

Управление Федеральной службы
безопасности Российской
Федерации по Чеченской
Республике

364000, Чеченская Республика, г. Грозный,
пр-т. Х. Исаева, 70

Конкурсному управляющему
Акционерного общества «Торговая
компания «Артекс» Волчкову
Алексею Николаевичу

364020, Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Умара Асламбековича Арснукоева, д.
112, этаж/каб/ 3/2 302004, г. Орел, ул. 3-я
Курская, д. 15 адрес электронной почты:
ay-2007@yandex.ru

ООО "Группа компаний "Пикет"

119421, г. Москва, вн.тер.г.
Муниципальный округ Обручевский, ул.
Обручева, д. 8, помещ. 2/1 адрес
электронной почты: ooopiketm@gmail.com

Лазенкову Сергею Владимировичу

672000, Забайкальский край, г. Чита,
ул. Кастринская, д. 25, к. 7

адрес электронной почты:
chita3022@mail.ru

ООО «СТРОЙФЕДРЕЗЕРВ»

105264, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 37,

ком. 14

адрес электронной почты:
5526267@gmail.com

Единственному акционеру Должника
Акционерного общества «Торговая
компания «Артекс» Мельникову
Антону Сергеевичу

г. Гагарин, ул. Гжатская, д. 4, кв. 5

РЕШЕНИЕ

по делу № 020/01/17-03/2024

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Грозный

Резолютивная часть решения оглашена 01 апреля 2024 года

В полном объеме решение изготовлено 15 апреля 2024 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чеченской Республике (далее – Чеченское УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Эдылханов Б.Д. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Исаев У.В. – начальник отдела контроля антимонопольного и рекламного законодательства;

Салаев З.Р. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и закупок,

рассмотрев дело № 020/01/17-03/2024, возбужденное по признакам нарушения Конкурсным управляющим Акционерного общества «Торговая компания «Артекс» Волчковым Алексеем Николаевичем, Обществом с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Пикет" и Лазенковым Сергеем Владимировичем пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции),

с участием:

представителя ООО «ГК «Пикет»: Егорова В.В. по доверенности от 07.02.2024 (посредством видеоконференцсвязи),

представителя единственного акционера должника Акционерного общества «Торговая компания «Артекс» Мельникова Антона Сергеевича: Дудко Д.В. по доверенности от 25.04.2023 (посредством видеоконференцсвязи),

в отсутствие представителей сторон: Конкурсного управляющего АО «Торговая компания «Артекс» Волчкова Алексея Николаевича, УФСБ России по Чеченской Республике, Лазенкова Сергея Владимировича, ООО «СТРОЙФЕДРЕЗЕРВ», извещенных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Чеченское УФАС России поступила информация (сведения) Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Чеченской Республике о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства при проведении конкурсным управляющим Акционерного общества «Торговая компания «Артекс» Волчковым Алексеем Николаевичем (далее – Конкурсный управляющий, Организатор торгов) (Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Умара Асламбековича Арснукаева д. 112, этаж 3, офис 2) открытых торгов посредством публичного предложения № 102206-МЭТС по продаже имущества АО «ТК «Артекс», а именно о наличии в действиях конкурсного управляющего и участников открытых торгов посредством публичного предложения, ценового сговора.

Чеченским УФАС России установлено, что в действиях конкурсного управляющего и участников открытых торгов посредством публичного предложения № 102206-МЭТС по продаже имущества АО «ТК «Артекс» имеются признаки нарушения пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившиеся в совершении действий по координации организатора торгов с их участниками (заключении и реализации ограничивающего конкуренцию соглашения (соглашения организатора торгов и (или) заказчика с участниками этих торгов), направленных на ограничение конкуренции и (или) предоставление преимущественных условий.

В связи с чем издан приказ Чеченского УФАС России от 18 января 2024 года № 3/24 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Конкурсным управляющим Акционерного общества «Торговая компания «Артекс» Волчковым Алексеем Николаевичем, Обществом с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Пикет" и Лазенковым Сергеем Владимировичем пункта 1 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-72000/2018-184-84 от 27.11.2020 г. (резольютивная часть оглашена 6 ноября 2020) в отношении Акционерного общества «Торговая компания «Артекс» (ОГРН 1027739128119, ИНН 7704039832, адрес: 364006, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Умара Асламбековича Арснукоева д.112, этаж 3, офис 2) введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Волчков Алексей Николаевич.

