

## РЕШЕНИЕ

по делу № 027/10/18.1-79/2022

Резолютивная часть решения оглашена 03 февраля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 04 февраля 2022 года.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии:

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев жалобу гр\* (далее – Заявитель) (вх. № 4/835 от 26.01.2022) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по продаже арестованного имущества при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2109080045, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 060921/0023417/01). Лот № 1.

при участии представителей:

Заявителя ,

Организатора торгов – Руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области гр\*, гр\* (по доверенности),

**УСТАНОВИЛА:**

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба гр\* (далее – Заявитель) (вх. № 4/835 от 26.01.2022) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по продаже арестованного имущества при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2109080045, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 060921/0023417/01). Лот № 1.

Предметом торгов явился легковой автомобиль NISSAN AD, 2002 года выпуска, г/н В402РН27, номер кузова (прицепа) VHNY11208748, категория В.

Обременение - договор залога.

Извещение N 060921/0023417/01 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества размещено 08.09.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов).

Дата начала подачи заявок - 09.09.2021

Дата окончания приема заявок – 06.10.2021

Дата и время проведения аукциона – 11.10.2021

Место проведения аукциона: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Согласно протоколу о результатах аукциона № 2 от 11.10.2021 победителем аукциона признан гр\*, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме № 3 от 18.11.2021 в протокол № 2 о результатах аукциона от 11.10.2021 внесены изменения, а именно: в связи с невнесением оплаты по лоту № 1 в пятидневный срок с даты подписания протокола в соответствии с п.п. 4 п. 14.1 аукционной документации, признать аукцион по данному лоту несостоявшимся.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), торги признаны несостоявшимися из-за отказа от заключения контракта.

Согласно доводам жалобы нарушено право заявителя на заключение

договора купли – продажи в электронной форме. Организатором не прописан порядок оплаты имущества и подписания договора купли – продажи, что ввело Заявителя в заблуждение относительно порядка оплаты и заключения договора.

Организатором торгов отказано в заключении договора и после подачи 22.10.2022 письменного заявления о заключении договора купли – продажи.

Заявитель просит отменить протокол об уклонении участника от подписания договора, аннулировать торги по извещению N 060921/0023417/01.

В письме (вх. № 4/1123 от 02.02.2022) АО «Сбербанк-АСТ» (оператор электронной площадки) пояснил, что в соответствии разделом 16.9 регламента заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки либо в электронной форме на электронной площадке (по решению организатора процедуры).

Организатор торгов при формировании на электронной площадке извещения устанавливает форму заключения договора.

Извещение о проведении многолотового аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества размещено 08.09.2021 (номер процедуры SBR012-2109080045). При формировании извещения Организатором торгов установлено условие о заключении договора в электронной форме.

Оператором, после формирования протокола об итогах, обеспечена техническая возможность заключения электронного договора.

Действия по заключению договора в электронной форме по лоту № 1 аукциона SBR012-2109080045 на площадке не осуществлялись.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, пояснив, что в соответствии с действующим законодательством договор купли-продажи подписывается с победителем только после оплаты последним приобретенного имущества, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Данные сведения прямо указаны в конкурсной документации и были известны гр\*, однако последний

в установленные сроки оплату не произвел, в связи с чем договор не подписан.

Оценив доводы и пояснения сторон Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства проводятся публичные торги.

На основании части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», не ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

В пункте 6 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что в протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили.

Согласно пункту 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

В соответствии с пунктом 4 статьи 91 Закона об исполнительном

производстве торги объявляются несостоявшимися если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Аукционной документацией, размещенной вместе с извещением, определен порядок проведения аукциона.

В порядке пункта 12 аукционной документации:

- протокол об итогах аукциона подписывается членами комиссии в день проведения аукциона (абз. 5).
- протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона (абз. 6).
- данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи (абз.7).
- Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах аукциона на счет продавца (абз.8).

В соответствии с пунктом 5 приложения № 1 к аукционной документации (заявка на участие в торгах) в случае признания победителем торгов заявитель обязуется оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах проведения аукциона, имеющего силу договора.

Согласно пункту 13 аукционной документации подписание договора купли-продажи производится после оплаты приобретенного имущества, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Установлено, что аукцион проведен 11.10.2021. Протокол составлен и подписан в указанную дату. Однако в нарушение пункта 5 приложения №1 к аукционной документации протокол о результатах аукциона № 2 от 11.10.2021 не содержит сведений о порядке и сроках оплаты имущества победителем.

