее – ООО «Теплоком») заключен договор № 5 от 07.02.2015 аренды недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования сельского поселения «Зеленец» (далее – договор аренды № 5 от 07.02.2015).

Согласно пункту 1.1. договора аренды № 5 от 07.02.2015 арендодатель (Администрация СП «Зеленец») передает, а арендатор (ООО «Теплоком») принимает в аренду помещение в административном здании (далее Имущество) основной площадью 28,9 кв. м. и вспомогательной площадью 8,8 кв. м. в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию в целях, указанных в настоящем договоре.

Согласно пункту 1.2. договора № 5 от 07.02.2015 на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1. договора административное здание, расположенное по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Зеленец, II квартал, дом 14, принадлежит Арендодателю на правах собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество (серия <...> АА № 823097).

Договор аренды № 5 от 07.02.2015 заключен без проведения торгов, в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции.

Муниципальное имущество передано в адрес арендатора по акту приема-передачи от 07.02.2015.

Согласно пункту 1.6. договора № 5 от 07.02.2015 срок аренды определяется с 07.02.2015 по 05.03.2015.

Однако, по окончании срока действия договора аренды № 5 от 07.02.2015 муниципальное недвижимое имущество ООО «Теплоком» в адрес Администрации СП «Зеленец» не возвращено.

ООО «Теплоком» продолжало пользоваться муниципальным недвижимым имуществом по окончании срока действия договора аренды № 5 от 07.02.2015.

Администрацией СП «Зеленец» в адрес ООО «Теплоком» направлялась письменная информация исх. от 23.04.2015 № 593, от 20.05.2015 № 2015, от 09.06.2015 № 833 об истечении срока действия договора аренды № 5 от 07.02.2015 и необходимости возврата муниципального имущества.

Между Администрацией СП «Зеленец» и ООО «Теплоком» заключено дополнительное соглашение от 20.05.2015 № 1 к договору № 5 аренды недвижимого имущества. Таким образом, по состоянию на 20.05.2015 по истечении срока действия договора аренды № 5 от 07.02.2015 ООО «Теплоком» продолжало пользоваться муниципальным имуществом.

Акт приема-передачи о возврате ООО «Теплоком» муниципального имущества Администрации СП «Зеленец» по договору аренды № 5 от 07.02.2015 отсутствует.

Впоследствии между Администрацией СП «Зеленец» и ООО «Теплоком» заключен договор аренды № 18 от 17.08.2015 в отношении муниципального имущества площадью 27,7 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Зеленец, 2-й квартал, дом 14 на срок с 17.08.2015 по 16.08.2018, договор аренды № 19 от 17.08.2015 недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования сельского поселения «Зеленец» в отношении муниципального имущества площадью 10 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Зеленец, 2-й квартал, дом 14 на срок с 17.08.2015 по 16.08.2018. Договоры заключен по результатам проведения торгов.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

При рассмотрении дела № АО 08-04/17 возникла необходимость в предоставлении дополнительных документов, подтверждающих период использования ООО «Теплоком» муниципального недвижимого имущества.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 08-04/17.
2. Назначить рассмотрение дела № АО 08-04/17 на **06.06.2017 в 11 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, зал заседаний.
3. **Администрации СП «Зеленец» в срок до 01.06.2017** представить в адрес Коми УФАС России:
 1. копии всех платежных поручений, подтверждающих оплату за пользование муниципальным имуществом по договору аренды № 5 от 07.02.2015;
 2. письменную информацию о фактическом периоде действия договора аренды № 5 от 07.02.2015;
 3. копии всех актов, составленных в ходе исполнения договора аренды № 5 от 07.02.2015.
4. Лица, участвующие в деле, в срок до 01.06.2017 вправе представить в

адрес Коми УФАС России иные материалы, письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения дела.