

**Публикация документа не является официальной. Официально правовые акты публикуются в официальных печатных изданиях в соответствии с действующим законодательством**

Организатору торгов –  
Администрации Пролетарского  
городского поселения  
и его конкурсной комиссии

ул. Школьный двор, д. 3,  
п. Пролетарий, Новгородский р-н,  
Новгородская обл., 173530

Заявителю –  
ООО «Управляющая компания «Вече-3.1»

ул. Пионерская, д. 4,  
п. Панковка, Новгородский р-н,  
Новгородская обл., 173526

Исходящий № 694/03 от 20.02.2017

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

о нарушении порядка организации и проведения обязательных в соответствии  
с законодательством Российской Федерации торгов

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Комиссия) в составе:

Куриков И.А. – председатель Комиссии, заместитель руководителя – начальник отдела Управления;

Захарова О.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления;

Петров Д.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей:

организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации Пролетарского городского поселения (173530, Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Пролетарий, ул. Школьный двор, д. 3) – Тебуева Вадима Валерьевича (доверенность б/н от 10.02.2017);

заявителя – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вече-3.1» (173526, Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Панковка, ул. Пионерская, д. 4; далее – ООО «Управляющая компания «Вече-3.1») – <....> (доверенность б/н от 01.02.2017), <....> (доверенность б/н от 01.02.2017), <....> (доверенность б/н от 01.02.2017), <....> (доверенность б/н от 01.02.2017),

рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Вече-3.1» на действия организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации Пролетарского городского поселения и его конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Пролетарий, ул. Елисеева, д. 3, извещение № 211216/4211658/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) 21.12.2016,

#### УСТАНОВИЛА:

06.02.2017 в Новгородское УФАС России поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Вече-3.1» на действия организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации Пролетарского городского поселения и его конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Пролетарий, ул. Елисеева, д. 3, извещение № 211216/4211658/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте 21.12.2016 (далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

Доводы Жалобы сводятся к следующему.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1 от 02.02.2017 (составлен в 10 часов 50 минут; далее – Протокол № 1) конкурсной комиссией организатора торгов - Администрации Пролетарского городского поселения Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пролетарская» (далее – ООО «УК «Пролетарская») не было допущено до участия в открытом конкурсе по причине непредставления в составе заявки документа, утверждающего бухгалтерский баланс (финансовый отчет) за 2016 год, а именно решения об утверждении финансового документа собранием учредителей ООО «УК «Пролетарская».

Заявитель - ООО «Управляющая компания «Вече-3.1» конкурсной комиссией организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации Пролетарского городского поселения был признан единственным участником открытого конкурса.

Однако в 14 часов 58 минут 02.02.2017 на электронную почту заявителя (vecheecon@yandex.ru) поступило уведомление о пересмотре результатов рассмотрения заявок, согласно которому заседание конкурсной комиссии по пересмотру поступивших заявок на участие в рассматриваемом открытом конкурсе было назначено на 15 часов 00 минут 02.02.2017.

По мнению ООО «Управляющая компания «Вече-3.1», по причине позднего уведомления о пересмотре результатов рассмотрения заявок его права были ущемлены, поскольку представители не смогли присутствовать на данной процедуре.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2 от 02.02.2017 (составлен в 15 часов 30 минут; далее – Протокол № 2) решением конкурсной комиссией организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации Пролетарского городского поселения, принятым в ходе вновь открывшихся обстоятельств и дополнительного изучения вопроса допуска ООО «УК «Пролетарская» к участию в открытом конкурсе, на основании частей 8, 9 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон о бухгалтерском учете), подпункта 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об обществах с ограниченной ответственностью), Протокол № 1 был отменен в связи с регистрацией ООО «УК «Пролетарская» в качестве юридического лица в 2016 году.

Соответственно, претендент - ООО «УК «Пролетарская» конкурсной комиссией организатора торгов (открытого конкурса) был наряду с подателем Жалобы признан участником открытого конкурса.

Согласно протоколу конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1 от 03.02.2017 победителем

рассматриваемого открытого конкурса был признан его участник - ООО «УК «Пролетарская» как предложивший наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг (4 495 827, 00 рублей).

