

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03  
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 15.10.2012 № 7165-04  
РЕШЕНИЕ

ДЕЛО

№ 8479/04-2012  
г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена: 4 октября 2012 года.  
В полном объеме решение изготовлено: 15 октября 2012 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <>,

рассмотрев дело № 8479/04-2012 по признакам нарушения ООО «Евро-Строй-Сервис» (432010, г. Ульяновск, ул. Гоголя, д.32 а) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

В целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства, на основании статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с проведением анализа исполнения управляющими компаниями г. Ульяновска законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Ульяновским УФАС России в адрес ООО «Евро-Строй-Сервис» (далее – Общество) был направлен запрос о наличии факта взимания управляющей компанией с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением указанной организации, платы за опломбировку места установки приборов учета холодной и горячей воды. На запрос Ульяновского УФАС России ООО «Евро-Строй-Сервис» сообщило (письмо вх. от 20.03.2012 №2194), что в 2011 г. Общество взимало плату за опломбировку места установки прибора учета холодной и горячей воды в размере 120 руб. (1 прибор учета потребляемого коммунального ресурса), 156 руб. (2 прибора учета потребляемого коммунального ресурса), 228 руб. (3 и более прибора учета потребляемого коммунального ресурса).

По факту взимания Обществом с владельцев помещений, расположенный в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Евро-Строй-Сервис», платы за опломбировку места установки приборов учета холодной и горячей воды (ввод в эксплуатацию) приказом руководителя Федеральной

антимонопольной службы по Ульяновской области от 30.03.2012 №93 возбуждено дело по признакам нарушения ООО «Евро-Строй-Сервис» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

К участию в рассмотрении дела в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, было привлечено ООО «Региональный информационный центр» (далее – ООО «РИЦ»).

На заседаниях комиссии представители ООО «Евро-Строй-Сервис» поддержали представленные письменные пояснения, факт нарушения антимонопольного законодательства не признали. Пояснили, что обслуживание приборов учета индивидуального пользования не относится к услуге содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.08.2006 №491, в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные сети системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стоков, ответвленных от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлении от стояков. Прибор учета потребления холодной и горячей воды устанавливается на трубопроводах (отвлечениях от стояков), после первого отключающего устройства (аварийного вентиля). Осмотр специалистом по обращению граждан правильности установки прибора учета воды с последующим составлением технической документации является бытовым обслуживанием населения.

Процедура опломбировки места установки прибора учета представляет следующие этапы: по заявлениям граждан специалист подрядной организации ООО «Жилцентр» выходит по адресу для обследования установки коммерческого узла учета потребления воды. После установки счетчиков силами ООО «Жилцентр» устанавливается пломба и составляется акт приемки узла в эксплуатацию, который предъявляется в ООО «РИЦ» для оплаты за потребление воды. Письма в адрес ООО «РИЦ» с просьбой выставить плату жителям за оказанные услуги не направлялись. В настоящее время плата за опломбировку места установки прибора учета не взимается. Оплата производится только за проверку качества установки прибора учета воды, принятие в эксплуатацию. Журналов регистрации заявок на опломбировку мест установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды не ведется. Опломбировка иными организациями индивидуальных приборов учета, установленных в домах, управляемых ООО «Евро-Строй-Сервис», не производится.

Бухгалтерия ООО «Евро-Строй-Сервис» не имеет возможности предоставить достоверную информацию за 2011 год, подтверждающую взимание платы с владельцев помещений, в связи с рассмотрением уголовного дела, в ходе которого были изъяты программы 1С в электронном виде и документы на бумажных носителях для проведения бухгалтерской судебной экспертизы. Указали, что платные услуги населению оказываются по сантехническим, электромонтажным, плотницким видам работ.

На заседании комиссии представители ООО «РИЦ» пояснили, что Общество не располагает информацией о выручке от оказания услуг по опломбировке места установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за 2010 – 2012 гг., поскольку не производило начисление и прием платежей за данную услугу. По договору, заключенному между ООО «РИЦ», ООО «Евро-Строй-Сервис», ООО «Жилцентр», ООО «РИЦ» перечисляет собранные денежные средства от жильцов домов, находящихся под управлением ООО «Евро-Строй-Сервис», за содержание и ремонт жилья на расчетный счет ООО «Жилцентр».

Определением от 24.07.2012 рассмотрение дела было приостановлено в связи с

непредставлением информации ООО «Евро-Строй-Сервис» и возбуждения дела по ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ.

Определением от 20.09.2012 рассмотрение дела возобновлено.