С учетом отсутствия в протоколе о результатах аукциона № 2 от 11.10. 2021 информации о порядке и сроках оплаты цены имущества, у заявителя отсутствовала возможность оплатить полную стоимость имущества, являющегося предметом торгов, в установленные сроки.

Обращение 22.10.2021 (в письменной форме) гр.\* к организатору торгов с заявлением о нарушении его права на заключение договора в связи с тем, что ему на электронную почту не направлены: ни договор, ни счет на оплату,

ни информация о назначении платежа, подтверждает факт о том, что гр\*, являясь победителем, не понимает в каком порядке осуществляется оплата приобретаемого имущества.

Довод организатора торгов о том, что порядок оплаты имущества размещен в конкурсной документации не нашел подтверждения в ходе рассмотрения дела.

При изложенных обстоятельствах, довод гр\* о нарушении его прав на заключение договора признан Комиссией обоснованным.

Кроме того, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией выявлены нарушения порядка организации и проведения торгов, выразившиеся в неразмещении информации о результатах аукциона.

Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ

Согласно пункту 72 Постановления пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909).

Как следует из материалов дела, протокол о результатах аукциона принят организатором торгов 11.10.2021 при этом на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> размещен не был, что является нарушением абзаца 6 пункта 12 аукционной документации, в соответствии с которым протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 91 Закона об исполнительном производстве организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

На основании п.п. 4 пункта 14.1 конкурсной документации продавец объявляет торги несостоявшимися, если лицо, выигравшее торги, в течение

пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

В нарушение указанной нормы Федерального закона и требований конкурсной документации торги по лоту № 1 признаны несостоявшимися протоколом об итогах аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме № 3 от 18.11.2021, в то время как торги состоялись 11.10.2021.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

При изложенных обстоятельствах, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации арестованного имущества при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2109080045, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 060921/0023417/01).

Лот № 1, обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области нарушение пункта 5 приложения № 1 к конкурсной документации, абз. 6 пункта 12, п.п. 4 пункта 14.1 конкурсной документации, пункта 4 статьи 91, части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

3. Выдать организатору торгов - МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших

нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 027/10/18.1-79/2022**

Резолютивная часть решения оглашена 03 февраля 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 04 февраля 2022 года.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства (далее – Комиссия), в составе:



Председатель Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии:

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев жалобу гр\* (далее – Заявитель) (вх. № 4/835 от 26.01.2022) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по продаже арестованного имущества при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2109080045, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 060921/0023417/01). Лот № 1.

при участии представителей:

Заявителя ,

Организатора торгов – Руководителя МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области гр\*, гр\* (по доверенности),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба гр\* (далее – Заявитель) (вх. № 4/835 от 26.01.2022) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по продаже арестованного имущества при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2109080045, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 060921/0023417/01). Лот № 1.

Предметом торгов явился легковой автомобиль NISSAN AD, 2002 года выпуска, г/н В402РН27, номер кузова (прицепа) VHNУ11208748, категория В.

Обременение - договор залога.

Извещение N 060921/0023417/01 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества размещено 08.09.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов).

Дата начала подачи заявок - 09.09.2021

Дата окончания приема заявок – 06.10.2021

Дата и время проведения аукциона – 11.10.2021

Место проведения аукциона: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Согласно протоколу о результатах аукциона № 2 от 11.10.2021 победителем аукциона признан гр\*, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов.

В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме № 3 от 18.11.2021 в протокол № 2 о результатах аукциона от 11.10.2021 внесены изменения, а именно: в связи с невнесением оплаты по лоту № 1 в пятидневный срок с даты подписания протокола в соответствии с п.п. 4 п. 14.1 аукционной документации, признать аукцион по данному лоту несостоявшимся.

В соответствии с информацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), торги признаны несостоявшимися из-за отказа от заключения контракта.

Согласно доводам жалобы нарушено право заявителя на заключение договора купли – продажи в электронной форме. Организатором не прописан порядок оплаты имущества и подписания договора купли – продажи, что ввело Заявителя в заблуждение относительно порядка оплаты и заключения договора.

Организатором торгов отказано в заключении договора и после подачи 22.10.2022 письменного заявления о заключении договора купли – продажи.

Заявитель просит отменить протокол об уклонении участника от подписания договора, аннулировать торги по извещению N 060921/0023417/01.

