

Решение 069/10/18.1-1119/2023

Организатор торгов:

<...>

Заявитель:

<...>

Оператор электронной площадки:

<...>

РЕШЕНИЕ

**по делу № 069/10/18.1-1119/2023 о рассмотрении жалобы на нарушение
порядка проведения обязательных торгов**

Резолютивная часть решения оглашена «30» ноября 2023 г.

В полном объеме решение изготовлено «05» декабря 2023 г.

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

<...>

представители <...> (далее – Организатор торгов), <...> (далее – Заявитель) на заседание Комиссии явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим

образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 27.11.2023 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок заключения контракта при проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куженкинское городское поселение, лот №3 - жилое помещение общей площадью 45,3 кв. м. с кадастровым номером 69:04:0000018:681 расположенное на пятом этаже пятиэтажного дома по адресу: Тверская область, Бологовский район, пгт. Куженкино, тер. Куженкино-1 дом 100 кв.33 (извещение № 22000172780000000003 размещено на сайте torgi.gov.ru).

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушены сроки заключения договора.

Организатор торгов представил письменные пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Постановление № 860), Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным

имуществом муниципального образования Куженкинское городское поселение, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Бологовский район» Тверской области от 06.05.2013 № 439, Планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Куженкинское городское поселение на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Куженкинское городское поселение от 6.04.2023 г № 6, распоряжением Администрации муниципального образования Куженкинское городское поселение от 12.09.2023 № 24-р «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Куженкинское городское поселение Бологовского района Тверской области»

20.11.2023 Организатором торгов размещен протокол подведения итогов.

Пунктом 1 статьи 2 Закона о приватизации определено, что Приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 18 Закона о приватизации Аукцион является открытым по составу участников, предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В соответствии с пунктом 14 статьи 18 Закона о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи, заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества (пункт 47 Постановления № 860).

Согласно подпункту «о» пункта 4 Постановления № 860 продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.

Согласно информационному сообщению о проведении Аукциона:

«Договор купли-продажи (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества».

Организатор торгов пояснил, что в связи с неполадками на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ и организационно штатными мероприятиями в администрации Куженкинского городского поселения, договор купли-продажи был направлен Заявителю с задержкой.

Согласно письму АО «Сбербанк-АСТ» № 5670, 21.11.2023 года в 09 часов 07 минут (время московское) организатором торгов по лоту № 3 направлен договор на подписание победителю - Тарасову Владимиру Ивановичу. В это же время в личный кабинет победителя оператором направлено уведомление о направлении договора.

Таким образом, на момент подачи жалобы Организатором торгов был направлен проект контракта Заявителю. Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

В связи с изложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Настоящее решение в течение трех месяцев со дня его изготовления может быть обжаловано в Арбитражный суд Тверской области, находящийся по адресу: 170100 г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5.

<...>

<...>

