

Общество с ограниченной  
ответственностью «Единение»

ул. Жукова, д.20, офис 4,

г. Кингисепп, 188480

ул. Строителей, д.16, офис 12-Н

г. Кингисепп, 188480

тел./факс: (81375) 400 08,

e-mail: edinenie20@mail.ru

23.10.2015 P/04/1339

(заявитель)

Администрация муниципального  
образования «Кингисеппский  
муниципальный район»  
Ленинградской области

пр. Карла Маркса, д. 2А,

г. Кингисепп, 188480,

тел.: (81375) 488 00,

факс: (81375) 488 01,

e-mail: kingisepp-rayon@mail.ru

(организатор торгов, конкурсная  
комиссия)

РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена «21» октября 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено «23» октября 2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Ленинградского УФАС России), в составе:

Аверьянова Александра Анатольевича – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Борисовой Алены Александровны – начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Агаяна Георгия Араратовича – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Ивлевой Александры Олеговны – специалиста - эксперта отдела контроля органов власти,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу (вх. от 12.10.2015 № 7841) Общества с ограниченной ответственностью «Единение» (далее – ООО «УК Единение», Заявитель) на действия конкурсной комиссии – Администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация, организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (изв. № 190815/7324006/01, далее – конкурс),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Ленинградского УФАС России обратилось ООО «УК Единение», которое в своей жалобе указало на то, что решение Конкурсной комиссии об отказе в допуске ООО «Единение» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» является незаконным и подлежит отмене.

Так как, в Конкурсной документации содержится требование о том что, документы выданные государственными органами (свидетельства, лицензии) должны быть заверены нотариально (п.3.2 Раздела 3 Конкурсной документации), что не соответствует положениям Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №75).

В ходе рассмотрения жалобы сторонами были представлены следующие пояснения.

Представитель ООО «Единение» полностью поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель Администрации пояснил, что, согласно пункту 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов.

В данном случае Администрация установила требование к документам (свидетельству и лицензии) заверять нотариально.

Выслушав доводы сторон, оценив обстоятельства, а также исследовав доказательства, представленные сторонами, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.08.2015 опубликовано Извещение № 190815/7324006/01 о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

Предметом конкурса являлось право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Лот №1

- Ленинградская обл, Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, Крикковское шоссе, д. 22;

Лот №2

- Ленинградская обл, Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, ул. Жукова, д. 20.

Дата окончания подачи заявок: 18.09.2015.

Из Протокола вскрытия конвертов от 18.09.2015 следует, что, в связи с созданием собственниками многоквартирного дома 22 по ул. Крикковское шоссе г. Кингисеппа «Товарищества собственников недвижимости «Форштад» Администрация, являющаяся организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» постановлением от 17.09.2015 года №2072 на основании пункта 39 Правил, отказалась от проведения конкурса в части касающейся лота №1.

Лот №1 снят с конкурса и заявки по нему не рассматривались.

Для участия в конкурсе по Лоту №2 поступили заявки от двух претендентов: «ООО «УК Единение», Общество с ограниченной ответственностью «Агентство комплексного обслуживания» (далее – ООО «АКО» и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Лада» (далее – ООО «УК «Лада»). Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 05.10.2015 все претенденты на участие в конкурсе не были допущены.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №75)

Подпунктами 7,8 пункта 41 Постановления №75 установлено, что конкурсная документация утверждается организатором конкурса и включает в себя требования к участникам конкурса, установленные [пунктом 15](#) настоящего Постановления, а так же, форму заявки на участие в конкурсе согласно [приложению № 4](#) и инструкцию по ее заполнению.

Пунктом 3.2 Конкурсной документации Администрация установила форму заявок и инструкцию по ее заполнению, а так же требования к сведениям и документам предоставляемых в составе заявки, в том числе, требование о предоставлении нотариально заверенной копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии).

Согласно подпунктам 1 и 3 пункта 18 Постановления № 75 основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Постановления № 75 и непредставление определенных пунктом 53 Постановления № 75 документов.

Подпунктом 2 пункта 53 Постановления № 75 определено, что заявка претендента на участие в конкурсе включает в себя, документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов. Порядок заверения копий таких документов установлен Конкурсной документацией.

ООО «УК Единение» подало заявку в которой копии лицензии и свидетельства были заверены Генеральным директором - Суровым Александром Александровичем, тем самым нарушив пункт 3.2. Конкурсной документации.

Комиссией Ленинградского УФАС России установлено, что конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами был проведен без нарушения требований Постановления №75. Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Ленинградского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Единение» не обоснованной.
2. Предписание Администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области не выдавать.

Председатель Комиссии

А.А. Аверьянов

Члены Комиссии

А.А. Борисова

Г.А. Агаян

А.О. Ивлева

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.*

*Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*