Указанные действия конкурсной комиссии организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации Пролетарского городского поселения по отмене Протокола № 1 и признании ООО «УК «Пролетарская» участником открытого конкурса заявитель считает неправомерными.

На рассмотрении Жалобы представители заявителя поддержали ее доводы в полном объеме, а также дополнительно указали, что организатором торгов (открытого конкурса) - Администрацией Пролетарского городского поселения на официальном сайте в составе документации о проведении рассматриваемого открытого конкурса (далее – Конкурсная документация) не размещено Приложение № 3 «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Организатор торгов (открытого конкурса) - Администрация Пролетарского городского поселения считает Жалобу необоснованной по основаниям, изложенным в письменных возражениях на нее (вх. № 770 от 13.02.2017 Новгородского УФАС России), суть которых сводится к следующему.

В соответствии со статьей 15 Закона о бухгалтерском учете отчетные периоды подразделяются на отчетные периоды для годовой бухгалтерской отчетности и отчетные периоды для промежуточной бухгалтерской отчетности.

При этом, первым отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

Таким образом, для организации, зарегистрированной как экономический субъект в 3 квартале 2016 года, первым отчетным (промежуточным) периодом будет период с даты регистрации организации по 30.09.2016.

Соответственно, участник конкурса, зарегистрированный во 2 или 3 квартале 2016 года вправе приобщить к заявке на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации промежуточный бухгалтерский баланс за последний (промежуточный) отчетный период, так как срок подготовки первой годовой бухгалтерской отчетности участника еще не наступил.

Кроме того, из содержания статьи 33 Закона об обществах с ограниченной ответственностью не следует, что к компетенции общего собрания участников общества относится утверждение промежуточной бухгалтерской отчетности.

Так как утверждению общим собранием участников общества подлежит только годовой бухгалтерский баланс, то промежуточный бухгалтерский баланс следует считать утвержденным, если он заверен в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов».

Следовательно, приложенный ООО «УК «Пролетарская» в составе заявки

бухгалтерский баланс по состоянию на 30.09.2016, подписанный генеральным директором ООО «УК «Пролетарская» <...>, соответствовал требованиям к содержанию заявки на участие в рассматриваемом открытом конкурсе.

На рассмотрении Жалобы представитель организатора торгов (открытого конкурса) поддержал доводы возражений в полном объеме.

В результате рассмотрения Жалобы установлено следующее.

1. В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Указанный порядок установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Конкурсная документация утверждена Главой Пролетарского городского поселения Т.В. Жировым 20.12.2016.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам (далее – Приложение № 4 к Правилам).

В соответствии с пунктом 3.2 Конкурсной документации заявка на участие в конкурсе подается на русском языке и в соответствии с формой (Приложение № 3) (далее – Форма заявки).

При этом, установленная организатором торгов (открытого конкурса) Форма заявки соответствует по содержанию форме, предусмотренной Приложением № 4 к Правилам.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе должна включать в себя среди прочих документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенных в установленном порядке копий таких документов, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В пункте 5 Приложения № 4 к Правилам, Форме заявки также установлено, что заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом должна включать утвержденный бухгалтерский баланс за последний год.

По мнению Комиссии, при оценке требования подпункта 2 пункта 53 Правил о

представлении в составе заявки на участие в открытом конкурсе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период необходимо исходить из следующего.

В соответствии с частью 9 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами.

Согласно части 3 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется за отчетный год.

В соответствии с частью 1 статьи 14 Закона о бухгалтерском учете годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

При этом, статья 13 Закона о бухгалтерском учете также выделяет такой вид бухгалтерской отчетности как промежуточная отчетность.

В соответствии с частью 5 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется за отчетный период менее отчетного года.

Требования к промежуточной бухгалтерской отчетности установлены [Положением](#) по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н (далее – Положение по бухгалтерскому учету).