Определением Арбитражного суда Чеченской Республики от 27.12.2022 по делу № А77-2451/2022 были приняты обеспечительные меры:

запрещено конкурсному управляющему АО «ТК «АРТЕКС» Волчкову Алексею Николаевичу (ИНН: 575103928711 СНИЛС: 139-534-454 82), а также электронной площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru) (ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858, 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 1, помещение 4) проводить торги, в том числе в форме публичного предложения по реализации следующего имущества:

- Земельный участок, общ. пл. 2 565 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства комплекса по продаже и обслуживанию автомобилей БМВ, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский район, в

районе р.п. Заречье;

- Земельный участок, общ. пл. 904 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового центра и комплекса складских сооружений, адрес: Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье;
- Помещение, общ. пл. 1 091,3 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое помещение, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, корп. 4, пом. 1;
- Здание, общ. пл. 1 356,9 кв. м, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, стр. 18;
- Здание: автосалон Лэнд-Ровер с зоной тех. обслуживания, назначение: нежилое, общ. пл. 2 489,7 кв. м, этажность: 4, в том числе подземных: 1, адрес: Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, стр. 3;

Земельный участок, общ. пл. 20 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение торгово-складских объектов, адрес: Московская обл., Одинцовский район, в р-не п. Заречье.

Определение Арбитражного суда Чеченской Республики от 27.12.2022 по делу № А772451/2022 о принятии обеспечительных мер были направлены в адрес конкурсного управляющего Волчкова А.Н. и электронной площадки ООО «МЭТС» 28.12.2022 г. в том числе посредством электронной почты, однако после получения, судебный акт ими исполнен не был, торги по продаже вышеуказанного имущества своевременно приостановлены не были по причине сговора между организатором торгов, потенциальным покупателем и электронной площадкой, что выразилось в подаче и приеме заявки на участие в торгах. Таким образом, были созданы условия для недобросовестной конкуренции, при которых не добросовестный участник торгов, получил преимущество перед иными потенциальными покупателями.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения была подана Лазенков Сергей Владимирович (ИНН: 753605188509), действующий по агентскому договору от 29.12.2022 г. от имени Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙФЕДРЕЗЕРВ» (ИНН:

9731050356 ОГРН: 1197746518705).

Заявка принята: «30» декабря 2022 г., время: 12:28:46.626, то есть спустя трое суток с момента вынесения судебного акта по приостановке торгов

Несмотря на это, конкурсным управляющим объявлены торги по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества, руб. 539 983 800,00 руб. НДС не облагается

График снижения цены был установлен следующим образом:

№ Дата начала Дата окончания Цена, руб. Задаток, руб.

1 14.11.2022 00:00 21.11.2022 00:00 539 983 800,00 107 996 760,00

2 21.11.2022 00:00 28.11.2022 00:00 512 984 610,00 102 596 922,00

3 28.11.2022 00:00 05.12.2022 00:00 485 985 420,00 97 197 084,00

4 05.12.2022 00:00 12.12.2022 00:00 458 986 230,00 91 797 246,00

5 12.12.2022 00:00 19.12.2022 00:00 431 987 040,00 86 397 408,00

6 19.12.2022 00:00 26.12.2022 00:00 404 987 850,00 80 997 570,00

7 26.12.2022 00:00 07.02.2023 00:00 377 988 660,00 75 597 732,00

8 07.02.2023 00:00 14.02.2023 00:00 350 989 470,00 70 197 894,00

9 14.02.2023 00:00 21.02.2023 00:00 323 990 280,00 64 798 056,00

10 21.02.2023 00:00 28.02.2023 00:00 296 991 090,00 59 398 218,00

11 28.02.2023 00:00 07.03.2023 00:00 269 991 900,00 53 998 380,00

05.02.2023 15:44 в торги были внесены изменения — дополнения, следующего содержания: Организатор торгов - конкурсный управляющий АО «ТК «Артекс» (ОГРН 1027739128119 ИНН 7704039832) Волчков Алексей Николаевич (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, 8-910-304-91-03, e-mail: ay-2007@yandex.ru, ИНН 575103928711, СНИЛС 139-534-45482), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-72000/2018-184-87 от 27.11.2020 г., являющийся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), сообщает о возобновлении торгов по продаже имущества АО «ТК «Артекс» (ОГРН