Рассмотрев представленные материалы дела и заслушав пояснения лиц, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Евро-Строй-Сервис» нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Евро-Строй-Сервис», платы за опломбировку места установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (ввод в эксплуатацию).

При этом комиссия исходит из следующего.

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.

Из материалов дела следует, что основным видом деятельности ООО «Евро-Строй-Сервис» является управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД 70.32.1).

ООО «Евро-Строй-Сервис» избрано в качестве управляющей организации в одиннадцати домах, что подтверждается соответствующими протоколами общего собрания собственников помещений. С собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирного дома заключен договор управления многоквартирным домом.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (часть 3 статьи 161 ЖК РФ). Многоквартирный

дом может управляться только одной управляющей организацией (часть 9 статьи 161 ЖК РФ). В связи с этим собственник жилого помещения не может в одностороннем порядке изменить контрагента по договору управления и прекратить отношения с ООО «Евро-Строй-Сервис».

Поскольку для осуществления соответствующей деятельности в ведение управляющей организации передается общедомовое имущество и, в частности, общедомовые сети, эта же организация, заключив договор управления, становится и единственно возможным поставщиком коммунальных услуг для граждан - собственников помещений в домах под управлением компании.

По отношению к жителям и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома ООО «Евро-Строй-Сервис» с учётом выбора общего собрания собственников жилых помещений и заключенного договора управления является единственным возможным продавцом такого товара, как управление жилым фондом, то есть доля данного хозяйствующего субъекта составляет 100%, что также подтверждается аналитическим отчетом.

Следовательно, ООО «Евро-Строй-Сервис» занимает доминирующее положение на рынке комплекса услуг, предоставляемых в рамках договора управления, в границах обслуживаемых (переданных ему в ведение) жилого фонда.

Таким образом, на действия ООО «Евро-Строй-Сервис» распространяется запрет, установленный частью 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

За 2011 год ООО «Евро-Строй-Сервис» опломбировано 127 индивидуальных приборов учета холодной воды, 83 индивидуальных прибора учета горячей воды.

Отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила).

Указанными Правилами установлены следующие основные понятия,

«исполнитель» - это юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги; исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в помещениях многоквартирного дома или в жилом доме;

«коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения, используемое

для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом;

«индивидуальный прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме (пункт 3).

В соответствии с пунктом 4 Правил, коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящими Правилами, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Следовательно, коммунальные услуги предоставляются потребителю, в том числе на основании договора управления многоквартирным домом, заключаемого в соответствии со статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с пунктом 7 Правил, собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы (количество) холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения исходя из показаний приборов учета, установленных на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, распределяется между указанными собственниками в порядке, установленном пунктом 21 настоящих Правил, а при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета - пропорционально их показаниям.

В соответствии с пунктом 22 Правил, при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета потребители коммунальных услуг в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показания коллективного (общедомового) прибора учета.

Согласно пункту 23 Правил и подпункту 1 пункта 3 приложения 2 к Правилам, при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется по формуле:

где:

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт•час);

- суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт•час);

- суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 3 и 5, для нежилых помещений - в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил (куб. м, кВт•час);

- объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том жилом или нежилом помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, а в коммунальных квартирах - общим (квартирным) прибором учета, или в i-том жилом или нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определенный для жилого помещения - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по формулам 3 и 5, для нежилого помещения - в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил (куб. м, кВт•час);

- тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт•час);

Таким образом, расчет за потребленные коммунальные ресурсы, в частности холодную и горячую воду, осуществляется с использованием не только показаний индивидуальных приборов учета, но и коллективных (общедомовых) приборов учета, являющихся общей собственностью владельцев помещений в жилом многоквартирном доме, а показания индивидуального прибора учета, в конечном счете, влияют на итоговую стоимость коммунальных ресурсов, оплачиваемых каждым владельцем помещения в жилом многоквартирном доме.

При этом Правила не содержат такого понятия, как «ввод индивидуального прибора учета в эксплуатацию», а также не содержат определения момента возникновения оснований для применения порядка расчета за фактически потребленную холодную и горячую воду, исходя из содержания пункта 23 Правил.

Вместе с тем, согласно пункту 52 Правил, потребитель обязан информировать исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений. Кроме того, указанным пунктом предусмотрено, что потребитель обязан: в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений; обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении; допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время; в заранее согласованное с исполнителем время (не чаще 1 раза в 6 месяцев)

обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета.