В соответствии с пунктом 48 Положения по бухгалтерскому учету организация должна составлять промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Таким образом, исходя из содержания пункта 48 Положения по бухгалтерскому учету, периодами промежуточной бухгалтерской отчетности являются месяц и квартал. При этом, сведения в промежуточную бухгалтерскую отчетность должны включаться нарастающим итогом с начала отчетного года.

Согласно пункту 49 Положения по бухгалтерскому учету промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или учредителями (участниками) организации.

Статья 15 Закона о бухгалтерском учете устанавливает понятие отчетного периода для бухгалтерской отчетности.

Так, в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

При этом, согласно части 2 статьи 15 Закона о бухгалтерской отчетности первым отчетным годом является период с [даты](#) государственной регистрации

экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом и (или) федеральными стандартами.

Согласно части 4 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с 1 января по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете первым отчетным периодом для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно.

Таким образом, исходя из положений статьи 15 Закона о бухгалтерском учете, в случае государственной регистрации экономического субъекта во втором квартале 2016 года первым отчетным годом для него будет являться период с [даты](#) государственной регистрации по 31 декабря того же календарного года включительно.

Согласно части 6 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете датой, на которую составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность (отчетной датой), является последний календарный день отчетного периода, за исключением случаев реорганизации и ликвидации юридического лица.

Извещение № 211216/4211658/01 о проведении рассматриваемого открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Пролетарий, ул. Елисеева, д. 3 (далее – Извещение), а также Конкурсная документация размещены организатором торгов (открытого конкурса) – Администрацией Пролетарского городского поселения на официальном сайте 21.12.2016.

Таким образом, организатором торгов (открытого конкурса) – Администрацией Пролетарского городского поселения все требования к участникам рассматриваемого открытого конкурса, в том числе относительно содержания их заявок на участие в нем (включая требование о представлении копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период), установлены по состоянию на 21.12.2016, то есть на время публичного объявления о проведении торгов.

Соответственно, исходя из даты размещения на официальном сайте Извещения и Конкурсной документации (21.12.2016), в данном случае последним отчетным периодом для предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности (копии утвержденного бухгалтерского баланса) для участников открытого конкурса, прошедших государственную регистрацию до 01.01.2016, будет являться период с 01 января по 31 декабря 2015 года (части 1, 2 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете). Данные участники в составе конкурсных заявок должны представить годовую бухгалтерскую отчетность за календарный год – с 01.01.2015 по 31.12.2015 включительно либо за период со дня своей государственной регистрации до 31.12.2015, поскольку в силу части 6 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете датой,

на которую составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность (отчетной датой), является последний календарный день отчетного периода, то есть 31.12.2015, так как отчетная дата для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год на момент объявления о проведении открытого конкурса (21.12.2016) еще не наступила.

Однако в случае государственной регистрации экономического субъекта в 2016 году, для его участия в рассматриваемом открытом конкурсе представить в составе заявки копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (2015 год) не представляется возможным.

Также такие экономические субъекты по состоянию на 21.12.2016 (дата объявления о проведении торгов) не обладают и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 2016 год.

Таким образом, последним отчетным периодом для предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности (копии утвержденного бухгалтерского баланса) для участников открытого конкурса, прошедших государственную регистрацию в 2016 году, будет являться период с даты их государственной регистрации по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно, то есть первый отчетный период для их промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности (часть 5 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете).

Такие экономические субъекты имеют право представить в составе заявок на участие в открытом конкурсе бухгалтерский баланс из состава промежуточной бухгалтерской отчетности, составленной за месяц или квартал нарастающим итогом с начала их отчетного года (в данном случае с момента их государственной регистрации).

Согласно материалам Жалобы, а именно содержанию конкурсной заявки ООО «УК «Пролетарская», указанным участником в качестве утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период представлены копии Бухгалтерского баланса ООО «УК «Пролетарская» по состоянию на 30.09.2016 и Отчета о финансовых результатах ООО «УК «Пролетарская» за период 01.04.2016-30.09.2016. Данные документы подписаны генеральным директором ООО «УК «Пролетарская» <....> 19.12.2016.

При этом, согласно представленному в составе заявки Свидетельству серия <...> о государственной регистрации юридического лица и выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) запись о создании ООО «УК «Пролетарская» внесена в ЕГРЮЛ 01.04.2016 за основным государственным регистрационным номером 1165321052434.

Следовательно, согласно информации, содержащейся в ЕГРЮЛ, экономический субъект - ООО «УК «Пролетарская» прошел государственную регистрацию только в 2016 году, в связи с чем по состоянию на 21.12.2016 годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью не обладает (поскольку на момент объявления о проведении рассматриваемого открытого конкурса первый отчетный период для представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренный частью 2 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете, для него завершен не был).

В соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете, указанным экономическим субъектом - ООО «УК «Пролетарская» в составе конкурсной заявки правомерно была представлена промежуточная бухгалтерская отчетность за предусмотренный частью 5 статьи 15 Закона о бухгалтерском учете первый завершённый отчетный период (то есть период с даты государственной регистрации экономического субъекта по отчетную дату периода, за который составляется промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, включительно – с 01.04.2016 по 30.09.2016).

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Закона об обществах с ограниченной ответственностью к компетенции общего собрания участников общества относится утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

Соответственно, Законом об обществах с ограниченной ответственностью к компетенции общего собрания участников общества не отнесено утверждение промежуточной бухгалтерской отчетности, в том числе бухгалтерских балансов в ее составе.

Согласно копии представленного в составе конкурсной заявки Устава ООО «УК «Пролетарская» (утвержден Протоколом № 1 общего собрания учредителей ООО «УК «Пролетарская» от 28.03.2016; далее - Устав) органами управления в ООО «УК «Пролетарская» являются общее собрание участников и единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Подпунктом 5 пункта 9.2.5 Устава к компетенции общего собрания участников отнесено утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

Таким образом, Уставом в соответствии с действующим законодательством к полномочиям общего собрания участников ООО «УК «Пролетарская» также не отнесено утверждение промежуточной бухгалтерской отчетности.

При этом, согласно пункту 10.4 Устава к полномочиям генерального директора ООО «УК «Пролетарская» отнесено без согласования с общим собранием участников право первой подписи финансовых документов.

Согласно части 8 статьи 13 Закона о бухгалтерском учете бухгалтерская (финансовая) отчетность считается составленной после подписания ее экземпляра на бумажном носителе руководителем экономического субъекта.

Кроме того, согласно пункту 3.16 ГОСТ Р 6.30-2003, утвержденного постановлением Госстандарта Российской Федерации от 03.03.2003 № 65-ст, организационно-распорядительные документы, в том числе документации по бухгалтерской (бюджетной) отчетности (код 0503000 по ОК 011-93 «Общероссийский классификатор управленческой документации») считаются утвержденными в случае их подписания должностным лицом.

Таким образом, представленные участником торгов копии Бухгалтерского баланса ООО «УК «Пролетарская» по состоянию на 30.09.2016 и Отчета о финансовых результатах ООО «УК «Пролетарская» за 01.04.2016-30.09.2016, в связи с подписанием данных документов генеральным директором ООО «УК «Пролетарская» <....>. 19.12.2016 и в силу вышеперечисленного, следует рассматривать в качестве утвержденных, как того требует подпункт 2 пункта 53

Правил (заявка на участие в конкурсе включает в себя копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период).

Согласно пункту 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил.

Согласно пункту 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил.

Пунктом 18 Правил установлены следующие основания для отказа в допуске к участию в конкурсе:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

Таким образом, в данном случае, оснований для отказа в допуске ООО «УК «Пролетарская» к участию в рассматриваемом открытом конкурсе у конкурсной комиссии организатора торгов (открытого конкурса) – Администрации Пролетарского городского поселения не имелось, поскольку представленные участником документы промежуточной бухгалтерской отчетности соответствовали требованиям к содержанию заявки, установленным пунктом 53 Правил.

Исходя из вышеизложенного, принятое конкурсной комиссией организатора торгов (открытого конкурса) – Администрацией Пролетарского городского поселения решение о признании претендента – ООО «УК «Пролетарская» участником конкурса (Протокол № 2) является правомерным.