В письме (вх. № 4/1123 от 02.02.2022) АО «Сбербанк-АСТ» (оператор электронной площадки) пояснил, что в соответствии разделом 16.9

регламента заключение договора осуществляется сторонами в простой письменной форме вне площадки либо в электронной форме на электронной площадке (по решению организатора процедуры).

Организатор торгов при формировании на электронной площадке извещения устанавливает форму заключения договора.

Извещение о проведении многолотового аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества размещено 08.09.2021 (номер процедуры SBR012-2109080045). При формировании извещения Организатором торгов установлено условие о заключении договора в электронной форме.

Оператором, после формирования протокола об итогах, обеспечена техническая возможность заключения электронного договора.

Действия по заключению договора в электронной форме по лоту № 1 аукциона SBR012-2109080045 на площадке не осуществлялись.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, пояснив, что в соответствии с действующим законодательством договор купли-продажи подписывается с победителем только после оплаты последним приобретенного имущества, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Данные сведения прямо указаны в конкурсной документации и были известны гр\*, однако последний

в установленные сроки оплату не произвел, в связи с чем договор не подписан.

Оценив доводы и пояснения сторон Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства проводятся публичные торги.

На основании части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», не ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

В пункте 6 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что в протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили.

Согласно пункту 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

В соответствии с пунктом 4 статьи 91 Закона об исполнительном производстве торги объявляются несостоявшимися если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Аукционной документацией, размещенной вместе с извещением, определен порядок проведения аукциона.

В порядке пункта 12 аукционной документации:

- протокол об итогах аукциона подписывается членами комиссии в день проведения аукциона (абз. 5).

- протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не

позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона (абз. 6).

- данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи (абз.7).

- Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах аукциона на счет продавца (абз.8).

В соответствии с пунктом 5 приложения № 1 к аукционной документации (заявка на участие в торгах) в случае признания победителем торгов заявитель обязуется оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах проведения аукциона, имеющего силу договора.

Согласно пункту 13 аукционной документации подписание договора купли-продажи производится после оплаты приобретенного имущества, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Установлено, что аукцион проведен 11.10.2021. Протокол составлен и подписан в указанную дату. Однако в нарушение пункта 5 приложения №1 к аукционной документации протокол о результатах аукциона № 2 от 11.10.2021 не содержит сведений о порядке и сроках оплаты имущества победителем.

С учетом отсутствия в протоколе о результатах аукциона № 2 от 11.10. 2021 информации о порядке и сроках оплаты цены имущества, у заявителя отсутствовала возможность оплатить полную стоимость имущества, являющегося предметом торгов, в установленные сроки.

Обращение 22.10.2021 (в письменной форме) гр.\* к организатору торгов с заявлением о нарушении его права на заключение договора в связи с тем, что ему на электронную почту не направлены: ни договор, ни счет на оплату, ни информация о назначении платежа, подтверждает факт о том, что гр\*, являясь победителем, не понимает в каком порядке осуществляется оплата приобретаемого имущества.

Довод организатора торгов о том, что порядок оплаты имущества размещен в конкурсной документации не нашел подтверждения в ходе рассмотрения дела.

При изложенных обстоятельствах, довод гр\* о нарушении его прав на заключение договора признан Комиссией обоснованным.

Кроме того, в ходе рассмотрения жалобы Комиссией выявлены

нарушения порядка организации и проведения торгов, выразившиеся в размещении информации о результатах аукциона.

Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ

Согласно пункту 72 Постановления пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909).

Как следует из материалов дела, протокол о результатах аукциона принят организатором торгов 11.10.2021 при этом на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> размещен не был, что является нарушением абзаца 6 пункта 12 аукционной документации, в соответствии с которым протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 91 Закона об исполнительном производстве организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

На основании п.п. 4 пункта 14.1 конкурсной документации продавец объявляет торги несостоявшимися, если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

В нарушение указанной нормы Федерального закона и требований конкурсной документации торги по лоту № 1 признаны несостоявшимися протоколом об итогах аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме № 3 от 18.11.2021, в то время как торги состоялись 11.10.2021.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом

обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

При изложенных обстоятельствах, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации арестованного имущества при организации и проведении торгов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры: SBR012-2109080045, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 060921/0023417/01).

Лот № 1, обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области нарушение пункта 5 приложения № 1 к конкурсной документации, абз. 6 пункта 12, п.п. 4 пункта 14.1 конкурсной документации, пункта 4 статьи 91, части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве.

3. Выдать организатору торгов - МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела должностному лицу Хабаровского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: