

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-1823/2019

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном
статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите
конкуренции»

08 ноября 2019 года
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке,
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в
составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя
Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля
органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства
Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля
органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства
Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия МКУ «Комитет по
имущественным и земельным отношениям администрации г.
Михайловска» - организатора торгов по извещению №
230919/8915032/02, руководствуясь статьей 18.1 Федерального
закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска» - организатора торгов по извещению № 230919/8915032/02.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка проведения торгов в части проведения аукциона в нерабочее время.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

23.09.2019 года, МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска» было размещено извещение о проведении торгов по извещению №230919/8915032/02 на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности г. Михайловска.

На момент рассмотрения жалобы Комиссией Ставропольского УФАС России итоги торгов подведены, процедура подписания договоров приостановлена, во исполнение Уведомления Ставропольского УФАС России о поступлении жалобы и приостановлении торгов.

В доводах своей жалобы, заявитель указывает на то, что при проведении процедуры аукциона была нарушена процедура торгов в проведения аукциона в нерабочее время.

Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав данные доводы, установила следующее.

Частью 3 пункта 21 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, установлено что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Извещением о проведении аукциона установлены дата, время и место проведения аукциона, а именно:

Дата и место проведения аукциона: 24.10.2019 года в 11.00 часов по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, 98, первый этаж, актовый зал администрации города Михайловска.

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что положениями

статей 39.11 и 39.12 ЗК РФ не установлены временные ограничения проведения процедуры торгов.

Извещением была установлена дата и время проведения аукциона по всем 4 лотам, который ввиду конкурентной борьбы продолжался более 10 часов, о чем свидетельствуют итоговые Протоколы № 23,23,24,25 от 25.10.2019.

Согласно указанных протоколов, по результатам проведенных аукционных процедур итоговая цена превысила начальную стоимость арендной платы в сотни раз, что свидетельствует о наличии конкурентной борьбы и состязательности при проведении рассматриваемых аукционов.

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что в независимости от режима работы МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска», организатор торгов провел процедуру в назначенную дату, которая была указана в извещении о проведении торгов.

Таким образом, действия организатора торгов не противоречат положениям Земельного кодекса РФ и не могут быть расценены как нарушение порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии в действиях МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска» нарушений порядка организации и проведения торгов при проведении аукциона по извещению 230919/8915032/02.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Месхи Н. на действия МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям администрации г. Михайловска» - организатора торгов по извещению № 230919/8915032/02 – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии
Сапунов

Д.Н.

Члены комиссии
Радченко

П.И.

А.Ю. Лазебный