

РЕШЕНИЕ по делу №05-434/2015

ПК-05/6356 от 05.05.2016

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

<...>

рассмотрев дело №05-434/2015 по признакам нарушения ООО «Управляющая организация «Дом тепла и комфорта» (420033, РТ, г. Казань, ул. Кулахметова, 5; ИНН 1656066656) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в ограничении, прекращении (угрозе ограничения, прекращении) холодного водоснабжения в нежилое помещение ООО «Партнер Групп» №1007, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, 119.,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Управление) поступило обращение ООО «ПартнерГрупп» (вх.№2373/ж от 17.11.2015г.) по вопросу неправомерного ограничения (угрозы прекращения) ООО «УО «Дом тепла и комфорта» предоставления коммунальных услуг, а именно прекращение горячего и холодного водоснабжения в нежилое помещение №1007, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, 119, принадлежащего ООО «ПартнерГрупп».

По результатам анализа представленных ООО «УО «Дом тепла и комфорта» информации и документов, Управлением возбуждено дело №05-434/2015 по признакам нарушения ООО «УО «Дом тепла и комфорта» части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившегося в ограничении, прекращении (угрозе ограничения, прекращении) холодного водоснабжения в нежилое помещение ООО «Партнер Групп №1007, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д.119.

В ходе рассмотрения вышеуказанного дела Комиссией Татарстанского УФАС было установлено следующее.

Порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, а также порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354).

В соответствии с пунктом 34 Правил №354 потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно пункту 117 Правил №354 исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно

уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги – через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем разделе.

В соответствии с пунктом 119 Правил №354 исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течении 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения без предварительного введения ограничения.

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течении установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением.

По состоянию на 25.08.2015 задолженность за оказанные жилищно-коммунальные услуги по нежилому помещению №1007, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Краснокакшайская, 119, принадлежащего ООО «ПартнерГрупп» составила 111809 (Сто одиннадцать тысяч восемьсот девять) руб. 66 коп.

01.09.2015 в адрес ООО «ПартнерГрупп» (помещению №1007, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Краснокакшайская, 119) было направлено надлежащим образом оформленное уведомление о необходимости погашения задолженности в установленные законом сроки.

Однако ООО «ПартнерГрупп» после получения вышеуказанного письма оплату не произвел.

05.11.2015 в адрес ООО «ПартнерГрупп» заказным письмом было направлено уведомление об ограничении поставки коммунальных ресурсов не ранее чем за три дня.

Кроме того, должнику было предложено обратиться в ООО «УО «Дом тепла и комфорта» с целью заключения соглашения о реструктуризации задолженности. Однако ООО «ПартнерГрупп» данным правом не воспользовался, в адрес ООО «УО «Дом тепла и комфорта» не обратился.

Согласно письменным пояснениям ООО «УО «Дом тепла и комфорта» (вх.14832 от 30.11.2015) на момент возбуждения настоящего дела ограничение и приостановление коммунальных услуг по нежилому помещению №1007, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Краснокакшайская, 119 принадлежащее ООО «ПартнерГрупп», а именно холодного водоснабжения ООО «УО «Дом тепла и комфорта» не производилось.

Проверив обоснованность доводов, содержащихся в письменных объяснениях лиц,

участствующих в деле, и устных выступлениях присутствующих на заседании представителя лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

В ходе рассмотрения вышеуказанного дела Комиссией Татарстанского УФАС было установлено, что ООО «УО «Дом тепла и комфорта» ограничение холодного водоснабжения в нежилое помещение ООО «Партнер Групп №1007, расположенное по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д.119 не производилось.

Таким образом, действия ООО «УО «Дом тепла и комфорта» не могут быть квалифицированы как нарушение ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, учитывая, что ООО «УО «Дом тепла и комфорта» требования ограничения, прекращения холодного водоснабжения на объект ООО «Партнер Групп» - нежилое помещение №1007 в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, д.119 осуществлено в соответствии с требованиями о таком ограничении, прекращении, установленных пунктами 117, 118, 119 Правил №354.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела №05-434/2015, возбужденного в отношении ООО «УО «Дом тепла и комфорта», в связи с отсутствием в действиях вышеуказанного хозяйствующего субъекта нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

<...>