

22 января 2019 года г. Волгоград

Решение по делу № 034/01/18.1-27/2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления;
Моисеев С.В. – начальник отдела контроля органов

власти;

Члены Комиссии:

Лосевская Е.В. – заместитель начальника отдела

контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу П.Е.В. на действия организатора аукциона – ГКУ Волгоградской области «Центр организации закупок» при организации аукциона № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства (извещение № 051218/13805039/02, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 16.01.2019 (вх. № 296) поступила жалоба П.Е.В. (далее - Заявитель) на действия организатора аукциона – ГКУ Волгоградской области «Центр организации закупок» (далее - Учреждение) при организации аукциона № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства (извещение № 051218/13805039/02, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 18.01.2019 направлено 18.01.2019 Заявителю по электронной почте, Учреждению - по электронной почте (исх. № 03-8/298 от 18.01.2019).

Рассмотрение жалобы состоялось 22.01.2019 в 10 часов 15 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали представители Учреждения: М.С.В. (доверенность № 5 от 21.01.2019) и З.Е.В. (доверенность № 1 от 09.01.2019), Заявитель – П.Е.В. (личность установлена по паспорту), представители участников торгов: директор ООО «Стройбилдинг» - К.С.В., М.В.Б.

На заседании по рассмотрению жалобы по существу представителем Учреждения заявлено ходатайство (вх. № 464 от 21.01.2019) о привлечении в дело уполномоченного органа по организации аукциона № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который

не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства (извещение № 051218/13805039/02, комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области).

Комиссия Управления, выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, считает заявленное ходатайство подлежащим удовлетворению.

На рассмотрении жалобы присутствовали представители комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области: В.С.Н. (Доверенность № 25 от 20.03.2018) и Г.Т.В. (Доверенность № 152 от 08.11.2018).

Обжалуемые торги – аукцион № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства (извещение № 051218/13805039/02, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1, далее – Аукцион).

Извещение № 051218/13805039/02 о проведении Аукциона (далее – Извещение) опубликовано 06.12.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Организатор Аукциона – ГКУ Волгоградской области «Центр организации закупок» (далее – Организатор аукциона).

Приказом Учреждения от 18.07.2017 № 42 создана комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области; земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город-герой Волгоград для целей строительства; земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также торгов на право заключения договоров аренды земельных участков на основании соглашения с органом, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений (далее – Аукционная комиссия). Приказом Учреждения от 09.11.2018 № 75 изменен состав Аукционной комиссии.

Аукцион проведен на основании решения комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 26.11.2018 № 1359 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства».

Заявитель в обоснование своей жалобы пояснил, что в документации об Аукционе отсутствуют документы, определяющие границы расположения коммунальных сетей с их охранными зонами (топосъемка или геоподоснова).

Представители Организатора аукциона не согласны с доводами жалобы Заявителя в полном объеме, представили письменные пояснения (исх. № 85-03 от 21.01.2019).

Представители комитета по управлению государственным имуществом

Волгоградской области (далее - Комитет) также просят признать жалобу необоснованной, полагают, что при организации Аукциона нарушений Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Учреждением не допущено.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в статьях 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлены в пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ не предусмотрено наличие в извещении о проведении аукциона документов, определяющих границы расположения коммунальных сетей с их охранными зонами (топосъемка или геоподоснова).

С учётом изложенного, Организатором аукциона исполнил требования, предусмотренные в пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.Е.В. на действия организатора аукциона – ГКУ Волгоградской области «Центр организации закупок» при организации аукциона № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе город-герой Волгоград, для целей строительства (извещение № 051218/13805039/02, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.