

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по республике Коми**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о прекращении производства по делу № 011/04/9.21-74/2022  
об административном правонарушении**

07 апреля 2022 года

№ 02-06/2908

город Сыктывкар

<...>

**ОАО «Сыктывкарский Водоканал»**

Коммунистическая ул., д. 51,

г. Сыктывкар, 167001

вный специалист-эксперт отдела защиты конкуренции Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее - Коми УФАС России), <...>, находясь по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А, Гельман Александр Сергеевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 011/04/9.21-74/2022, возбужденного по постановлению Коми УФАС России от 25.01.2022 № 02-06/581 по части 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в отношении открытого акционерного общества «Сыктывкарский Водоканал» (далее – ОАО «Сыктывкарский Водоканал», Общество), адрес места нахождения: 167001, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 51, зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1101013054 ИФНС по г. Сыктывкару Республики Коми 01.11.2012, ИНН 1101205944, ОГРН 1110101001,

## УСТАНОВИЛ:

Земли УФАС России поступило заявление <...> от 25.10.2021, направленное в Комитет Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 26.11.2021 № 01-07-28-299391 (вх. № 5227 от 02.12.2021) по вопросу разрешения со стороны ОАО «Сыктывкарский Водоканал» порядка логического присоединения к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Постановлением Коми УФАС России от 25.01.2022 № 02-06/581 о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования рассмотрение административного дела № 011//04/9.21-74/2022 назначено на 11.02.2022 в 12 часов 00 минут.

При рассмотрении административного дела присутствовал защитник ОАО «Сыктывкарский Водоканал» <...>, действующий на основании доверенности от 11.02.2022.

Постановлением Коми УФАС России от 11.02.2022 № 02-06/1214 срок проведения административного расследования по делу № 011/04/9.21-74/2022 об административном правонарушении продлен до 11.03.2022 в связи с необходимостью получения дополнительных копий документов и письменной информации, а также в связи с отсутствием копий документов, подтверждающих извещение <...> о времени и месте проведения административного расследования, рассмотрение дела назначено на 11.03.2022 в 15 час. 00 мин.

Постановлением Коми УФАС России от 11.03.2022 № 02-06/1967 срок проведения административного расследования по делу № 011/04/9.21-74/2022 об административном правонарушении продлен до 07.04.2022 в связи с необходимостью получения дополнительных копий документов и письменной информации, а также в связи с отсутствием копий документов, подтверждающих извещение <...> о времени и месте проведения административного расследования, рассмотрение дела назначено на 07.04.2022 в 15 час. 00 мин.

Письмом от 07.04.2022 (вх. № 2061э от 07.04.2022) заявлено о рассмотрении административного дела в их отсутствие.

Административное дело № 011/04/9.21-74/2022 рассмотрено 07.04.2022 в 15:00 час. в присутствии законного представителя ОАО «Сыктывкарский Водоканал», представивших <...>, надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения административного дела, в присутствии защитника ОАО «Сыктывкарский Водоканал» <...>, действующего на основании доверенности от 11.02.2022.

Права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 25.5 КоАП РФ, защитнику ОАО «Сыктывкарский Водоканал» разъяснены, ходатайств, отводов не поступило.

змотрев материалы административного дела № 011/04/9.21-74/2022, кновенное лицо Коми УФАС России установило следующее.

ответствии с ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или иного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или реализованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем участка электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к сетям по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

содержания статьи 3, части 1 статьи 4 Федерального закона от 01.07.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» следует, что субъектом естественной монополии является хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии. Услуги водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры отнесены к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения регулируется Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении), а также иными нормативно-правовыми актами.

на основании частей 1, 2 статьи 12 Закона о водоснабжении и водоотведении органы местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом) для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности. Для централизованных систем водоотведения гарантирующая организация не определяется.

Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется полномочиями гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение.

Гарантирующей организацией понимается организация, осуществляющая

дное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления (за исключением случаев, предусмотренных настоящим федеральным законом), которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (подпункт б статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении).

Установлением Администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.07.2013 № 7/2962 «Об определении гарантирующих организаций и установлении зон их деятельности» ОАО «Сыктывкарский Водоканал» наделено статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения, по водоотведению на всей территории города Сыктывкара, за исключением территории Эжвинского района.

Таким образом, ОАО «Сыктывкарский Водоканал» является субъектом естественной монополии и субъектом ответственности по статье 9.21 КоАП РФ.

