

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 89-04-18.1/2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 2 декабря 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 5 декабря 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

Комиссии:

«...»

-

руководитель Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии:

«...»

-

ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

«...»

-

ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу № 89-04-18.1/2014 от 27.11.2014 вх. № 18289 гр. «...» на действия (бездействие) Организатора торгов - конкурсного управляющего «...», выразившиеся в нарушении пункта 9 статьи 110, статьи 127 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов по продаже имущества должника, назначенны на 15.11.2014 (объявление № 66030164020 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 14.11.2014), в присутствии:

конкурсного управляющего «...»,

УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 04.09.2013 по делу № А76-1460/2013 должник «...» признан несостоятельным (банкротом), и открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен «...».

Организатор торгов — конкурсный управляющий «...» опубликовал (на сайте 14.11.2014, в печатной версии 15.11.2014) в официальном информационном источнике - газете «Коммерсантъ» объявление № 66030176627 о проведении торгов на сайте электронной площадки «Fabrikant.ru» (ООО «Фабрикант.ру») - <http://www.fabrikant.ru/> по продаже имущества и прав должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене в связи с несостоявшимися повторными торгами по продаже имущества и прав должника, назначенными на 18.08.2014 (объявление № 66030164020 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 12.07.2014 № 120).

Согласно указанному объявлению на торги выставляется следующее имущество:

Лот №2: Право аренды земельного участка по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 168В. Договор аренды земли г. Челябинска УЗ № 005633-К-2004, срок аренды до 30.04.2029 кад. номер земельного участка 74:36:0606002:32. Начальная цена реализации: 10 850 235,03 руб.

Лот №3: Автомобиль Митсубиши Паджеро 2007 г.в. VIN: JMBLYV98W7J007694, объем двигателя 3,2 л. Турбодизель, № дв.: 4M41UCAE5706, цвет красный. Начальная цена реализации: 809 632,80 руб.

Лот № 4: Дебиторская задолженность «...» в сумме 23 301 318,81 руб. подтверждена и/л №232282 от 01.04.2009 г., выданным Арбитражным судом Челябинской области. Начальная цена реализации: 20 971 186,93 руб.

Лот № 5: Дебиторская задолженность «...» в сумме 3 660 000,00 руб. подтверждена и/л №2-516 от 02.06.2009 года, выданным мировым судьей судебного участка №4 Советского района г. Челябинска. Начальная цена реализации: 3 294 000,00 руб.

Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи, установленной для торгов, проводимых посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (Пять) дней.

Последовательное снижение цены в ходе реализации имущества (права) посредством публичного предложения производится до 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи имущества должника, установленной для торгов, проводимых посредством публичного предложения (цена отсечения).

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается с 10.00 (мск) 17.11.2014 и проводится до определения победителя торгов или достижения цены отсечения. Победителем торгов по продаже имущества, посредством публичного предложения признается участник торгов,

который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи лота.

Дата окончания приема заявок: Претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru до 20.02.2015 09:00.

Дата подведения результатов торгов: 20.02.2015 11:00.

Ознакомление с документацией, согласование осмотра имущества: г. Челябинск, ул. Российская, 220-16, запись по т. 83512635124. Заявки в форме электронного документа принимаются на эл. адрес конкурсного управляющего. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия документа об оплате задатка. Размер задатка - 5% от начальной цены. Реквизиты для уплаты задатка: «...», ИНН 745302811337, р/с 40802810000162324923 в Челябинском филиале ЗАО «ЮниКредитБанк» г. Челябинск, БИК 047501982, к/с 30101810200000000982.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и выполнившие условия торгов. Подведение итогов торгов производится в электронной форме. Договор оформляется в письменной форме в 5-дневный срок с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора в г. Челябинске. Отсрочка платежа по договору - до 30 календарных дней. Для получения дополнительной информации обращаться по телефону: +7(351)2635124.