1027739128119 ИНН 7704039832, 364006, Чеченская Республика, г.Грозный, ул.Умара Асламбековича Арснукаева, д.112, эт. 3, каб.2), проводимых на электронной площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru, № 102206-МЭТС) в порядке и на условиях, опубликованных в сообщениях в газете «Коммерсантъ» №77034106688 от 12.11.2022 г. и на сайте ЕФРСБ №10074517 от 12.11.2022 г. Торги возобновляются 06.02.2023 г. с 7 периода снижения цены (этап, на котором торги были приостановлены), дата и время завершения 7 этапа снижения цены – 07.02.2023 г. 00-00 по мск. Дальнейшее снижение цены осуществляется в следующие сроки (периоды): 8. с 07.02.2023 00-00 по 14.02.2023 00-00; 9. с 14.02.2023 00-00 по 21.02.2023 00-00; 10. с 21.02.2023 00-00 по 28.02.2023 00-00; 11. с 28.02.2023 00-00 по 07.03.2023 00-00, время московское. Дата и время окончания приема заявок по лоту, в случае если на каком-то из периодов снижения не будет определен победитель торгов, – 07.03.2023 00-00 по мск. Порядок снижения цены и иные условия торгов остаются без изменений. Сообщение о возобновлении торгов и изменении периодов снижения цены опубликовано на сайте ЕФРСБ №10703832 от 05.02.2023г.

Предметом торгов являлось недвижимое имущество АО «ТК «Артекс», в том числе находящееся в залоге АО «ЛК СДМ»: Земельный участок, общ. пл. 2 565 кв. м, кад. №50:20:0020202:157, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства комплекса по продаже и обслуживанию автомобилей БМВ, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский район, в районе р.п. Заречье;

Доля в праве (размер доли: 156/1000) общей долевой собственности на земельный участок, общ. пл. 1 530 кв. м, кад. №50:20:0020202:433, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расширения территории комплекса по выставке-продаже автомобилей, адрес: Московская обл., Одинцовский район, г.п. Одинцово, в районе р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 885 кв. м, кад. №50:20:0020202:631, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение торгово-складских объектов, адрес: Московская обл., Одинцовский район, в районе пос. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 904 кв. м, кад. №50:20:0020202:733, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового центра

и комплекса складских сооружений, адрес: Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье;

Помещение, общ. пл. 1 091,3 кв. м, кад. №50:20:0020208:2559, этажность: 1, назначение: нежилое помещение, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, корп. 4, пом. 1;

Здание, общ. пл. 1 356,9 кв. м, кад. №50:20:0020202:2494, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, стр. 18;

Здание: автосалон Лэнд-Ровер с зоной тех. обслуживания, назначение: нежилое, общ. пл. 2 489,7 кв. м, кад. №50:20:0020208:671, этажность: 4, в том числе подземных: 1, адрес: Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, стр. 3;

а также имущество, не являющееся предметом залога:

Земельный участок, общ. пл. 4 кв. м, кад. №50:20:0020202:2260, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для расширения территории комплекса по 7 выставке-продаже автомобилей, адрес: Московская обл., Одинцовский район, в районе р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 20 кв. м, кад. №50:20:0020202:2332, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение торгово-складских объектов, адрес: Московская обл., Одинцовский район, в р-не п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 42 кв. м, кад. №50:20:0020202:2336, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства комплекса по продаже и обслуживанию автомобилей БМВ, адрес: Московская обл., Одинцовский район, в районе р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 267 кв. м, кад. №50:20:0020202:3334, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование:

для размещения многофункционального административноторгового центра и комплекса складских сооружений, адрес: Московская обл., Одинцовский район, в районе р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 41 кв. м, кад. №50:20:0020202:3346, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового центра и комплекса складских сооружений, адрес: Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 1 135 кв. м, кад. №50:20:0020202:392, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового центра и комплекса складских сооружений, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, в районе р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 2 525 кв. м, кад. №50:20:0020202:394, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового центра и комплекса складских сооружений, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, в районе р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 541 кв. м, кад. №50:20:0020202:396, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункционального административно-торгового центра и комплекса складских сооружений, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, в районе р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 189 кв. м, кад. №50:20:0020202:434, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для расширения территории комплекса по выставке-продаже автомобилей, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, в районе р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 136 кв. м, кад. №50:20:0020202:730, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства комплекса по продаже и обслуживанию автомобилей БМВ, адрес: Московская обл., Одинцовский район, в районе р.п. Заречье;

Земельный участок, общ. пл. 12 кв. м, кад. №50:20:0020202:731, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для расширения территории комплекса по выставке-продаже автомобилей, адрес: Московская обл., Одинцовский район, в районе р.п. Заречье;

Доля в праве (размер доли: 30/100) общей долевой собственности на здание: котельная, общ. пл. 33,8 кв. м, кад. №50:20:0020208:660, назначение: нежилое, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, корп. 11;

