

Решение по жалобе № 062/10/18.1-24/2022

01 февраля 2022 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии: В.М.А., членов Комиссии: Д.К.А., Ч.М.Н,

при участии представителей:

ООО «УК «Заря» - <...>;

Конкурсного управляющего ООО «КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМОСТ И ПРАВО» - <...>.

рассмотрев жалобу ООО «УК «Заря» на действия конкурсного управляющего Е.А.С. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Компания недвижимость и право» (номер сообщения в ЕФРСБ 7631790, лот №1),

УСТАНОВИЛА:

21.01.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба ООО «УК «Заря» (далее – заявитель) на действия конкурсного управляющего Е.А.С. (далее – конкурсный управляющий) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Компания недвижимость и право» (номер сообщения в ЕФРСБ 7631790, лот №1).

Как полагает заявитель, при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМОСТ И ПРАВО» (Права требования (дебиторская задолженность) к ООО «Авест» (ИНН 7724559389) суммарной стоимостью 138 904 394,10 руб. возникшее на основании договора долевого участия, в пользу ООО «КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМОСТ И ПРАВО». Имущество является предметом залога в ББР Банке (АО) конкурсным управляющим нарушено законодательство о банкротстве.

Начальная цена на публичных торгах: 125 013 954,69;

Дата начала приема заявок 15.11.2021.

Периоды проведения торгов

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
15.11.2021	19.11.2021	125 013 954,69	25 002 790,94
20.11.2021	24.11.2021	112 512 559,22	22 502 511,84
25.11.2021	29.11.2021	100 011 163,75	20 002 232,75
30.11.2021	04.12.2021	87 509 768,28	17 501 953,66
05.12.2021	09.12.2021	75 008 372,81	15 001 674,56
10.12.2021	14.12.2021	62 506 977,35	12 501 395,47
15.12.2021	19.12.2021	50 005 581,88	10 001 116,38
20.12.2021	24.12.2021	37 504 186,41	7 500 837,28
25.12.2021	29.12.2021	25 002 790,94	5 000 558,19

30.12.2021

03.01.2022

12 501 395,47

2 500 279,09

На последнем периоде проведения торгов поступили следующие заявки:

Дата и время подачи заявки	Наименование участника	Ценовое предложение
30.12.2021г. 11:27:42	ИП Б.А.А. (в интересах ББР Банк (АО) на основании агентского договора)	13 400 000 руб
03.01.2022г. 23:55:21	Л.А.А. (в интересах ООО «УК «Заря» на основании агентского договора)	13 333 333,00 руб

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 4930-ОТПП/1 от 12.01.2022 указанные выше участники были допущены к торгам.

Согласно протоколу № 4930-ОТПП/2 о результатах торгов в форме публичного предложения от 12.01.2022 победителем торгов по продаже имущества должника признается участник торгов ИП Б. А.А. (в интересах ББР Банк (АО) на основании агентского договора).

Заявитель считает, что заявка поданная ИП Б.А.А. не соответствует действующему законодательству и неправомерно допущена к участию в торгах ввиду заинтересованности заявителя по отношению к должнику.

Комиссия считает данный довод несостоятельным на основании следующего.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Согласно информации, представленной конкурсным управляющим, заявка ИП Б.А.А. (в интересах ББР Банк (АО) на основании агентского договора) содержит сведения о наличии заинтересованности участника торгов (ББР Банк (АО)): АО ББР

Банк (принципал) является кредитором должника).

Требование об указании заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности носит информационный характер и не является основанием для запрета участия указанных лиц в торгах.

Довод Заявителя об отсутствии задатка на дату определения участников торгов 08.01.2022 не подтверждается материалами по жалобе.

Конкурсным управляющим представлено платежное поручение, приложенное к заявке ИП Б.А.А. (в интересах ББР Банк (АО) на основании агентского договора) о внесении задатка для участия в торгах № 49 от **19.11.2021**.

Также не нашел своего подтверждения и довод Заявителя об осведомленности ББР Банка о сумме ценового предложения, указанного в заявке ООО «УК «Заря» по следующим причинам.

Согласно информации, направленной электронной торговой площадкой, заявка ИП Б.А.А. (в интересах ББР Банк (АО) на основании агентского договора) поступила **30.12.2021г.**, а заявка Л.А.А. (в интересах ООО «УК «Заря» на основании агентского договора) поступила **03.01.2022г.**, что позволяет Комиссии сделать вывод об отсутствии у конкурсного управляющего возможности разглашения ценового предложения ООО «УК «Заря».

Конкурсным управляющим не оспаривается довод Заявителя о нарушении им срока опубликования протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов указывая следующее.

На основании пункта 5.2 приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (ред. от 28.10.2020) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников..." если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

Дата окончания периода торгов, на котором были поданы заявки участников торгов: 03.01.2022г. 23:59.

Поскольку окончание периода торгов выпало на нерабочие праздничные дни, то протокол об определении участников торгов был сформирован на третий рабочий день после окончания периода проведения торгов, а именно 12.01.2022г.

Как считает конкурсный управляющий, отступление от пятидневного календарного срока формирования протокола об определении участников торгов не повлекло нарушения прав и законных интересов ООО «УК «Заря» и не повлияло на результаты торгов.

Комиссия Рязанского УФАС считает, что столь не большая задержка в

опубликовании протокола результатов торгов не повлияло на их результаты и не повлекло за собой нарушение прав и законных интересов участника торгов.

ООО «УК «Заря» также не представлено обоснования нарушения своих прав и (или) законных интересов повлекших за собой убытки или иным образом повлиявших на результаты торгов.

Таким образом, комиссия Рязанского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях конкурсного управляющего нарушения порядка организации и проведения торгов по реализации имущества должника.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Заря» на действия конкурсного управляющего Е.А.С. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Компания недвижимость и право» (номер сообщения в ЕФРСБ 7631790, лот №1) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>