

## РЕШЕНИЕ № 004/10/18.1-320/2023

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 14.08.2023г.

В полном объеме решение изготовлено 17.08.2023г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

«...»,

с участием по видео-конференц-связи заявителя «...», организатора торгов, конкурсного управляющего «...» рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов «...» при проведении открытого аукциона №0029226 от 05.06.2023г. по продаже имущества должника ООО «Деревообрабатывающий завод «Усть-Пыжа»: лот №1: Здание гаража, кадастровый номер: 04:03:070801:435, общей площадью 337,2 кв. м., количество этажей -1, материал наружных стен - бетон, назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа; Здание электростанции, кадастровый номер: 04:03:070801:434, общей площадью 338,7 кв. м., количество этажей - 2, материал наружных стен - бетон; назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа; Земельный участок, кадастровый номер: 04:03:070801:224, общей площадью 17575 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пилорамы. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа, ул. Новая, д. 7

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 04.08.2023г. (вх. №3318-ЭП/23) поступила жалоба «...» на действия организатора торгов «...» при проведении открытого аукциона №0029226 от 05.06.2023г. по продаже имущества должника ООО «Деревообрабатывающий завод «Усть-Пыжа»: лот №1: Здание гаража, кадастровый номер: 04:03:070801:435, общей площадью 337,2 кв. м., количество этажей -1, материал наружных стен - бетон, назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа;

Здание электростанции, кадастровый номер: 04:03:070801:434, общей площадью 338,7 кв. м., количество этажей - 2, материал наружных стен - бетон; назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа; Земельный участок, кадастровый номер: 04:03:070801:224, общей площадью 17575 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пилорамы. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа, ул. Новая, д. 7.

Согласно жалобе, организатор торгов неправомерно не вернул заявителю, не являющемуся победителем торгов, задаток. Заявитель указывает, что торги признаны несостоявшимися, победитель отсутствует.

Уведомлением от 08.08.2023г. рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 14.08.2023г. в 14-00 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора купли-продажи) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.altr.fas.gov.ru](http://www.altr.fas.gov.ru)).

Организатором торгов «...» 11.08.2023г. (вх. №3429-ЭП/23) представлены запрошенные управлением пояснения.

Рассмотрев представленные документы, заслушав заявителя, организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Алтай от 23.06.2020 по делу №А02-2183/2019 в отношении ООО «Деревообрабатывающий завод «Усть-Пыжа» (ОГРН 1150411003907, ИНН 0411174571) введена процедура конкурсного производства. Определением суда от 02.06.2022 конкурсным управляющим утвержден «...».

05.06.2023г. организатор торгов разместил на Уральской электронной торговой площадке объявление о проведении открытого аукциона №0029226 с открытой формой предоставления предложений о цене. Продаже путем проведения электронных торгов подлежало здание гаража, кадастровый номер: 04:03:070801:435, общей площадью 337,2 кв. м., количество этажей -1, материал наружных стен - бетон, назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа; Здание электростанции, кадастровый номер:

04:03:070801:434, общей площадью 338,7 кв. м., количество этажей - 2, материал наружных стен - бетон; назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа; Земельный участок, кадастровый номер: 04:03:070801:224, общей площадью 17575 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пилорамы. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа, ул. Новая, д. 7.

Начальная цена лота 9032000,00 рублей.

Место проведения торгов - Уральская электронная торговая площадка (<https://bankrupt.etpu.ru>).

Дата окончания срока подачи заявок 24.07.2023г.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (аукцион №29226) №29226-1 от 24.07.2023г. к участию в торгах допущен только один участник «...», торги признаны несостоявшимися.

На заседании Комиссии заявитель «...» поддержал свои доводы, изложенные в жалобе.

В соответствии с абз. 10 ч. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве)) суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно ч. 17 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Согласно ч. 16 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)

в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

25.07.2023г. организатором торгов конкурсным управляющим направлено в адрес «...» предложение заключить договор купли-продажи имущества заказным письмом №80300085388328.

25.07.2023г. «...» направил в адрес конкурсного управляющего письмо об отсутствии намерения заключать договор купли-продажи, а также заявку на возврат задатка.

Таким образом, единственному участнику торгов, признанному победителем, было направлено предложение о заключении договора купли-продажи предмета торгов, то есть организатором торгов исполнены требования Закона о несостоятельности (банкротстве).

«...» являясь единственным участником, допущенным к торгам, соответственно и их победителем в отсутствии конкуренции совершил юридически значимые действия.

Заявитель, будучи признанным победителем торгов, самостоятельно и добровольно принял решение об отказе заключить указанный договор, следовательно, должен был принять во внимание тот факт, что, в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Подавая заявку на участие в торгах, участник прежде всего заинтересован в заключении договора купли-продажи и приобретении выставяемого на торги имущества. Заявитель не отзывал свою заявку на участие в торгах.

Таким образом, довод жалобы «...» является необоснованным.

На заседании Комиссии «...» пояснил, что в целях разрешения разногласий относительно задатка, им подано заявление в Арбитражный суд Республики Алтай в рамках дела о банкротстве №А02-2183/2019.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего «...» при проведении открытого аукциона №0029226 от 05.06.2023г. по продаже имущества должника ООО «Деревообрабатывающий завод «Усть-Пыжа»: лот №1: Здание гаража, кадастровый номер: 04:03:070801:435, общей площадью 337,2 кв. м., количество этажей -1, материал наружных стен - бетон, назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа; Здание электростанции, кадастровый номер: 04:03:070801:434, общей площадью 338,7 кв. м., количество этажей - 2, материал наружных стен - бетон; назначение: нежилое. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа; Земельный участок, кадастровый номер: 04:03:070801:224, общей площадью 17575 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения пилорамы. Адрес: РА, Турочакский район, с. Усть-Пыжа, ул. Новая, д. 7 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.