Доля в праве (размер доли: 30/100) общей долевой собственности на сооружение (канализация, бытовая канализация), назначение: нежилое, протяженность 212 м, кад. №50:20:0000000:73178, адрес: Московская обл., Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, стр. 6;

Доля в праве (размер доли: 30/100) общей долевой собственности на сооружение (водопровод), назначение: водоснабжение, протяженность 536 м, кад. №50:20:0020202:4059, адрес: Московская обл., Одинцовский район, п.г.т.-р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, стр. 8;

Доля в праве (размер доли: 30/100) общей долевой собственности на сооружение (высоковольтные кабельные линии), назначение: нежилое, протяженность 1 198,0 п.м, кад. №50:20:0020208:658, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, корп. 10;

Доля в праве (размер доли: 30/100) общей долевой собственности на сооружение (газопровод высокого давления, от места врезки №1 в существующий газопровод высокого давления до места врезки №2), назначение: нежилое, протяженность 44,45 п.м, кад. №50:20:0020208:662, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, корп. 12;

Доля в праве (размер доли: 30/100) общей долевой собственности на сооружение (дождевая канализация), назначение: нежилое, общая протяженность 954,44 кв. м, кад. №50:20:0020208:680, адрес: Московская обл., р-н. Одинцовский, р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, корп. 7;

Сооружение (теплотрасса, от котельной до вводов в здания лит. Е, Д, Б), назначение: нежилое, общ. пл. 385,8 кв. м, кад. №50:20:0020208:7590, адрес: Московская обл., Одинцовский район, пгт - р.п. Заречье, ул. Луговая, д.1, стр. №9;

Доля в праве (размер доли: 30/100) общей долевой собственности на

сооружение (производственная канализация, от колодца КК-1 до колодца КК-2), назначение: нежилое, общая протяженность 37 п. м, кад. №50:20:0020208:7952, адрес: Московская обл., Одинцовский район, пгт - р.п. Заречье, ул. Луговая, д. 1, стр. №5. Начальная цена лота 539 983 800 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах подали:

- Лазенков Сергей Владимирович (ИНН: 753605188509), действующий по агентскому договору от 29.12.2022 г. от имени Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙФЕДРЕЗЕРВ» (ИНН: 9731050356 ОГРН: 1197746518705), который допущен и признан участником торгов. Заявка подана 30.12.2022 на 7 (седьмом) этапе снижения цены,

- Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Пикет" (ИНН: 5045026745 ОГРН: 1025005925933), которое допущено и признано участником торгов. Заявка подана 06.02.2023 в 23ч. 32 мин. перед окончанием 7 (седьмого) этапа снижения цены, предложив цену 431 987 040,00 руб., с внесением задатка в размере 75 597 732,00 руб., установленный размером задатка 5 (пятого) этапа снижения цены.

В силу пункта 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

При этом в соответствии с пунктом 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции под признаками ограничения конкуренции понимаются, в том числе, сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Федерального закона от

26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 18 статьи 4 Закона о защите конкуренции соглашение – договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

Соглашение, достигнутое в устной форме, не может и не должно быть документально подтверждено.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, координация организаторами торгов или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

Из анализа вышеуказанных норм следует, что действующее антимонопольное законодательство устанавливает запрет на соглашения между организатором торгов и хозяйствующими субъектами, оформленные в устной или письменной формах, результатом которых является либо может явиться ограничение конкуренции, создание преимущественных условий по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, осуществляющими аналогичные услуги.

Для квалификации действий (бездействий) по организации и проведению торгов как нарушающих требования антимонопольного

законодательства необходимы установление и оценка последствий тех или иных нарушений специального законодательства, регламентирующего порядок проведения торгов, запроса котировок, запроса предложений и закупок (например, в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд), и Закона о защите конкуренции с точки зрения их фактического либо возможного влияния на конкурентную среду.

Таким образом, антимонопольному органу не требуется доказывать недопущение, ограничение или устранение конкуренции. Достаточно доказать возможность наступления указанных последствий.

В рамках рассмотрения настоящего дела, на основании части 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции, проведен анализ состояния конкуренции на торгах в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

Сведениями о наличии письменного соглашения Организатора торгов с ООО "Группа компаний "Пикет" и Лазенковым Сергеем Владимировичем Комиссия не располагает. Вместе с тем имеются признаки заключения соглашения между данными лицами в устной форме. Соглашение, достигнутое в устной форме, не может и не должно быть документально подтверждено. Свидетельствовать о наличии устного соглашения может определенная модель поведения участников соглашения, зафиксированная документально. В отсутствие доказательств наличия письменного соглашения вывод о существовании между сторонами устного соглашения может быть сделан на основе письменного пояснения, представленного Организатором торгов на рассмотрение настоящего дела, согласно которому Конкурсным управляющим была оказана помощь ООО "Группа компаний "Пикет" в подаче заявки на участие в торгах.