На основании части 4 статьи 12 Закона о водоснабжении и водоотведении гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случае, если объекты капитального строительства объектов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в пределах зоны деятельности гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В силу частей 1-4, 13, 15 статьи 18 Закона о водоснабжении и водоотведении подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется также - подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании заявления в [порядке](#), установленном законодательством о строительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим федеральным законом и [правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного

оснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - заявители), заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном действующим Федеральным законом.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - договор о подключении (технологическом присоединении)) является публичным для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

В случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (далее - техническая возможность подключения (технологического присоединения)) и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в [порядке](#), утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, установленный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в порядке регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном [законами](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на

вание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание

сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов спонсорства за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения, договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения заключаются в соответствии с **ТИПОВЫМ ДОГОВОР** о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, **ТИПОВЫМ ДОГОВОР** о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» утверждена форма **ТИПОВОГО ДОГОВОРА** о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – Постановление № 645).

В соответствии с пунктом 2 типового договора о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия: (указывается перечень технически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения).

Согласно пункту 2 договора о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия по строительству водопроводной сети до

ицы земельного участка Заказчика, пломбировка прибора учета.

основании пункта 10 типового договора о подключении организация  
спроводно-канализационного хозяйства обязана:

существить мероприятия согласно [приложению N 2](#) к настоящему договору по  
данию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения  
точек подключения, а также по подготовке централизованной системы  
дного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению)  
экта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим  
вором даты подключения (технологического присоединения);

существить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении  
вий подключения (технологического присоединения) иные необходимые  
ствия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в  
[те 12](#) настоящего договора, не позднее установленного настоящим  
вором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том  
е установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах,  
цах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов.

тановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об  
рждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении  
нений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» утверждены  
[вила](#) холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Правила № 644).

основании пунктов 86, 87, 91, 93, 101, 105(1) Правил № 644 подключение  
ологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том  
е водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным  
емам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в  
дке, установленном законодательством Российской Федерации о  
строительной деятельности для подключения объектов капитального  
ительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом  
бенностей, предусмотренных Федеральным [законом](#) «О водоснабжении и  
отведении» и настоящими Правилами, на основании договора о подключении  
ологическом присоединении), заключенного в соответствии с [ТИПОВЫМ  
вором](#) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной  
еме холодного водоснабжения или [ТИПОВЫМ ДОГОВОРом](#) о подключении  
ологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.  
лючение (технологическое присоединение) к централизованной системе  
снабжения и (или) водоотведения объектов, не относящихся к объектам  
пального строительства, осуществляется с согласия организации  
спроводно-канализационного хозяйства или по согласованию с органами  
ного самоуправления в порядке, предусмотренном настоящими Правилами  
подключения (технологического присоединения) объектов капитального  
ительства.

случае если для подключения (технологического присоединения) к  
рализованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе

необходимости увеличения подключаемой нагрузки, требуется создание и модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) актов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, организация водопроводно-канализационного хозяйства обеспечивает осуществление таких мероприятий и лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими объектами, путем заключения с ними договоров о подключении, которым выступает заявителем.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие назначению, указанному в пункте 90 настоящих Правил, и соответствие установленному балансу водопотребления и водоотведения назначению акта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Организация водопроводно-канализационного хозяйства определяет, к какому объекту (столбу сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

Акт договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 90 настоящих Правил, той же организации водопроводно-канализационного хозяйства, если фактические обстоятельства на момент подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении



ологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня чения подписанного исполнителем проекта договора о подключении ологическом присоединении) направляет организации водопроводно-лизационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта ора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает необходимости протокол разногласий.

направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта ора о подключении (технологическом присоединении) и протокола огласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в ние 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для исания новый проект договора о подключении (технологическом оединении).

отсутствии технической возможности подключения (технологического оединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной обности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по изводству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления дного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в стиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую ожность подключения (технологического присоединения), организация, дествляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение 30 і со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный ін исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного зуправления - в случае передачи полномочий по утверждению стиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную рамму мероприятий, обеспечивающих техническую возможность оключения (технологического присоединения) объекта капитального ительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение ологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с оключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов I организации на очередной период регулирования.

учае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном дке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при чении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную рамму организации водопроводно-канализационного хозяйства, заключение ора о подключении откладывается до момента установления указанных фов.

оключение (технологическое присоединение) объектов капитального ительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей ителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) отведения осуществляется по результатам проектирования подключения, одимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства на

вании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

ответствии с ч. 13 ст. 18 Закона о водоснабжении и водоотведении плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, действующей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В том случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в [порядке](#), утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде абсолютного значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в [порядке](#), установленном [основами](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пусковой способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения в [порядке](#), определенном [основами](#) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается в случае технической возможности устанавливается на границе земельного

тка, на котором располагается объект капитального строительства ителя.

им образом, размер платы зависит, в том числе от работ, выполняемых юнами по договору о подключении к сетям водоснабжения.

заявления следует, что <...> направила в адрес ОАО «Сыктывкарский канал» заявление от 28.05.2021 о подключении (технологическом соединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Сыктывкарский Водоканал». Объект подключения толожен по адресу: <...> (далее – Объект).

асно договору купли продажи земельного участка с индивидуальным жилым м, собственниками Объекта <...>.

