

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3275/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 августа 2020г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. –

Члены Комиссии:

Ш.С.О. –

М.Я.Е. –

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – С.И.И. (далее – Заявитель), при участии представителя Организатора торгов – конкурсного управляющего С. В.Е. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5173121 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5173121 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном

сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 03.08.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 17.07.2017 г. по делу № А63-577/2015 закрытое акционерное общество финансово-строительная компания «Гарант» г. Ставрополь (ОГРН 1022601992093, ИНН 2634013236) признано несостоятельным (банкротом), в отношении которого открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 25.06.2018 конкурсным управляющим ЗАО ФСК «Гарант» утвержден Сыромятников Вадим Евгеньевич, участник САУ СРО «Дело» (141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2).

В ходе процедуры банкротства должника ЗАО ФСК «Гарант» на заседании Комитета кредиторов должника 06.06.2019г. утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО ФСК "Гарант". Впоследствии утверждены Изменения положения № 1 от 23.10.2019г. и № 2. От 15.05.2020 г.

Согласно п. 15 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО ФСК "Гарант", победитель торгов определяется в течение трех рабочих дней после завершения всех этапов снижения цены на торгах.

04.07.2020г. Организатором торгов в ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 5173121 о проведении публичных торгов имущества должника.

В торги имуществом должника ЗАО ФСК «Гарант» был включен Лот № 2 - Дебиторская задолженность ООО «Главинвестпроект» ИНН (2635072989 в размере 12100000 рублей, в отношении должника ведется дело о банкротстве А63-12850/2019), начальная цена 5 445 000,00 руб., действие начальной цены два дня, этапы снижения 10% начальной цены каждые два дня, после действия цены 10%, действует цена 5%, 3%, 1% по два дня.

Подведение результатов торгов назначено организатором торгов на 03.08.2020 в 15.00 на сайте ЭТП.

07.07.2020г. от ИП Г.МЛ. поступила заявка № 4376 на участие в торгах имущества должника ЗАО ФСК «Гарант» по Лоту № 2- дебиторская задолженность ООО «Главинвестпроект» (ИНН 2635072989) в размере 12100000 руб.

В течение пяти дней со дня завершения этапа торгов, на котором поступила заявка, 12.07.2020 в соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на сайте ЭТП организатором торгов опубликован на ЭТП протокол о признании участником торгов № 4251 ИП Г. М. А. (ИНН: 343506797238, адрес: Россия, Волгоградская область г. Волжский, ул. Мира 78, 37) и направил его участнику, прием заявок по лоту остановлен.

Согласно протоколу ИП Г. М.А. признанию участником торгов. Вместе с тем, Организатором торгов указано, что подведение торгов назначено на 03.08.2020г.

Согласно статье 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно части 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В соответствии с изложенным порядок и форма представления предложений о цене предприятия предусмотрена Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 5.2. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - Порядок проведения торгов), при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется следующим образом: оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 5.2. Порядка проведения торгов, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в

форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В соответствии с п. 6.1.3. Порядка проведения торгов, заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В соответствии с п. 7.1. Порядка проведения торгов по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта

В соответствии со статьёй 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при

отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с тем, что торги имущества должника ЗАО ФСК «Гарант» проводятся по нескольким Лотам и срок подачи заявок на участие в торгах остальных лотов не завершен, завершение торгов отдельно по каждому лоту противоречит Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО ФСК «Гарант».

Положение о порядке, сроках, и условиях продажи имущества должника ЗАО ФСК «Гарант» может быть обжаловано в судебном порядке.

На основании изложенного действия конкурсного управляющего не противоречат утвержденному Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО ФСК «Гарант».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С. И. И. на действия конкурсного управляющего С. В. Е. при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5173121 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.