Права исполнителя коммунальной услуги по требованию внесения платы за потребленные коммунальные услуги, по допуску в заранее согласованное с потребителем время в занимаемое последнее жилищное помещение работников или представителей исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, по осуществлению проверки правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб, свидетельствует о том, что факт установки индивидуального прибора учета холодной и горячей воды должен быть известен исполнителю коммунальной услуги и им удостоверен для дальнейшего расчета стоимости потребленного потребителем коммунального ресурса, исходя из показаний индивидуального прибора учета.

Вместе с тем, законодатель, определив в Правилах в качестве обязательного условия использования потребителями при расчетах за потребленные коммунальные ресурсы индивидуальных приборов учета, находящихся в исправном состоянии и надлежащим образом опломбированных, не установил в качестве дополнительного условия обязательное опломбирование места установки индивидуального прибора учета.

Поскольку потребитель приобретает услугу по опломбированию мест установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в целях определения объема потребляемой воды и, соответственно, размера платы за нее, а неопломбированные индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды к эксплуатации в качестве расчетных не допускаются (в этом случае расчет платы за потребленную воду осуществляется расчетным путем по нормативам), потребитель не имеет возможности заменить услуги по опломбированию мест установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды иными услугами.

Кроме того, согласно п. 2.1.16 типового договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в обязанности управляющей организации входит согласование собственнику условий установки в помещениях и подключения различного вида инженерного оборудования индивидуального пользования, указание точки подключения, сообщение об иных условиях, выполнение которых необходимо для подключения, контроль за выполнением этих условий.

Следовательно, собственники жилых помещений были вынуждены обращаться к управляющим компаниям за получением услуг по опломбированию мест установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды для ввода индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в эксплуатацию.

Таким образом, услуги по опломбированию мест установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды не обусловлены требованиями действующего законодательства и оказание указанных услуг являлось необходимым условием для ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды.

С 1 сентября 2012 года вступили в действие Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354).

Согласно пп. «у» п. 31 Правил №354 исполнитель (юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги) обязан осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального,

общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки.

Право потребителя требовать от управляющей организации осуществить ввод в эксплуатацию индивидуальный прибор учета предусмотрено пп. «и» п. 33 Правил №354.

Таким образом, потребитель вправе требовать ввода прибора учета в эксплуатацию без взимания платы.

В рамках дела ООО «Евро-Строй-Сервис» представлены приходные кассовые ордера от 26.03.2012 №16, от 12.04.2012 №24, в соответствии с которым управляющей компанией взималась плата за проверку качества установки прибора учета воды, принятие в эксплуатацию, от 30.03.2012 №21, от 04.04.2012 №22 – плата за выход специалиста для осмотра установленного прибора учета воды.

С учетом изложенного, комиссия считает необходимым предписать ООО «Евро-Строй-Сервис» прекратить совершение необоснованных действий, нарушающих антимонопольное законодательство, устранить последствия нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях ООО «Евро-Строй-Сервис» нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Евро-Строй-Сервис», платы за опломбировку места установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (ввод в эксплуатацию).

2. Выдать ООО «Евро-Строй-Сервис» предписания.

3. Передать материалы дела должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела по части 1 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

<>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ № 88

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <>,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 15.10.2012 по делу № 8479/04-2012 о нарушении ООО «Евро-Строй-Сервис» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Евро-Строй-Сервис», платы за опломбировку места установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (ввод в эксплуатацию).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: ООО «Евро-Строй-Сервис»

в течение 30 календарных дней со дня получения предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Евро-Строй-Сервис», платы за опломбировку места установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (ввод в эксплуатацию), а именно, прекратить ООО «Евро-Строй-Сервис» взимать плату за ввод индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в эксплуатацию с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Евро-Строй-Сервис».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Ульяновское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

<>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <> ,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 15.10.2012 по делу № 8479/04-2012 о нарушении ООО «Евро-Строй-Сервис» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося во взимании с владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Евро-Строй-Сервис», платы за опломбировку места установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды (ввод в эксплуатацию).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: ООО «Евро-Строй-Сервис»

- в течение 30 календарных дней со дня получения предписания устранить последствия нарушения антимонопольного законодательства, а именно, довести до сведения владельцев помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Евро-Строй-Сервис» содержание настоящего решения, в частности, сообщить о неправомерности действий ООО «Евро-Строй-Сервис» по взиманию платы за ввод индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в эксплуатацию. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Ульяновское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

<>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