ак следует из материалов заявления, ОАО «Сыктывкарский Водоканал» авило в адрес <...> договор о подключении (технологическом соединении) к централизованной системе водоотведения от 12.07.2021 № 11912 (далее – договор о подключении), в соответствии с которым организация проводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по отовке централизованной системе водоотведения к подключению ологическому присоединению) Объекта капитального строительства изчика и в соответствии с условиями подключения (технологического соединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно ожению № 1 (далее – условия подключения (технологического присоединения) лючить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик уется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и лнить технические условия подключения объекта к централизованной системе отведения, представленные в порядке, установленном Правилами еделения и представления технических условий подключения объекта тального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ржденных Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении zil определения и представления технических условий подключения объекта тального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения и zil подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-ологического обеспечения.

сновании пункта 2 договора о подключении организация водопроводно-лизационного хозяйства до точки подключения (технологического соединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

юительство канализационной сети до границы земельного участка заказчика;

роверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического соединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

боты по непосредственному подключению (технологическому присоединению) иплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудование объекта в точке

ключения (технологического подключения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Согласно пункту 3 договора подключения подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящейся в таком многоквартирном доме.

Согласно подпункту «а» пункта 10 договора подключения организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана осуществить действия по реконструкции (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

Согласно пункту 15 договора о подключении размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

Согласно приложению № 4 к договору о подключении плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 828 513,17

рублей. В соответствии с приложением № 2 к договору о подключении предусмотрен перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения, согласно которому ОАО «Сыктывкарский Водоканал» обязуется выполнить, в том числе разработку проектной документации, проведение строительства-монтажных работ по прокладке трубопровода Д-160 мм L-34 л.м. от существующего колодца 254 (X=10049.56 Y=9868.19) до границы земельного участка заказчика, тогда как заказчику необходимо выполнить работы по разработке проектной документации (для «Р») на строительство внутриплощадочных канализационных сетей от объекта до точки подключения на границе земельного участка заказчика, монтаж колодца в точке подключения, строительство внутриплощадочных сетей для подключения объекта.

Согласно распоряжением Коми УФАС России от 25.01.2022 № 02-06/581 у Комитета Республики Коми по тарифам была запрошена информация поясняющая соответствует или не соответствует размер платы за подключение Объекта <...>, к централизованной системе холодного водоснабжения, установленный пунктом 15 договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.07.2021, приложением № 4 к такому договору, составляющий 828 513,17 руб., определенный путем произведения действующего тарифа на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере

52,68 руб за куб/м/сут. и 24 101,85 руб. за 1 п.м., установленного Приказом Итета Республики Коми по тарифам от 18.12.2020 № 14/47.

Итет Республики Коми по тарифам письмом от 08.02.2022 № 03-11-07/458 (вх. № от 08.02.2022) представлена письменная информация, согласно которой а, установленная в договоре подключения в размере 828 513,17 руб. соответствует требованиям действующего законодательства.

Материалами административного дела № 011/04/9.21-74/2022 установлено, что И) «Сыктывкарский Водоканал» письмом от 01.07.2021 № 01/08-14/3438 просило Администрацию МР «Сыктывдинский» согласовать осуществление технологического присоединения Объекта <...> к канализационному колодцу № 16-

Администрация МР «Сыктывдинский» письмом от 12.07.2021 № 01-18/2979 согласовала ОАО «Сыктывкарский Водоканал» подключение Объекта <...> к канализационному колодцу № 16-1-254.

Из материалов заявления следует, что в связи с неподписанием <...> договора о подключении, ОАО «Сыктывкарский Водоканал» направило в ее адрес уведомление от 08.09.2021 № 01/08-15/4628 об аннулировании заявки от 28.05.2021.

Из заявления <...> указывается, что плата за осуществление подключения Объекта к централизованной системе водоотведения в размере 828 513,17 руб. является установленной, а также, что ОАО «Сыктывкарский Водоканал» не предоставляет возможность выполнить работы по строительству централизованной системы водоотведения другим организациям, которые могут выполнить указанные работы в пределах 100 000 руб.

Согласно нормам о водоснабжении и водоотведении, Правилами № 644 предусмотрен определенный порядок осуществления подключения к централизованным системам холодного водоснабжения для лиц, которым оно требуется при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

При этом само подключение осуществляется на основании соответствующего договора, заключаемого с организацией, обеспечивающей холодное водоснабжение, который является публичным для этой организации (части 1, 3 и 4 статьи 18 Закона о водоснабжении и водоотведении, пункт 97 Правил № 644).

Согласно пункту 1 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

изложенных норм следует, что для соблюдения процедуры заключения ичного договора, который в силу статьи 426 ГК РФ относится к числу ичворов, обязательных для заключения независимо от воли ирсоснабжающей организации, требуется установить факт направления не ко оферты (предложение абонента на заключение договора), но и факт авления ресурсоснабжающей организацией абоненту проекта договора.

