

РЕШЕНИЕ №004/10/18.1-583/2023

г. Горно-

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 15.01.2024г.

В полном объеме решение изготовлено 17.01.2024г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

Председатель комиссии: «...» – руководитель управления;

Члены комиссии:

«...» – начальник отдела контроля закупок и торгов;

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов,

с участием по видео-конференц-связи представителя Администрации МО «Онгудайский район» «...» (доверенность от 12.01.2024), рассмотрела жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000179 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Онгудайская, бг, с кадастровым номером: 04:06:100105:367.

15.01.2023 от «...» поступило ходатайство (вх. № 113-ЭП/24) о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 28.12.2023г. (вх. №5771/23) поступила жалоба «...» на действия организатора торгов Администрации района (аймака)

МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000179 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Онгудайская, бг, с кадастровым номером: 04:06:100105:367.

Заявитель в жалобе указывает, что в извещении №22000048230000000179 и в распоряжении №775-р от 21.11.2023 (приложение к извещению) указано разное время проведения аукциона, в связи с чем он не смог в нем участвовать; согласно данному распоряжению должна быть купля-продажа земельного участка, однако, к извещению №22000048230000000179 прикреплен проект договора аренды, что также ввело его в заблуждение.

Уведомлением от 29.12.2023г. рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 15.01.2024г. в 12-30 часов.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru) и на ГИС торги (www.torgi.gov.ru).

Администрацией МО «Онгудайский район» 11.01.2024г. (вх. №70-ЭП/23) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителя организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

На основании распоряжения Администрации МО «Онгудайский район» от 21.11.2023 №775-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Онгудайская, бг, с кадастровым номером: 04:06:100105:367» 21.11.2023г. организатором торгов Администрацией МО «Онгудайский район» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении электронного аукциона №22000048230000000179 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Онгудайская, бг, с кадастровым номером: 04:06:100105:367 (1 лот).

Согласно пп. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской

Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

В извещении №22000048230000000179 указано, что дата и время начала проведения аукциона – 27.12.2023 в **09-00 час. (МСК+4)**, которое идентично времени, указанному на электронной площадке РТС-тендер – 27.12.2023 в **05:00 час. (время московское)**.

Вместе с тем, в распоряжении Администрации МО «Онгудайский район» от 21.11.2023 №775-р (далее – Распоряжение) и извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (прикрепленные файлы, размещенные в составе извещения электронного аукциона №22000048230000000179) указано, что дата, время и место проведения аукциона: **27.12.2023 в 09 часов 00 минут по Московскому времени** на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Таким образом, организатором торгов нарушен пп. 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, в связи с установлением в прилагаемых к извещению №22000048230000000179 документах недостоверной информации о дате и времени проведения аукциона.

Данное нарушение указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Довод жалобы является обоснованным.

Заявитель в жалобе указывает, что согласно данному Распоряжению аукцион проводится на выкуп данного земельного участка, однако, к извещению №22000048230000000179 прикреплен проект договора аренды.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организатора торгов пояснила, что Администрация МО «Онгудайский район» проводила электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, следовательно, к извещению и был прикреплен проект договора аренды.

Комиссия УФАС по РА отмечает, что указанное Распоряжение не содержит какую-либо информацию, указывающую на проведение электронного аукциона купли-продажи земельного участка.

Данный довод жалобы является необоснованным.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронном аукционе №22000048230000000179-2 от 26.12.2023 на участие в электронном аукционе подано 6 заявок. Согласно протоколу проведения аукциона трое участников подавали ценовые предложения.

Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что допущенные организатором торгов нарушения не повлияли на возможность подачи «...» заявки (жалоба им подана в УФАС по РА после окончания срока на подачу заявки), в связи с чем решила не выдавать организатору торгов Администрации МО «Онгудайский район» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации района (аймака) МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона №22000048230000000179 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Онгудайская, бг, с кадастровым номером: 04:06:100105:367 обоснованной.

2. Признать организатора торгов Администрацию района (аймака) МО «Онгудайский район» нарушившей пп. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в части нарушения порядка организации и проведения торгов (установление в прилагаемых к извещению №22000048230000000179 документах недостоверной информации о дате и времени проведения аукциона).

3. Не выдавать организатору торгов Администрацию района (аймака) МО «Онгудайский район» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела должностному лицу управления для решения вопроса о возбуждении административного производства по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.