Действия конкурсной комиссии организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации Пролетарского городского поселения по проведению повторной процедуры рассмотрения заявок на участие в рассматриваемом открытом конкурсе Комиссия также находит правомерными, поскольку данные действия были направлены на восстановление ранее нарушенных прав ООО «УК «Пролетарская», конкурсная заявка которого соответствовала положениям Правил.

В соответствии с Извещением рассмотрение заявок на участие в рассматриваемом открытом конкурсе было назначено организатором торгов (открытого конкурса) – Администрацией Пролетарского городского поселения на 02.02.2017 в 10 часов 00 минут.

В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению № 7](#).

который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

В соответствии с вышеуказанными положениями Правил, Протокол № 2 организатором торгов (открытого конкурса) – Администрацией Пролетарского городского поселения размещен на официальном сайте 02.02.2017 в 15 часов 40 минут, то есть в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Предусмотренный пунктом 69 Правил срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией организатора торгов (открытого конкурса) также нарушен не был (срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).

При этом, Правила не возлагают обязанности ни на организатора торгов (открытого конкурса), ни на его конкурсную комиссию по уведомлению участников о времени и месте заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе.

Соответственно, довод подателя Жалобы о нарушении порядка рассмотрения заявок на участие в конкурсе по причине его позднего уведомления о новом заседании комиссии, а также его прав и законных интересов вследствие отсутствия представителей на данной процедуре, является несостоятельным.

Также Комиссия не считает, что факт признания претендента – ООО «УК «Пролетарская» участником рассматриваемого открытого конкурса мог каким-либо образом нарушить права и законные интересы подателя Жалобы, поскольку оба участника торгов при проведении открытого конкурса 03.03.2017 были в равных условиях.

Согласно пункту 75 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

При этом, из содержания пункта 75 Правил следует, что от порядкового номера при регистрации зависит очередность подачи участниками торгов своих предложений по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения при проведении самого конкурса, а, следовательно, и возможность участника предложить лучшие условия исполнения договора.

Согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в рассматриваемом открытом конкурсе заявка заявителя – ООО «УК «Вече-3.1» зарегистрирована под номером 1 (дата поступления – 23.12.2016), так как была представлена организатору торгов (открытого конкурса) раньше заявки ООО «УК «Пролетарская» (регистрационный номер <...> ; дата поступления – 01.02.2017).

Соответственно, в соответствии с пунктом 75 Правил при проведении рассматриваемого открытого конкурса заявитель - ООО «УК «Вече-3.1» даже имел

преимущество перед ООО «УК «Пролетарская» в виде возможности первоочередной подачи своего предложения по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения при проведении самого конкурса.

2. Довод Жалобы о неразмещении организатором торгов (открытого конкурса) - Администрацией Пролетарского городского поселения на официальном сайте в составе Конкурсной документации Приложения № 3 «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» также является несостоятельным.

Согласно пункту 44 Правил организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Согласно сведениям официального сайта относительно данного открытого конкурса (извещение № 211216/4211658/01) в разделе «Отбор управляющей организации» содержится вкладка «Документы».

В свою очередь, во вкладке «Документы» содержится файл «Приложение4договорЕлисеева3.doc» (размер файла - 451 Кб, дата добавления - 21.12.2016), в составе которого среди прочих приложений к Конкурсной документации содержится Приложение № 3 «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

При этом, как следует из даты размещения файла «Приложение4договорЕлисеева3.doc», данное приложение размещено одновременно с Извещением и остальными разделами Конкурсной документации.

Таким образом, доводы Жалобы в ходе рассмотрения не нашли своего подтверждения.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вече-3.1» (173526, Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Панковка, ул. Пионерская, д. 4) на действия организатора торгов (открытого конкурса) - Администрации Пролетарского городского поселения (173530, Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Пролетарий, ул. Школьный двор, д. 3) и его конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, п. Пролетарий, ул. Елисеева, д. 3, извещение № 211216/4211658/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.12.2016, необоснованной.

Председатель Комиссии

И.А. Куриков

Члены Комиссии

О.А. Захарова

Д.А. Петров

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.