

## Решение о прекращении рассмотрения дела № 076/01/11-461/2022

### о нарушении антимонопольного законодательства

9 декабря 2022 года

г. Ярославль

(решение изготовлено в полном объеме 23 декабря 2022 года)

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Ярославского УФАС России Шушкова А.С.,

члены Комиссии — начальник отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами Ярославского УФАС России Белокурова А.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами Ярославского УФАС России Чачибая Т.И.,

в отсутствии ( ) и ( ) уведомленных надлежащим образом о месте, дате и времени рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 076/01/11-461/2022 о нарушении антимонопольного законодательства, возбужденного в отношении ( ) и ( ), по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 11 «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, выразившегося в заключении картельного соглашения, направленного на поддержание цен на торгах путем отказа от конкурентной борьбы в представлении ценовых предложений в процессе определения победителя,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области поступило заявление ( ) о нарушении антимонопольного законодательства при проведении торгов.

По результатам рассмотрения указанного заявления на основании приказа руководителя Ярославского УФАС России № 184 от 23.05.2022 возбуждено дело № 076/01/11-461/2022 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ( ) и ( ) по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 11 «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, выразившегося в заключении картельного соглашения, направленного на поддержание цен на торгах путем отказа от конкурентной борьбы в представлении ценовых предложений в процессе определения победителя.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Ярославского УФАС России установлено следующее.

22.12.2021 на электронной торговой площадке (ООО «Межрегиональная Электронная Торговая Система» <https://m-ets.ru/>) организатором торгов ООО «Астрей Менеджмент» было размещено на ЕФРСБ сообщение №..... о торгах с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ( ) Торги были назначены на 08.02.2022 на 17 ч. 00 мин.

Предметом торгов являлся: жилой дом с кадастровым номером 76:23:061213:33, площадью 154,5 кв.м, находящийся по адресу: г. Ярославль, ул. Туговская, д. 25 и земельный участок с кадастровым номером 76:23:061213:14 площадью 863 кв.м, находящийся под домом.

Начальная цена лота составила 8186400 рублей.

Начало приема заявок 23.12.2021 в 9 ч. 00 мин., окончание приема заявок 07.02.2022 в 8 ч. 00 мин.

Начало подачи предложений о цене имущества 08.02.2022 в 17 ч. 00 мин. Окончание приема ценовых предложений 09.02.2022 в 16 ч. 00 мин.

В соответствии с протоколом от 07.02.2022 № 784667-ОАОФ/1 на участие в тогах было подано 2 заявки:

- заявка ( ) (ИНН 760415698037) от 02.02.2022 в 14:02:29.895;

- заявка ( ) (ИНН 366390001318) от 06.02.2022 в 23:05:00.104.

Оба участника внесли задаток в размере 1637280 рублей на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества. Данные участники были допущены к участию в торгах.

Порядок и критерии проведения торгов состоял в следующем: победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену в соответствии с правилами проведения торгов. Решение об определении победителя принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только 1 участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен 1 участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается с этим участником в соответствии с его предложением о цене.

В соответствии с протоколом от 09.02.2022 № 78467-ОАОФ/1 в ходе торгов поступило одно ценовое предложение (08.02.2022 в 17:08:56.732) на сумму 8186400 рублей от ( ), при этом ( ) ценное предложение не направлял.

( ) был признан победителем торгов по Лоту № 1.

В соответствии с протоколом от 09.02.2022 № 78467-ОАОФ/1 ( ) о обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, составляющего Лот № 1.

Порядок и срок заключения договора содержат следующие условия: продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена в полном размере в течение 30 календарных дней со дня подписания договора. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: получатель ( ) получатель ( ) р/с №..... в Ярославский РФ АО «Россельхозбанк», к/с №....., БИК 047888717, ИНН ....., КПП ....., В случае неоплаты в указанный срок договор купли-продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, переход права собственности на имущество от должника к покупателю осуществляется только после полной оплаты.

Сроки и реквизиты платежей, содержат следующие условия: оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена в полном размере в течение 30 календарных дней со

дня подписания договора. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: получатель ( ) получатель ( ) р/с №..... в Ярославский РФ АО «Россельхозбанк», к/с №..... БИК..... ИНН ..... КПП ..... В случае неоплаты в указанный срок договор купли-продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю.

В соответствии с информацией из выписки ЕГРН предоставленной в Ярославское УФАС России Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, договор купли-продажи между ( ) и ( ), в лице финансового управляющего ( ), действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 30.09.2020 по делу № А821-16823/2017 на основании протокола 09.02.2022 № 78467-ОАОФ/1 о результатах проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ) ) заключен 15.02.2022.

При этом в ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что ( ) не подавал при участии в торгах ценовое предложение в связи с наличием договоренности, с другим участником торгов ( ), о получении денежного вознаграждения, данный факт подтверждается скриншотом экрана приложенным к заявлению в Ярославское УФАС России ( ) и содержал следующий диалог:

- ( ): 8 февраля 2022 г. в 17:07 «Смс пришлите что переведете такую сумму за торги после определения протокола»

- ( ) 8 февраля 2022 г. в 17:09 «Отправим после договора»

- ( )о: 8 февраля 2022 г. в 17:09 «Не волнуйтесь»

- ( )о: 8 февраля 2022 г. в 17:09 «200 рублей».

В ходе рассмотрения дела Ярославским УФАС России запрошена информация у МРУ Росфинмониторинг по ЦФО о финансовых операциях, являющихся объектом мониторинга Федеральной службы по финансовому мониторингу за период 2021-2022 между ( ) и ( ) .

В соответствии с ответом МРУ Росфинмониторинг по ЦФО от 08.09.2022 (вх. № 10495/22) комиссия Ярославского УФАС России установило, что за период 2021-2022 денежные операции между ( ) и ( ) не осуществлялось.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции признаются картелем и запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами-конкурентами, то есть между хозяйствующими субъектами, осуществляющими продажу товаров на одном товарном рынке, или между хозяйствующими субъектами, осуществляющими приобретение товаров на одном товарном рынке, если такие соглашения приводят или могут привести к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

На основании пункта 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции под хозяйствующим субъектом понимается хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

В соответствии с разъяснениями ФАС России от 07.12.2022 следует, что физические лица, которые применяют специальный налоговый режим и не зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей, не относятся к хозяйствующим субъектам по смыслу пункта 5 части 4 Закона о защите конкуренции.

Из имеющихся у Комиссии Ярославского УФАС России сведений, следует, что сговор при проведении торгов № 111111 о торгах с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества проходил между физическими лицами.

Запрет, установленный частью 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции, распространяется на хозяйствующих субъектов. По смыслу пункта 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции, физические лица не являются хозяйствующими субъектами, а значит на них не распространяются положения части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях ( ) и ( ) признаков нарушения пункта 2 части 1 статьи 11 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**решила:**

прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № 076/01/11-461/2022 по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», возбуждённого в отношении ( ) и ( ) в связи с отсутствием в действиях ( ) и ( ) признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения. Дела об обжаловании решения антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду. Решение территориального антимонопольного органа может быть также обжаловано в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

А.С. Шушкова

Члены Комиссии

А.В. Белокурова

Т.И. Чачибая