Кроме того, вывод о существовании между сторонами устного соглашения сделан на основе письменных пояснений в ходе рассмотрения дела (а так же устных пояснений в ходе участия в заседании посредством аудио-видеозаписи), которые даны как Организатором торгов, так и представителем ООО "Группа компаний "Пикет", фактически признав о том, что между указанными сторонами имелась договоренность об оказании устных консультаций по вопросам участия в торгах по продаже имущества АО «ТК «Артекс».

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в

интересах должника, кредиторов и общества.

Из смысла указанных норм следует, что организатор торгов в деле о банкротстве обязан проводить торги беспристрастно, конкурирующие субъекты (участники торгов) обязаны вести самостоятельную и независимую борьбу за право приобрести продаваемое на торгах имущество, а попытки любого рода координации при проведении торгов, нарушают запреты антимонопольного законодательства.

Также беспристрастность и добросовестность Организатора торгов, во взаимоотношениях с отдельными должностными лицами основного кредитора должника - ПАО «СДМ-Банк», ставятся под сомнение исходя из данных, полученных УФСБ России по Чеченской Республике в ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий по линии обеспечения экономической безопасности и представленных на рассмотрение Комиссии Чеченского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, подтверждающего факт сговора между Конкурсным управляющим, основным кредитором и участниками торгов.

Так же одним из основных признаков наличия антиконкурентного соглашения, а также координации экономической деятельности, которое привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, является назначение организатором торгов сроков приема заявок в выходные и праздничные дни (с 31 декабря 2022 года по 08 января 2023 года включительно), что фактически ограничивает потенциальных участников торгов в возможности перечисления задатка, поскольку финансовые организации (банки) в указанные дни не работали, проведение операций по счетам клиентов невозможно.

Описанные выше взаимоотношения между Организатором торгов, ООО "Группа компаний "Пикет", ПАО «СДМ-Банк», Лазенковым Сергеем Владимировичем, действовавшим в интересах ООО «СТРОЙФЕДРЕЗЕРВ» свидетельствуют о наличии устного соглашения, которое приводит к нарушению баланса интересов участников торгов, Организатора торгов и кредиторов, к предоставлению необоснованных преимуществ связанным с Организатором торгов участникам, а значит к ограничению конкуренции.

Перед окончанием рассмотрения дела комиссией в соответствии со статьей 48.1 Закона о защите конкуренции принято заключение об обстоятельствах дела, которое направлено лицам, участвующим в деле. На указанное заключение представлены возражения (пояснение) Конкурсного управляющего.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 49 Закона о защите

конкуренции Комиссия при принятии решения по делу о нарушении антимонопольного законодательства разрешает вопрос о выдаче предписаний и об их содержании, а также о необходимости осуществления других действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства, в том числе вопрос о направлении материалов в правоохранительные органы, об обращении в суд, о направлении предложений и рекомендаций в государственные органы или органы местного самоуправления. Поскольку заключение антиконкурентного соглашения и координация экономической деятельности осуществлялись непосредственно в период проведения торгов, и в связи с завершением процедур проведения рассматриваемых торгов, Комиссия приходит к выводу о том, что основания для выдачи предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют, так как расторжение договора купли-продажи имущества возможно исключительно в судебном порядке.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чеченской Республике по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев все имеющиеся в материалах дела документы (информацию), а также выслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела, руководствуясь статьей 17, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Конкурсного управляющего Акционерного общества «Торговая компания «Артекс» Волчкова Алексея Николаевича, Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Пикет", Лазенкова Сергея Владимировича, действовавшего в интересах Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙФЕДРЕЗЕРВ» нарушившими пункт 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", путем заключения антиконкурентного соглашения, а также координации экономической деятельности которое привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.
2. Предписания об устранении нарушения антимонопольного законодательства по факту заключения и реализации антиконкурентного соглашения, а также координации экономической деятельности не выдавать.
3. Передать копии материалов дела уполномоченному должностному лицу Чеченского УФАС России для решения вопроса о возбуждении

дела об административном правонарушении.

4. Направить копии материалов дела в правоохранительные органы для принятия мер реагирования в соответствии с имеющимися полномочиями.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев, а также в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.

Председатель Комиссии Б.Д. Эдылханов

Члены Комиссии У.В. Исаев

З.Р. Салаев