ответствии с частью 4 статьи 18 Закона о водоснабжении и водоотведении наличии технической возможности подключения (технологического оединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и отведения и при наличии свободной мощности, необходимой для ествления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, ествляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе зать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом оединении).

зовокупного толкования части 4 статьи 18 Закона о водоснабжении и отведении, пункта 97 Правил № 644 следует, что основанием для отказа ирсоснабжающей организации в заключении договора о подключении ологическом присоединении) объекта капитального строительства к ипроводным и (или) канализационным сетям является отсутствие технической южности и свободной мощности, необходимой для осуществления холодного снабжения и (или) водоотведения.

язи с публичной природой договора на технологические присоединение эктов капитального строительства к централизованным системам холодного снабжения и водоотведения, при наличии технической возможности лючения (технологического присоединения) отказ организации ипроводно-канализационного хозяйства от заключения договора о лючении (технологическом присоединении) не допускается. Доказательств , что ОАО «Сыктывкарский Водоканал» неправомерно отказало <...> в ючения договора о технологическом присоединении в материалах инистративного дела № 011/04/9.21-74/2022 отсутствуют, <...> не представлены.

отив, Коми УФАС России установлено, что ОАО «Сыктывкарский Водоканал» заявление <...>о заключении договора о технологическом присоединении авило в ее адрес договор о технологическом присоединении в новленные сроки. В связи с тем, что <...> в установленные Правилами № 644 ии договор о технологическом присоединении подписанный с ее стороны и ) протокол разногласий к такому договору не направлены в адрес ОАО :ывкарский Водоканал», Общество аннулировало ее заявку на заключение вора о технологическом присоединении. Нарушение сроков процедуры ючения договора на технологическое присоединение со стороны ОАО :ывкарский Водоканал» не установлено.

асно статье 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор еен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным

ном и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в этот его заключения.

ключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения относится к регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения и, как уже указывалось, заключаются в соответствии с установленными правилами.

договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения, договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (часть 15 статьи 18 Закона о водоснабжении и водоотведении, пункт 5 Правил № 644).

Таким образом, нормативно установлены требования к договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения (водоснабжения и водоотведения), соблюдение которых в силу публичности заключаемого договора ЗАО «Сыктывкарский Водоканал» обязательно.

в соответствии с нормами, предусмотренными в форме Типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением № 645, в договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения включается перечень мероприятий, осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика, включая фактически осуществляемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а также мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка.

в соответствии с пунктом 3 Типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденного Постановлением № 645, подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, расположенной на границе земельного участка.

в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома к централизованной системе водоснабжения и водоотведения подключение (технологического присоединения) объекта может быть осуществлена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, входящих в такой многоквартирный дом.

Таким образом, действующим законодательством предусмотрено

остоятельное осуществление заявителем строительства сетей в пределах иц его земельного участка.

о порядка подключения объекта к централизованной системе холодного снабжения и (или) водоотведения Типовым договором не предусмотрено.

логичная позиция отражена в Решении Арбитражного суда Республики Коми 24.12.2021 по делу № А29-6614/2021, которое Постановлением Второго лтражного апелляционного суда от 04.04.2022 по делу № А29-6614/2021 влено без изменений.

ле того, <...> не представлены надлежащие доказательства несения ими кодов, связанных со строительством водопроводной сети от точки лючения (технологического присоединения) объекта капитального ительства до точки подключения (технологического присоединения) ппроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе дного водоснабжения и (или) водоотведения, а также иных расходов, как того юют положения пункта 13 статьи 18 Закона о водоснабжении и отведении. В заявлении о подключении от 28.05.2021, направленном в адрес ) «Сыктывкарский Водоканал», сведения о несении <...>таких расходов не аны.

им образом, в рассматриваемом случае в действиях ОАО «Сыктывкарский канал» не усматривается нарушение порядка подключения юлогического присоединения) к централизованным системам холодного снабжения.

оответствии с п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое изводство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

ассматриваемом случае в действиях ОАО «Сыктывкарский Водоканал» тствует состав административного правонарушения, предусмотренного ю 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 24.5, ю 1 статьи 28.9, частью 2 статьи 29.4, статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

кратить производство по делу № 011/01/04/9.21-74/2022 об административном нарушении в отношении ОАО «Сыктывкарский Водоканал» ввиду отсутствия ава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 ьи 9.21 КоАП РФ.



ответствии со статьями 30.2, 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу, в вышестоящий орган либо в суд в течение 10 суток со дня вынесения или получения копии постановления.

Согласно статье 31.1. КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу:

после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано;

после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту, если указанное решение не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление;

немедленно после вынесения не подлежащего обжалованию решения по жалобе, протесту, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление.

Специалист-эксперт

Служба защиты конкуренции

<...>