Заявитель в жалобе от 27.11.2014 вх. № 18289 указал, что объявление № 66030176627 в газете «Коммерсантъ» опубликовано на сайте 14.11.2014, в печатной версии — 15.11.2014.

Согласно указанному объявлению прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается с 10.00 (мск) 17.11.2014 и проводится до определения победителя торгов или достижения цены отсечения. Это является прямым нарушением пункта 9 статьи 110, статьи 127 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Конкурсный управляющий «...» поддержал письменные пояснения от 01.12.2014 вх. № 18463, а также пояснил, что в своей жалобе заявитель указывает на нарушение при проведении реализации имущества должника пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Что и было сделано при размещении первого объявления по продаже имущества должника, назначенного на 27.06.2014 (объявление № 66030157206 опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 83 от 17.05.2014) в виде электронных торгов в форме открытого по числу участников аукциона с открытой формой представления предложений о цене, по принципу повышения цены, на сайте площадки - <https://www.fabrikant.ru>, шаг аукциона - 5% от начальной цены лота (далее - аукцион).

Аукцион, назначенный на 27.06.2014, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, вследствие чего назначено повторное проведение аукциона на 18.08.2014 (объявление № 66030164020 опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 120 от 12.07.2014), который также признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие.

Учитывая, что повторные торги были признаны несостоявшимися, в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» было размещено объявление о проведении торгов в форме публичного предложения.

Электронные торги в форме публичного предложения по продаже имущества «...» приостановлены, договор купли-продажи с победителем торгов не заключен.

В ходе проведения торгов поступило 3 заявки на участие по лоту № 3, одна заявка отозвана самим участником, 2 заявки отклонены ввиду их не соответствия требованиям и отсутствия оплаченного задатка для участия в торгах.

Также необходимо отметить, что программное обеспечение электронной площадки «Fabrikant.ru» (ООО «Фабрикант.ру») - <http://www.fabrikant.ru/> сделано таким образом, что не допускает формирование извещений о проведении торгов с нарушением требований действующего законодательства, а именно, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье — заявитель).

Челябинским УФАС России установлено, что объявлением № 66030157206, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 83 от 17.05.2014, аукцион назначен на 27.06.2014.

Аукцион, назначенный на 27.06.2014, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие, вследствие чего объявлением № 66030164020, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 120 от 12.07.2014, назначено повторное проведение аукциона, на 18.08.2014.

Учитывая, что повторные торги были признаны несостоявшимися, организатор торгов — конкурсный управляющий «...» опубликовал (на сайте 14.11.2014, в печатной версии 15.11.2014) в официальном информационном источнике - газете «Коммерсантъ» объявление № 66030176627 о проведении торгов на сайте электронной площадки «Fabrikant.ru» (ООО «Фабрикант.ру») - <http://www.fabrikant.ru/>, по продаже имущества и прав должника посредством публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене, в связи с несостоявшимся повторными торгами, назначенными на 18.08.2014.

Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается с 10.00 (мск) 17.11.2014 и проводится до определения победителя торгов или достижения цены отсечения. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи лота.

Дата окончания приема заявок: Претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru до 20.02.2015 09:00.

Дата подведения результатов торгов: 20.02.2015 11:00.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на

торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не регулирует сроки опубликования сообщения о дате проведения торгов в форме публичного предложения, проводимых в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Организатор торгов должен руководствоваться положениями статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» только в части требований, касающихся содержания извещения, а также порядка рассмотрения заявок.

Следовательно, действия организатора торгов — конкурсного управляющего «...», выразившиеся в установлении в объявлении (№ 66030176627, опубликованном в газете «Коммерсантъ» на сайте 14.11.2014, в печатной версии — 15.11.2014) времени приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения (с 10.00 (мск) 17.11.2014), соответствуют требованиям пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

С учетом изложенного, Челябинское УФАС России не имеет правовых оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу жалобу № 89-04-18.1/2014 необоснованной.

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии: «...»

«...»