

ООО «Строй-стиль»

410005, г. Саратов, ул. Пугачевская, д.
161, оф. 415

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов города
Москвы

101000, Москва, ул. Маросейка, д.
11/4, стр. 3

АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул. Кожевническая, д.
14, стр. 5

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-767/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.03.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

при участии:

от заказчика - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы:

от заявителя - ООО «Строй-стиль»:

рассмотрев жалобу ООО «Строй-стиль» (далее — Заявитель) на действия заказчика — Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) при проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы (№№ КР-000119-16; КР-000078-16; КР-000118-16) (реестровые №№ FKR29121600018; FKR29121600134; FKR29121600159) (далее – Аукционы), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукционов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Заказчиков выразилось в нарушении порядка заключения договора по итогам Аукционов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой

организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение).

29.12.2016 на сайте <http://dkr.mos.ru/>, а также электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.roselorg.ru> опубликованы извещения о проведении аукционов.

Согласно протоколам проведения аукциона в электронной форме от 08.02.2017 ООО «Строй-стиль» признано победителем Аукционов (реестровые №№ FKR29121600018; FKR29121600134).

Согласно протоколу рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (реестровый № FKR29121600159) от 03.02.2017 ООО «Строй-стиль» признан соответствующим требованиям документации об электронном аукционе (пункт 4 настоящего протокола), признается участником электронного аукциона. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания настоящего протокола обязан передать участнику электронного аукциона проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к документации об электронном аукционе.

Согласно пояснениям Заказчика, по итогам определения победителя, Заказчиком 09.02.2016 посредством электронной почты в адрес Заявителя были направлены договоры. В нарушение требований Положения Заявителем не предоставлены подписанные договоры, а также обеспечение исполнения обязательств о договорах. В связи с чем, были составлены акты об уклонении от заключения договоров.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

Согласно пункту 197 Положения договор об оказании услуг не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 198 Положения заключение договора об оказании услуг для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

Согласно пункту 199 Положения в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор об оказании услуг, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185 и 187 настоящего Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона,

заявке которого присвоен второй номер <...> либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

В соответствии с пунктом 19 информационных карт Аукционных документаций срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его заказчику - в течение 5 дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном в разделах 6 и 7 настоящей документации об электронном аукционе.

Согласно пунктам 7.1.2 Аукционных документаций договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Таким образом, в документации не указан способ направления договора в адрес победителя Аукциона.

В соответствии с предоставленными Заказчиком сведениями и документами, 09.02.2017 Заказчиком с электронной почты 6240963@mail.ru на адрес электронной почты stroy-style64@mail.ru направлены проекты договоров.

Между тем, согласно аукционным документам адрес электронной почты заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru/fkrmos-zakupki@mail.ru. Представитель заказчика по вопросам проведения аукциона: Куприянов Александр Сергеевич. Представитель заказчика по вопросам заключения договоров: Шаманин Сергей Александрович.

Таким образом, договоры, подлежащие заключению, были направлены с электронной почты, сведения о которой отсутствуют в Аукционных документах, и не позволяющей индивидуализировать лицо, направляющее проекты договоров, а также сделать достоверный вывод о причастности электронной почты к Заказчику.

В то же время, договоры не были направлены в адрес Заявителя иными способами отправки.

Изложенные обстоятельства не позволяют сделать вывод о соблюдении Заказчиком порядка заключения договоров.

При этом, Заказчиком не предоставлено доказательств невозможности направления договоров с адреса электронной почты, указанной в документах, а также иными способами отправки.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя обоснованной.

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобы Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукционов обоснованными.
2. Признать в действиях Заказчика нарушение 197 Положения.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

ООО «Строй-стиль»

410005, г. Саратов, ул. Пугачевская, д. 161, оф. 415

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
101000, Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3

АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-767/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.03.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Членов Комиссии:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 02.03.2017 по делу № 1-00-767/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) при проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах г. Москвы (№№ КР-000119-16; КР-000078-16; КР-000118-16) (реестровые №№ FKR29121600018; FKR29121600134; FKR29121600159) (далее – Аукционы), а именно:

1.
 1. Заказчику завершить Аукционы в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 2. Заказчику исполнить настоящее предписание в срок **до 05.05.2017.**
 3. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 12.05.2017** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.